

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПромМаш Тест»



Алексей Петрович Филатчев
«21» сентября 2021 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	2	-	2	-	1	-	1	-	0	5	4	4	7	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«8-этажный многоквартирный жилой дом (№6 по генплану), с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства) по переулку Плотничный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

ИНН:5029124262

КПП:772901001

ОГРН:1095029001792

E-mail: info@prommashtest.ru

Телефон: +7 (495) 481-33-80

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

I.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реконструкция Инвест»

ООО «СК «Реконструкция Инвест»

ИНН: 5260204485

КПП: 526001001

ОГРН 1075260022860

Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, эт. 2 ком. 4

Фактический (почтовый) адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, эт. 2 ком. 4

Адрес электронной почты s.bakushin@griffinpartners.eu

I.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «8-этажный многоквартирный жилой дом (№6 по генплану), с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства) по переулку Плотничный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

Договор №2021-08-294310-ELEN-PM от 23.10.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) задание на выполнение инженерных изысканий;

4) выписка (выписки) из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке инженерных изысканий, действительная на дату передачи документации застройщику

5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы
Нет данных.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «8-этажный многоквартирный жилой дом (№6 по генплану), с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства)».

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

*Функциональное назначение объекта - многоквартирный жилой дом
Тип объекта - непроизводственного назначения.*

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Не требуется.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – II В

Ветровой район – I

Снеговой район – IV

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6

Инженерно-геологические условия – II

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волговятпроектстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Волговятпроектстрой»

ИНН: 5260158790

КПП: 526101001

ОГРН: 1055238173980

Юридический адрес: 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская, 23.

Фактический (почтовый) адрес: 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская, 23.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.08.2021 г. № 1675-2021, выданная Саморегулируемой организацией «Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций», СРО- П-014-05082009.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Ремстройпроект»

ИНН: 5258143299

КПП: 525801001

ОГРН: 1185275051444

Юридический адрес: 603064, г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, д. 6, крыло Е, помещение 4/1.

Фактический (почтовый) адрес: 603064, г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, д. 6, крыло Е, помещение 4/1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.07.2021 г. № 9, выданная Саморегулируемой организацией «Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», СРО-П-179-12122012.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «Архстрой»

Сокращенное наименование: ООО НПО «Архстрой»

ИНН: 5260008339

КПП: 526001001

ОГРН: 1025203028916

Юридический адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27.

Фактический (почтовый) адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.07.2021 г. № 147/21, выданная Саморегулируемой организацией «НП «Архитекторы и инженеры Поволжья (СРО)», СРО-П-064-30112009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Не требуется.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реконструкция Инвест»

ООО «СК «Реконструкция Инвест»

ИНН: 5260204485

КПП: 526001001

ОГРН 1075260022860

Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, эт. 2 ком.

4

Фактический (почтовый) адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, эт. 2 ком. 4

Адрес электронной почты s.bakushin@griffinpartners.eu

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий – 2021 г.

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий – 2021 г.

3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис-Кста»

ООО «Геосервис-Кста»

Адрес (фактический): РФ, 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 13

Адрес (юридический): РФ, 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 13

ИНН 5250039881

КПП 525601001

ОГРН 1075250002409

Выписка из реестра членов СРО от 28.06.2021 № 5544/2021 Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»), СРО-И-001-28042009.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реконструкция Инвест»

ООО «СК «Реконструкция Инвест»

ИНН: 5260204485

КПП: 526001001

ОГРН 1075260022860

Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, эт. 2 ком. 4

Фактический (почтовый) адрес: 603000, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 2, эт. 2 ком. 4

Адрес электронной почты s.bakushin@griffinpartners.eu

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

«Техническое задание на производство инженерных изысканий (Приложение № 1 к договору № 531-21 от 17.03.2021)», утвержденное Директором ООО «СК «Реконструкция Инвест» Мальцевым А.С., согласованное Директором ООО «Геосервис-Кста» Смирновой Е.А.

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

«Программа инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к договору № 531-21 от 17.03.2021)», утвержденная Директором ООО «Геосервис-Кста» Смирновой Е.А., согласованная Директором ООО «СК «Реконструкция Инвест» Мальцевым А.С.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	531-21-ИГДИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Геосервис-Кста»
2	531-21 – ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО «Геосервис-Кста»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

В административном отношении участок изысканий расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Застройка представлена зданиями малой, средней и повышенной этажности с большим количеством инженерных коммуникаций и элементов благоустройства. На площадке изысканий рельеф преимущественно равнинный с углом наклона до 2°.

