

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АСС»</b>	по ОКПО	<b>15642626</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2309155229</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>353454, Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, г Анапа, ул Омелькова, д. 71, помещ. 1-4, 6-10</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97	68 291	65 435
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	4	-
	Итого по разделу I	1100	100	68 296	65 435
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	83 010	544	469
	в том числе: незавершенное строительство ЖК "Крокус"		80 864	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 734	1 925	1 286
	Дебиторская задолженность	1230	70 158	19 868	17 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 595	1 595	1 595
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 464	53	73
	Прочие оборотные активы	1260	112	80	146
	Итого по разделу II	1200	160 072	24 064	21 410
	<b>БАЛАНС</b>	1600	160 172	92 360	86 845



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 658)	(35 863)	(28 277)
	Итого по разделу III	1300	(39 648)	(35 853)	(28 267)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	161 677	94 411	83 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(95)	1 922	4 815
	Итого по разделу IV	1400	161 582	96 333	87 888
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	911	911	911
	Кредиторская задолженность	1520	37 399	31 042	26 313
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(72)	(72)	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 238	31 880	27 224
	<b>БАЛАНС</b>	1700	160 172	92 360	86 845

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сверчкова Анна Витальевна**  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АСС»</b>	ИНН	<b>15642626</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2309155229</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	25
	Себестоимость продаж	2120	(757)	(509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(757)	(484)
	Коммерческие расходы	2210	(651)	(6)
	Управленческие расходы	2220	(933)	(1 899)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 341)	(2 389)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 250	283
	Прочие расходы	2350	(2 704)	(1 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 795)	(3 350)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 795)	(3 350)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 795)	(3 350)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сверчкова Анна  
Витальевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.