

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
6	8-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектируемый
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПС	Площадка спортивная	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПМ	Площадка под мусороконтейнеры	Существующая

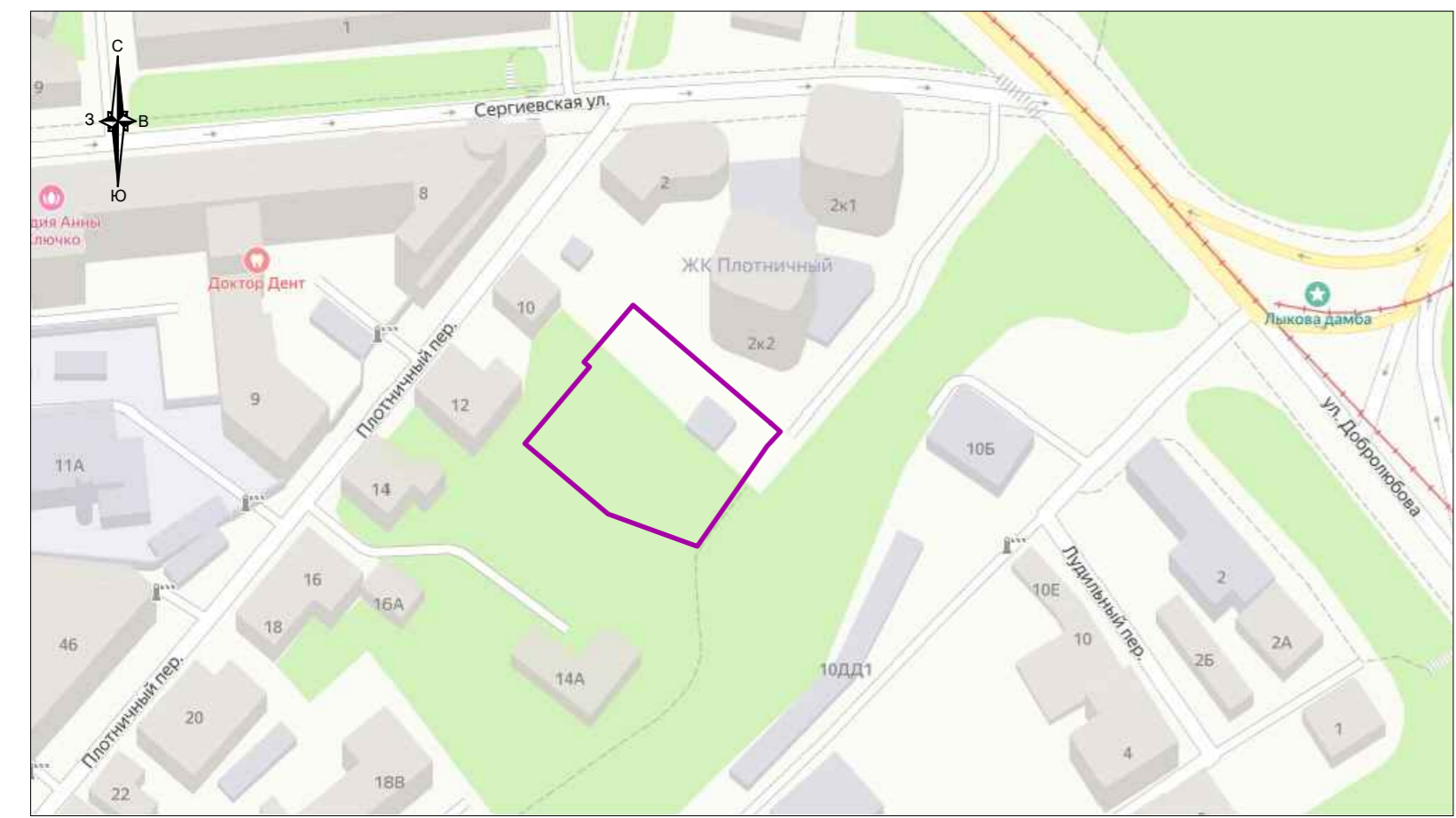
Условные обозначения:

- Граница земельного участка 52:18:0060054:939
- Откос заложением 1:1,5, временный (до строительства третьей очереди)
- Бетонный лоток "Аквасток" ЛВБ Optima DN300 №0/1 с чугунной решеткой или аналог
- Бетонный лоток "Аквасток" ЛВБ Optima DN200 №0/2 тип 2 с чугунной решеткой или аналог
- Демонтируемые здания, сооружения и коммуникации
- Проектируемые здания, сооружения / существующие здания, сооружения
- Проектируемые проезды для пожарной техники над подземной парковкой
- Проектируемые дороги, проезды за границами земельного участка / существующие дороги, проезды за границами земельного участка
- Проектируемые тротуары / проектируемые тротуары над подземной парковкой
- Проектируемая отмостка над подземной парковкой
- Проектируемое покрытие патио
- Проектируемое озеленение / проектируемое озеленение над подземной парковкой
- Проектируемое озеленение над подземной парковкой по газонной решетке
- Проектируемое улучшенное грунтовое покрытие площадок над подземной парковкой
- Разворотная площадка для пожарной техники
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения а/м
- Пути движения МГН
- Зона санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояса

Технико-экономические показатели земельного участка:

- Площадь в границах земельного участка 52:18:0060054:939 - 0,1780 га - 100%
- Площадь застройки 1654 кв. м., в т.ч. площадь застройки надземной части в границах земельного участка - 0,03852 га - 21,6%
- Площадь покрытий в границах земельного участка - 0,08618 га - 48,4%
- Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,0533 га - 30,0%

Ситуационный план



Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы города Нижнего Новгорода № 188 от 19.09.2018 года.

Для помещений на 1 этаже проектируемого здания:  
 В соответствии с таблицей 8 в необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 50 м2 общей площади. Принимаем число мест для временного хранения 66,05 х 1/50=2 машино-места.

Для проектируемого жилого дома №6б:  
 В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 1 стояночного места на квартиру. Принимаем число мест для постоянного хранения 1 х 18=18 машино-мест.

По п.7.5. вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 7.4 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет 0,30 х 18=5 машино-мест.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения.

Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 18 машино-мест. Итого необходимо 20 машино-мест.

На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 27 машино-мест двойного использования, которые располагаются в подземной парковке.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов: 20 х 0,1=2, из них 1 м/место для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х м. Данные машино-места располагаются в проектируемой подземной парковке.

Проектная документация выполнена на основании задания, выданного "Заказчиком", на откорректированной топографической подоснове; на основании инженерно-геологических, -геодезических изысканий, выполненных на объекте в 2021 году.

03/ГП-21-ПЗУ				
«8-этажный многоквартирный жилой дом (№6 по генплану), с подземной автостоянкой (вторая очередь строительства)», расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Лосева			05.21
Проверил	Мурахтанова			05.21
Общеплощадочные материалы				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				1
				7
Н. контр.	Мурахтанова			05.21
ГИП	Груздев			05.21
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "Волговятпроектстрой"

Согласовано:	Отд. АР	Отд. АСО (констр.)
Согласовано:	Отд. ЭТ.	Отд. СТО (ОВ).
	Отд. СТО (ВК).	
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		