



ГРАНИЦЫ

- Красные линии существующие
- Границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница проектирования
- Граница следующих этапов проектирования
- Граница этапов (пусковых комплексов)
- Отступ допустимого размещения объектов капитального строительства до границы земельного участка согласно ГПЗУ
- Охранная зона линии электропередач 110 кВ
- Проезд для пожарных автомобилей
- Направление движения транспортных средств

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Сущ. жилые здания
- Проект. здания
- Перспективная застройка
- Проектируемые здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- Подземный паркинг
- Площадки ТБО
- Навесы
- Подпорная стена
- Ограждение территории
- Светильник на опоре с кронштейном

ТЕРРИТОРИИ

- Первый этап строительства
- Спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых
- Детские игровые и спортивные площадки
- Пешеходные дорожки
- Проезды с приоритетом пешеходов
- Дороги и проезды
- Озеленение
- Существующая застройка ЖК Грозовский
- Существующие подъездные пути

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №3	
2	Автостоянка	
3	Детская игровая площадка	
4	Взрослая спортивная площадка	

Технико-экономические показатели территории 2 этапа

№	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	5 420,0
2	Площадь застройки	м ²	1393,82
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2569,4
3.1	В том числе: площадь отмостки	м ²	124,8
3.2	Площадь взрослых, детских игровых и спортивных площадок	м ²	834,2
3.3	Площадь проездов и тротуаров	м ²	1610,4
4	Площадь озеленения	м ²	1456,78

Сечения покрытий

- Проезды**
- Асфальт мелкозернистый марка II Тип Б ГОСТ 9128-2013 - 40 мм
 - Разлив вяжущего материала (0,3т/1000 м²)
 - Асфальт крупнозернистый марка II ГОСТ 9128-2013 - 60 мм
 - Разлив вяжущего материала (0,7т/1000 м²)
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 150 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм
- Пешеходные дорожки**
- Тротуарная плитка - 40 мм
 - Пескоцементная смесь 1/10 - 60 мм
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 100 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм
- Проезды с приоритетом пешеходов**
- Тротуарная плитка - 80 мм
 - Пескоцементная смесь 1/10 - 60 мм
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 100 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм
- Покрытие игровых и спортивных площадок**
- Бесшовное резиновое покрытие (резиновая крошка фр. 2-5 мм, полиуритановый клей) - 10 мм
 - Бетон В20 армированный сеткой diam 5 мм с ш. 150х150 - 120 мм (шпатель, грунтовка)
 - гидроизоляционная пленка 200 мкр
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 - 150 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм

20-033-ПЗУ				
«Строительство ЖК «Крокус» на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-5 этапы»				
Изм.	Копия	Лист	МДок	Подп.
ГИП	Онищук С.Г.			
Разработал	Широколова			
Проверил	Онищук С.Г.			
2 этап строительства			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	4
			000 "Сплайт" 2022	