Сведения о методах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геосервис-Кста» на основании договора № 531-21 от 17.03.2021 с ООО «СК «Реконструкция Инвест», технического задания на производство инженерных изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы по топографической съемке в масштабе 1:500 зарегистрированы в Департаменте градостроительного развития и архитектуры города Нижнего Новгорода (ДГРиА) рег. № 386-21.

Полевые и камеральные работы выполнены в марте 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обследование исходных пунктов геодезической сети: 8 пунктов;
- закрепление опорных пунктов временными знаками 19034, 19033, 19031, 19032, NNV1, DrugS: 6 пунктов;
- создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС: 1 сеть;
- привязка опорных пунктов 19034, 19033, 19031, 19032, NNV1, DrugS к созданной спутниковой сети: 6 пунктов;
- выполнение планово-высотного обоснования на объекте путем проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования: 0,11 км;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1,8 га;
- обследование и съемка инженерных коммуникаций: 2,3 км;
- составление технического отчета: 1 отчет.

На территорию изысканий имеются топографическая съемка М 1:500 территории г. Н. Новгорода выполненная различными организациями в разное время на планшетах ДГРиА: (I+2+0;14 I+2+0;15). В качестве исходных пунктов использованы пункты ГГС: Кременки, Мокрое, Клюкино, Афонино, Гривы, Чухновский, Охотино, Орловские дворики. Выписки координат из каталога геодезических пунктов от 26.08.2020 № 110/11512, от 26.08.2020 № 110/11455 получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-52. Система высот – Балтийская 1977 г.

Построена локальная спутниковая планово-высотная геодезическая сеть сгущения с включением в неё 8 пунктов ГГС. Геодезические измерения выполнены относительным методом в статическом режиме. Спутниковые измерения выполнены аппаратурой

геодезической спутниковой Leica GS15 №№ 1503700, 1503937. Локальная спутниковая сеть создана в 2 этапа. На первом этапе выполнены измерения на исходных пунктах ГГС с привязкой опорных точек «DrugS», «NNV1», к ним на втором этапе осуществлена привязка определяемых опорных точек на участке работ – 19034, 19033, 19031, 19032. Обработка спутниковых измерений выполнена в программном комплексе Credo ГНСС.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть построена в развитие опорной геодезической сети проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 5" № 1333078. Обработка ходов съемочного обоснования выполнена в программном комплексе Credo.

Топографическая съемка масштаба 1:500 (ситуация и рельефа) с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 5" № 1333078 с точек съемочного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Съемка подземных инженерных коммуникаций и нахождение безколодезных прокладок проведена с помощью трубокабелеискателя RIDGID SeekTech SR-20 s/n 213-20827. Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателя, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO».

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя от 29.03.2021 № 531-21.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика».

Результаты инженерных изысканий нанесены на планшеты ДГРиА Администрации г. Н. Новгорода.

Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении изучаемый участок расположен по пер. Плотничный в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

В геоморфологическом отношении участок район изысканий находится на правом высоком Окско-Волжском правобережье, расчлененным многочисленной овражно-балочной сетью.

Участок работ находится в центральной части Нижегородского района вблизи Почаинского оврага г. Нижнего Новгорода. Рельеф участка проектируемого строительства спланированный, техногенный. Абсолютные отметки поверхности земли на участке изменяются от 132м до 143м в Балтийской системе высот.

Левый склон Почаинского оврага потенциально подвержен оползневой деформациям.

Участок изысканий под проектируемый жилой дом расположен в 5-8м от бровки левобережного борта Почаинского оврага, потенциально подверженного оползневой деформациям. В апреле 1994г. на данном склоне прошел оползень. Угол наклона борта

оврага вблизи проектируемого сооружения до 36°. Рельеф площадки техногенный, имеет общий уклон в юго-восточном направлении.

В геологическом строении участка до изученной глубины 24-37м принимают участие элювиально-делювиальные отложения (edQIV), лессовые отложения (prQII-III), перекрытые сверху техногенными отложениями (tQIV), и подстилаемые верхнепермскими отложениями (P_{2t}).

ИГЭ №1 – Насыпной грунт: суглинок с включением песка, щебня кирпича, карбонатного щебня (tQIV)

ИГЭ №2а – Суглинок непросадочный, твердый с прослоями полутвердого (edQIV)

ИГЭ №2б – Песок пылеватый, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения (edQIV)

ИГЭ №2 – Суглинок слабопросадочный, полутвердый, с прослоями твердого и тугопластичного (prQII-III)

ИГЭ №3 – Суглинок непросадочный, мягкопластичный (prQII-III)

ИГЭ №4 – Суглинок непросадочный, полутвердый, с прослоями тугопластичного (prQII-III)

ИГЭ №5 – Глина полутвердая, с прослоями твердой (P_{2t})

ИГЭ №6 – Песок полимиктовый, пылеватый, малой, средней степени водонасыщения, насыщенный водой (P_{2t}).

В отчете приводятся нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов исследуемой площадки, установленные при статистической обработке значений, полученных при полевых и лабораторных испытаниях.

В гидрогеологическом отношении по данным пробуренных скважин на период изысканий (март 2021г.) до глубины 24-37м участок характеризуется наличием грунтовых вод в четвертичных отложениях, а также подземных вод в отложениях татарского яруса верхней перми.

На исследуемом участке изысканий к специфическим грунтам отнесены техногенные и просадочные грунты.

Мощность насыпного слоя 0,5-6,3м.

Просадочные грунты представлены лессовым суглинком. Относятся к I типу по просадочности. Просадка грунтов от собственного веса составляет менее 5см. Мощность слоя 2,0-8,1м.

Грунтовые воды вскрыты скважинами в лессовых грунтах на глубинах 9,5-11,8м, что соответствует отметкам 123,1-130,9 мБС. Воды безнапорные. Водупором служит глина верхнепермских отложений.

По результатам химического анализа грунтовые воды четвертичных отложений являются по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивными по водородному показателю pH.

Установлены коэффициенты фильтрации грунтов.

К металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные.

Участок относится к потенциально-подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-B1).

Из физико-геологических процессов, имеющих развитие в изучаемом районе, следует отметить следующие процессы:

а) Заболачивание.

б) Эрозионная деятельность поверхностных вод.

в) Оползневые деформации склонов.

Процесс заболачивания имеет развитие в тальвеге Почаинского оврага в его верховье.

Эрозионная деятельность поверхностных вод выражается в образовании на поверхности склонов промоин, различных размеров – от мелких бороздок, слабо деформирующих почвенно-растительный слой, до больших и глубоких промоин.

Оползневые явления относятся к наиболее влиятельным.

По бортам Почаинского оврага, особенно левому, происходили многочисленные оползни. После заключения реки в коллектор, активность оползневого процесса снизилась.

В отчете приложена ведомость оползней, зафиксированных по бортам Почаинского оврага, с описанием их размеров, состояний на разные периоды обследований, противооползневых сооружений.

Площадка проектируемого строительства попадает на оползневой участок № 236.

На исследуемом участке в 1968г. произошел оползень – течения. Длина оползня 30м, ширина 20м, глубина захвата пород смещением достигала 6,0м. Абсолютная отметка бровки перед смещением составляла 140,0мБС, высота склона – 19м, угол наклона склона - 27°. Причиной возникновения оползня явился техногенный фактор (переувлажнение грунтов вследствие продолжительных утечек из старых водонесущих коммуникаций). В 1994г. на этом же месте произошел повторный оползень – течения, причиной явились климатические условия (переувлажнение грунтов вследствие обильных дождей). Длина оползня составила 20м, ширина 7м. Склон спланирован.

В 1975г. по левому борту Почаинского оврага в 20 м от Лыковой дамбы (в районе скважины №9) произошла оплывина вследствие сочетания факторов (утечки водопровода и климатические условия). Длина оплывины составила 10м, ширина 15м. Абсолютная отметка бровки перед смещением составляла 130,0мБС, высота склона – 16м, угол наклона склона - 18°. Оплывина ликвидирована, борт благоустроен.

В 2017-2018гг. при строительстве жилых домов ниже по оврагу тело оврага частично закреплено подпорной стенкой из буронабивных свай с устройством системы сбора и организованного отвода поверхностных вод.

Оползень №236 классифицируется:

- по глубине захвата пород оползневыми деформациями – глубокий;
- по объему – малый;
- по механизму смещения пород - оползни сдвига (скольжения) (консеквентные (соскальзывающие)).

Согласно СП 115.13330.2016 категория опасности оползневых процессов – опасная.

Согласно СП 11-105-97 ч.II стадия (фаза) развития – длительная стабилизация; масштабность проявления склонового процесса – небольшая.

Подземные воды являются одним из факторов, способствующих развитию оползневого процесса. Наличие в разрезе спорадически обводненных участков в четвертичных суглинках указывает на возможность появления постоянного водоносного горизонта в период весеннего снеготаяния, затяжных проливных дождей, а также аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, что приведет к новым деформациям склонов.

Для зарегистрированного оползня №236 построены расчетные створы, приуроченные к его продольной оси. Выполнены расчеты устойчивости склона по продольным профилям через тело оползня.

Расчеты устойчивости склонов выполнены по наиболее опасному сечению тремя общепринятыми методами: методами Феллениуса, Янбу и Бишопа. Используются расчетные значения характеристик грунтов по 1 предельному состоянию.

Склон по расчетному профилю 1-1 неустойчив как в естественном состоянии, так и при обводнении. В настоящее время склон находится в состоянии предельного равновесия, склон в незначительной степени стабилизирован задренованностью, но при этом вероятно его постепенное смещение (оползание) при сезонном водонасыщении.

Даны рекомендации по проектированию комплексных защитных мероприятий склона от оползневых процессов.

Согласно СП 11-105-97 (часть II) участок относится к потенциально-подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1).

Нормативная глубина промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ№1) – 1,57м, суглинков (ИГЭ№№2а,2,3) – 1,41м. По степени морозной пучинистости на момент

изысканий грунта ИГЭ№1 – среднепучинистые, ИГЭ№2 – слабопучинистые, ИГЭ№3 – сильнопучинистые.

Степень воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетона марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 для нормальной зоны влажности является неагрессивной. Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям – средняя.

Сейсмичность территории согласно СП 14.13330.2018 по карте общего сейсмического районирования России ОСР – 2015-В - 5 баллов.

Согласно информационному письму №38 от 06.04.2021 г ООО «Держинская карстовая лаборатория» о карстоопасности площадки строительства объекта, площадка строительства характеризуется VI категорией устойчивости относительно провалообразования. Регламент строительного освоения в таких районах предполагает строительство и эксплуатацию зданий без ограничений по карстоопасности.

Участок отнесен ко III категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

Сведения о методах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «8-ми этажный многоквартирный жилой дом (№ 6 по ГП) с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства) по переулку Плотничный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» выполнены ООО «Геосервис» на основании договора №523-18 от 19.02.18г., согласно техническому заданию заказчика ООО «СК «Реконструкция Инвест».

Проектом предусмотрено строительство жилого дома: этажность 8; габаритные размеры 40,8х20,9 м, тип фундамента – плита на буронабивных сваях

Подземная автостоянка; размеры 47,3х27,7, фундамент монолитный плитный на свайном основании.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Полевые работы выполнялись в марте, августе 2021г.

Бурение скважин выполнено станком ПБУ-2, глубиной 15-37м, диаметром 168мм. Пробурено 9 скважин, объем буровых работ 243 п.м.

Из скважин отобрано 54 монолита, 82 пробы грунта нарушенной структуры.

Проведено рекогносцировочное обследование площадки исследования.

Планово–высотная разбивка и привязка скважин выполнена электронным тахеометром LeicaFlexLineTSR06power-5” №1333078, прошедшим поверку в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - диагностика». Система высот Балтийская. Система координат МСК52.

Статическое зондирование выполнено в 9 точках установкой УСЗ 15/36А с комплектом регистрирующей аппаратуры ТЕСТ – К4М.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «Геосервис».

Использованы архивные материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.

Выполнен расчет устойчивости склона в программном комплексе SCAD Office («ОТКОС»). Заключение №01-44-19 ООО ЦСПС к сертификату соответствия №RA.RU.AB86.H01187 для программного комплекса действительно до 07.08.2022 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в результаты инженерно-геодезических изысканий
- Не вносились.

Изменения, внесенные в результаты инженерно-геологических изысканий

- дополнительно пройдена скважина в тальвеге оврага для построения профиля, по которому выполнен расчет устойчивости склона на основное и особое сочетание нагрузок, добавлены текстовые и графические приложения, в текстовой части указаны результаты расчета устойчивости.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

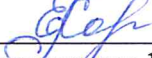
Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.


VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий по объекту: «8-этажный многоквартирный жилой дом (№6 по генплану), с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства) по переулку Плотничный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», **соответствуют** требованиям действующих технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперты:

Рахубо Елена Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 1.1 Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат № МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.
Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.

Конева Марина Петровна 
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат № МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи аттестата: 27.11.2018г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2023г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.



Д.В. Тоголев
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА