

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ"	по ОКПО			82371022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5260204485
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2			43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 603000, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Плотничный пер., дом 2, этаж 2, комната 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 611	19 611	19 722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	187 863	189 591	196 507
	Финансовые вложения	1170	-	-	57 541
	Отложенные налоговые активы	1180	63 844	63 004	63 618
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	271 318	272 207	337 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	344 595	302 512	112 157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 090	32 189	303
	Дебиторская задолженность	1230	46 017	49 530	27 362
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	2 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 167	73 865	37 488
	Прочие оборотные активы	1260	29	38	27
	Итого по разделу II	1200	482 398	460 633	177 337
	БАЛАНС	1600	753 716	732 840	514 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 199	64 951	73 616
	Итого по разделу III	1300	71 199	74 951	83 616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	646 166	630 589	408 675
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 102	7 167	8 867
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	653 269	637 756	417 542
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 248	20 132	13 567
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 248	20 132	13 567
	БАЛАНС	1700	753 716	732 840	514 725

Руководитель



(подпись)

Мальцев Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ"	ИНН	82371022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260204485		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКЕИ	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 123	62 760
	Себестоимость продаж	2120	(4 371)	(44 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	752	18 730
	Коммерческие расходы	2210	(152)	(1 001)
	Управленческие расходы	2220	(1 144)	(1 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(544)	16 467
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48	484
	Проценты к уплате	2330	(3 540)	(5 818)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(620)	(733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 656)	10 400
	Налог на прибыль	2410	904	(2 465)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 883)
	отложенный налог на прибыль	2412	904	(1 118)
	Прочее	2460	-	(536)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 752)	7 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 752)	7 399
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мальцев Алексей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.