

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

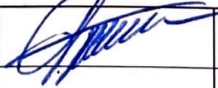
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>19</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВАН-груп»
2.2.2. ИНН:	1400008782
2.2.3. ОГРН:	1221400005408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками в 145 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «145»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пекарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:1949
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 394,5
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-14202
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Стройконсалтинг»
5.2.2. ИНН:	1435194699
5.2.3. ОГРН:	1071435020524
5.3. Дата утверждения (при наличии):	ноябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 45/2022-ПЗ, 45/2022-ПЗУ, 45/2022-АР, 45/2022-КР, 45/2022-ОДИ,

	45/2022-ПОД, 45/2022-ПОС; ООО «Геопроект», шифр: 100/22-ИГДИ, 100/22-ИГИ, 100/22-ИЭИ, 100/22-ИГМИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-21-3-009113-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.2б, RA.RU.611570 проектной документации и результатов инженерных изысканий
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками в 145 квартале г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое, нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 298,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Теплые автостоянки:	570,76 727,9
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	8 781,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Теплые автостоянки (без кровли): Теплая автостоянка (включая эксплуатируемую кровлю): Эксплуатируемая кровля:	8 142,74 639,18 1 182,38 543,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир:	5 754,43

Площадь квартир:	5 504,51
Площадь жилая:	2 702,37
Площадь балконов:	833,06
Площадь однокомнатных квартир:	4 104,85
Площадь двухкомнатных квартир:	1 649,728
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные:	95
двухкомнатные:	31
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жилой дом:	16
Теплые автостоянки:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	186
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	
Многоквартирный жилой дом:	57,250
Теплые автостоянки:	9,700
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.):	
Многоквартирный жилой дом (куб.м.):	26 661,59
Теплые автостоянки (куб.м.):	2 581,5
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ2-77;
Стены:	бетонные камни;
Перекрытие:	монолитные безбалочные ж/б плиты;
Кровля:	кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП, искусственный газон/тротуарная плитка/спортивное покрытие;
Количество стояночных мест (холодное) м/м:	18
Количество стояночных мест (открытое) м/м:	13
Площадь озеленения (кв.м.):	359,13
Процент озеленения (%):	11
Площадь проездов и стояночных мест с твердым покрытием:	1 584,7 кв.м.
Площадь детской площадки (кв.м.):	273,4
Площадь тротуара (кв.м.):	676,0
Электроснабжение (кВт):	134,5
Водоснабжение ХВС (м3/сут):	50,4
Водоснабжение ГВС (м3/сут):	21,60
Канализация (м3/сут):	50,4

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия