

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ульяновск
(место составления)

03 марта 2023 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ГРУППА ОСНОВА, ИНН 7329001297, ОГРН 1107325005094, 432000, обл.
Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, к. ЭТАЖ 4, кв.
ОФИС 414, тел. +7(8422)249249

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

Саморегулируемая организация Ассоциация Строители Ульяновска, ИНН
7325148281, ОГРН 1167325068679

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский
район, ул. У.Громовой (южнее дома 10а)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Количество этажей 10-14-18;

Этажность 10-14-18;

Количество секций 6 шт;

Количество квартир 632 шт.;

Площадь жилого здания 31 030,0 м²;

Общая площадь квартир (с коэф. -0,5 для летних помещений) 21 986,65 м²;

Общая площадь квартир (с коэф. -1 для летних помещений) 23 102,02 м²;

Строительный объем 122 379,00 м³;

-подземной части 4 764,00 м³;

Площадь участка 13 683,00 м²;

Площадь застройки 2 746,34 м²;

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. У.Громовой
(южнее дома 10а)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 73-24-013-2023 от 01 марта 2023 года, выданное Управление архитектуры и
градостроительства администрации города Ульяновска

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Номер заявления на ЕПГУ: № 2532061023 от 03.03.2023

Заявитель: Кораблев Олег Михайлович (ООО «СЗ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА ОСНОВА»)

Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00001225 от 03.03.2023

Оператор: Равин Александр Сергеевич 07.03.2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-005995-2023 от 10 февраля 2023 года, утверждена
ООО «Премииум Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

10.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

01.12.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1) ООО Смарт-Девелопмент - технический заказчик,

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)



Зубов А.И.

(расшифровка подписи)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятии извещения о начале строительства к рассмотрению

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) приняло к рассмотрению извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. У. Громовой (южнее дома 10а)»

В соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ч.3.4. Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области, Вам необходимо предоставить в Агентство общий и специальные журналы учета работ в течение 3 рабочих дней с момента подачи извещения о начале строительства.

Во избежание отказа в предоставлении услуги просим связаться по номеру телефона с исполнителем, указанным ниже.