

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация ООО "СК "Реконструкция Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКПО	82371022		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	5260204485		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	43.12		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ошарская ул, д. № 14в	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭНЭКО"	ИНН	7701409098		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5147746167773		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	814 418	425 695	247 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 412	54 831	48 114
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	878 830	480 526	295 711
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 083	27 222	5 661
	Дебиторская задолженность	1230	34 785	66 667	13 577
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 050	68 050	68 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 807	143 416	58
	Прочие оборотные активы	1260	42	2	-
	Итого по разделу II	1200	190 774	305 357	87 346
	БАЛАНС	1600	1 069 604	785 883	383 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(145 277)	(142 206)	(138 088)
	Итого по разделу III	1300	(135 277)	(132 206)	(138 078)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	755 396	674 478	305 807
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 824	14 882	9 164
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	779 220	689 360	314 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	254 884	217 546	191 866
	Кредиторская задолженность	1520	170 777	11 182	14 298
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	425 661	228 728	206 164
	БАЛАНС	1700	1 069 604	785 883	383 058

Руководитель



(подпись)

Мальцев Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "СК "Реконструкция Инвест"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки		ИНН	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКВЭД 2	82371022		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	5260204485		
		по ОКЕИ	43.12		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 990	756
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 990	756
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 125)	(2 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	865	(1 785)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 743	3 990
	Проценты к уплате	2330	(7 649)	(5 418)
	Прочие доходы	2340	265	78 444
	Прочие расходы	2350	(935)	(80 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 711)	(5 117)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(103)	(24)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 941)	(5 718)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 581	6 717
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 071)	(4 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 071)	(4 118)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мальцев Алексей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2

Коды		
0710004		
31	12	2019
82371022		
5260204485		
43.12		
12300		16
384		

Организация ООО "СК "Реконструкция Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	10	-	-	-	(138 088)	(138 078)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 118)	(4 118)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 118)	(4 118)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	(142 206)	(132 206)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 072)	(3 072)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 072)	(3 072)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	(145 277)	(135 277)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(138 078)	(4 118)	9 990	(132 206)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(138 078)	(4 118)	9 990	(132 206)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(138 088)	(4 118)	-	(142 206)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(138 088)	(4 118)	-	(142 206)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(135 277)	(132 206)	(138 078)

Руководитель  (подпись)
Мальцев Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ООО "СК "Реконструкция Инвест"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
82371022		
5260204485		
43.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	136 356	3 503
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 736	496
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	134 355	3 000
прочие поступления	4119	265	7
Платежи - всего	4120	(355 883)	(237 282)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(285 776)	(194 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 569)	(1 508)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 852)	(7 486)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(50 686)	(33 448)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(219 527)	(233 779)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	130 822	386 570
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	130 822	376 580
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	9 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 904)	(7 909)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(49 904)	(7 909)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	80 918	378 661
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(138 609)	144 882
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	143 416	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 807	143 416
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(1 524)

Руководитель



(подпись)

Мальцев Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "СК "Реконструкция Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
82371022		
5260204485		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Мальцев Алексей Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

ООО "СК "Реконструкция Инвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	814 418	425 695	247 597
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	64 412	54 831	48 114
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	6	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 083	27 222	5 661
Дебиторская задолженность*	1230	34 785	66 667	13 577
Финансовые вложения краткосрочные	1240	68 050	68 050	68 050
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 807	143 416	58
Прочие оборотные активы	1260	42	2	-
ИТОГО активы	-	1 069 604	785 883	383 058
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	755 396	674 478	305 807
Отложенные налоговые обязательства	1420	23 824	14 882	9 164
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	254 884	217 546	191 866
Кредиторская задолженность	1520	170 777	11 182	14 298
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 204 881	918 088	521 135
Стоимость чистых активов	-	(135 277)	(132 206)	(138 078)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.