

## Разрешение на строительство

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	68-20-2-2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация Тамбовского района Тамбовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	06.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	08.02.2023

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж-Тамбов-1»
2.2.2. ИНН:	6829161120
2.2.3. ОГРН:	1216800005454

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з/у с КН 68:20:4020002:4023
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	м. р-н Тамбовский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с.п. Комсомольский с/с
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Крутые Выселки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Слобода
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лучезарная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	68:20:4020002:4023
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	6304 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2021
4.3.1.2. Номер:	RU68520000-177
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тамбовского района Тамбовской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	-

5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	30.01.23
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

## Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-2-002299-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup></b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	817

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	3291,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	251,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2414,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	76
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	19,9
7.1. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем, в том числе (куб.м):	14647,39
-надземный:	12395,50
-подземный:	2251,89
Кол-во секций (шт.):	2
Кол-во однокомнатных квартир (шт.):	50
Кол-во двухкомнатных квартир (шт.):	20
Жилая площадь квартир ( кв.м):	1345,60
Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м):	2346,30
Площадь лоджий (кв.м):	68,50

Заместитель главы администрации Тамбовского района		А. А. Коренчук
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия