

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа:  
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>25</i> -2024 14-36-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом. I этап: Теплые автостоянки. II этап:	08.04.2025 17.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВАН-групп»
2.2.2. ИНН:	1400008782
2.2.3. ОГРН:	1221400005408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками в 145 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	город Якутск

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «145»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пекарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:1949
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 394,5
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-14202
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Стройконсалтинг»
5.2.2. ИНН:	1435194699
5.2.3. ОГРН:	1071435020524
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 45/2022-ПЗ, 45/2022-ПЗУ, 45/2022-АР, 45/2022-КР, 45/2022-ОДИ, 45/2022-ПОД, 45/2022-ПОС; ООО «Геопроект», ИНН: 1435203093, ОГРН: 1081435005960, шифр: 100/22-ИГДИ, 100/22-ИГИ, 100/22-ИЭИ, 100/22-ИГМИ-1;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

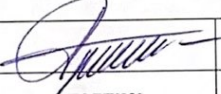


6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024 28.02.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-002603-2024 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-009113-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145, Россия, Москва, Даниловский р-н, 2-й Кожуховский проезд, д.29 к.5, помещ.1 ком.5.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. 1 этап.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	570,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): под крыльцо:	17,45
7.1.5. Площадь (кв. м):	8 142,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь балконов:	833,06
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без лоджий): Общая площадь квартир: Площадь жилая: Площадь квартир:	5 504,51 5 754,43 2 702,37 5 504,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры (шт./ кв.м.): двухкомнатные квартиры (шт./ кв.м.):	95/ 4 104,85 31/ 1 649,73
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-

7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	186
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,250
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля:	26 661,59 Сборные ж/б сваи по РМ2-77; кладка из бетонных камней $\delta=190$ мм; монолитные ж/б плиты, безбалочные; кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Теплые автостоянки. II этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	702,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.5. Площадь (кв. м):	604,88
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь балконов:	-/-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.2.8. Количество помещений (штук):	44
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-/-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	19
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.2.15. Вместимость (человек):	-/-
7.2.16. Высота (до уровня земли, м):	10,040
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены:	3 148,37 колонны сеч. 400×400мм, из бетона В25, W4, F100; сэндвич-панели с минераловатным утеплителем;



Перекрытие: Кровля:	металлич. конструкция оцинк. стали; сэндвич-панели с минераловатным утеплителем;
7.3.17. Иные показатели: Количество стояночных мест, всего (м/м): в том числе для МГН (м/м): в теплых автостоянках (м/м): в холодной стоянке (м/м): на открытой территории (м/м): Площадь озеленения (кв.м.): Процент озеленения (%): Площадь проездов и стояночных мест с твердым покрытием: Площадь детской площадки (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Процент застройки (%):	50 5 19 18 13 359,13 11 1 338 273,4 676 37,52

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия