



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" РЕКО
НСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 3 . 1 2 .

Код по ОКПО 8 2 3 7 1 0 2 2

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 0 3 0 0 0 , НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ , Г НИЖНИЙ НОВГ
ОРОД , ПЕР ПЛОТНИЧНЫЙ , 2 , КОМНАТА 4Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ЭНЭКО"

ИНН 7 7 0 1 4 0 9 0 9 8

ОГРН/ОГРНИП 5 1 4 7 7 4 6 1 6 7 7 7 3

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительМАЛЬЦЕВ
АЛЕКСЕЙ
СЕРГЕЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 13:17

Имя файла «NO_VUNOTCH_5260_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»

МАЛЬЦЕВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Сертификат: 84ee4dc09e687ad78a8fe604a07249cecf95a05a
Действует с 12.09.2023 до 12.12.2024

Принято 01.04.2024 в 16:33

5260 ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего
НовгородаИванов Иван Михайлович, начальник
Сертификат: 87fd2c3f0503b67e07137821e3befcb8111299e3
Действует с 01.02.2023 до 26.04.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	19611	19722	20633
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	189591	196507	203422
-	Финансовые вложения	1170	0	57541	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	63004	63618	66325
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	272206	337388	290380
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	302512	112157	207831
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32189	303	2
-	Дебиторская задолженность	1230	49530	27362	34372
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2500	-	57541
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73865	37488	20481
-	Прочие оборотные активы	1260	38	27	24
-	Итого по разделу II	1200	460634	177337	320251
-	БАЛАНС	1600	732840	514725	610631

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO ВУНОТН 5260 5260 5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64951	73616	(251081)
-	Итого по разделу III	1300	74951	83616	(241081)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	630589	408675	821806
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	7168	8867	13077
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	637757	417542	834883

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO_VUHOTCH_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	328
-	Кредиторская задолженность	1520	20132	13567	16501
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	20132	13567	16829
-	БАЛАНС	1700	732840	514725	610631

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO_VUHOTCH_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	81236	182783
-	Себестоимость продаж	2120	(60886)	(131395)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	20350	51388
-	Коммерческие расходы	2210	(2907)	(12787)
-	Управленческие расходы	2220	(5192)	(6127)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12251	32474
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	992	2961
-	Проценты к уплате	2330	(22122)	(33253)
-	Прочие доходы	2340	80970	324556
-	Прочие расходы	2350	(81764)	(837)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9673)	325901
-	Налог на прибыль ³	2410	1218	(1204)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(82)	(2707)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	1300	1503
-	Прочее	2460	(210)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8665)	324697
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(8665)	324697
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO ВУНОТН 5260_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10000	(-)	-	-	(251081)	(241081)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	324697	324697
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				324697	324697
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5260 5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10000	(-)	-	-	73616	83616
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(8665)	(8665)
в том числе:					
убыток (3321)				(8665)	(8665)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10000	(-)	-	-	64951	74951

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 3	На 31 декабря предыдущего года 6
		за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5		
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	74951	83616	(241081)

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO_VUHOTCH_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	82547	191970
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	63665	165842
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17854	18531
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1028	7597
Платежи – всего	4120	(322910)	(53581)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(266164)	(40313)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8700)	(3592)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2429)
налог на прибыль	4124	(1211)	(3374)
прочие платежи	4129	(46835)	(3873)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(240363)	138389
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(13615)	(12735)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(11115)	(12735)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13615)	(12735)

Принято 01.04.2024 в 16:33

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5260 5260 5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-1b316f8e8e51»



ИНН 5 2 6 0 2 0 4 4 8 5

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	314534	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	314534	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(24179)	(108647)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24179)	(108647)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	290355	(108647)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	36377	17007
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37488	20481
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73865	37488
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ "РЕКОНСТРУКЦИЯ
ИНВЕСТ",**

5260204485/526001001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5260 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ", 5260204485/526001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_5260_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-
4c3c-a3fc-1b316f8e8e51
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5260

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 16:33

📍 5260 ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего
Новгорода

Иванов Иван Михайлович, начальник

Сертификат: 87fd2c3f0503b67e07137821e3befcb8111299e3

Действует с 01.02.2023 до 26.04.2024

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕКОНСТРУКЦИЯ
ИНВЕСТ",**

5260204485/526001001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**5260, ИФНС России по
Нижегородскому району**

Налоговый орган **г.Н.Новгорода** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНВЕСТ",
5260204485/526001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **13.17.01** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUHOTCH_5260_5260_5260204485526001001_20240401_83704a30-9694-4c3c-a3fc-

в файлах **1b316f8e8e51**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5260, ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер **0000000002123951809**

5260, ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 18:02

👤 5260 ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего
Новгорода

Иванов Иван Михайлович, начальник

Сертификат: 87fd2c3f0503b67e07137821e3befcb8111299e3

Действует с 01.02.2023 до 26.04.2024