

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация	ООО "СК "Реконструкция Инвест"	82371022		
Идентификационный номер налогоплательщика		5260204485		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ошарская ул, д. № 14в			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	425 695	247 597	202 224
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		398 401	228 008	182 635
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 831	48 114	41 828
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	480 526	295 711	244 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 222	5 661	2 871
	Дебиторская задолженность	1230	66 667	13 577	5 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 050	68 050	9 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 416	58	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 357	87 346	18 228
	БАЛАНС	1600	785 883	383 058	262 280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142 206)	(138 088)	(133 843)
	Итого по разделу III	1300	(132 206)	(138 078)	(133 833)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	674 478	305 807	197 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 882	9 164	3 935
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	689 360	314 971	201 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	217 546	191 866	191 371
	Кредиторская задолженность	1520	11 182	14 298	3 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 728	206 164	194 683
	БАЛАНС	1700	785 883	383 058	262 280



Руководитель

Мальцев Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)

11 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация <u>ООО "СК "Реконструкция Инвест"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>			31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>			82371022		
Единица измерения: в тыс. рублей			5260204485		
			43.12		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	756	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	756	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 541)	(1 247)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 785)	(1 247)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 990	1 124
	Проценты к уплате	2330	(5 418)	-
	Прочие доходы	2340	78 444	251
	Прочие расходы	2350	(80 348)	(5 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 117)	(5 301)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(24)	(4)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 718)	(5 230)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 717	6 286
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 118)	(4 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 118)	(4 245)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мальцев Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2019 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(138 088)	(138 078)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 118)	(4 118)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 118)	(4 118)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	(142 206)	(132 206)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(133 833)	(4 245)	-	(138 078)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(133 833)	(4 245)	-	(138 078)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(133 843)	(4 245)	-	(138 088)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(133 843)	(4 245)	-	(138 088)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(132 206)	(138 078)	(133 833)



Мальцев Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "СК "Реконструкция Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью** / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
82371022		
5260204485		
43.12		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 503	6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	496	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по ДДУ	4114	3 000	-
прочие поступления	4119	7	6
Платежи - всего	4120	(237 282)	(22 111)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(194 840)	(15 865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 508)	(597)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 486)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(33 448)	(5 649)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(233 779)	(22 105)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(58 150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(58 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(58 150)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	386 570	245 841
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	376 580	245 841
денежных вкладов собственников (участников)	4312	9 990	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 909)	(164 666)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 909)	(164 666)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	378 661	81 175
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	144 882	920
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143 416	58
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 524)	(862)

Руководитель  Мальцев Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)



11 апреля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "СК "Реконструкция Инвест"	по ОКПО	82371022		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260204485		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710006		
2018	12	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____

Мальцев Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2019 г.