

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"				74573964
Идентификационный номер налогоплательщика				1650121364
Вид экономической деятельности				71.12.2
Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)				

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	879	951	1 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 533	80 744	82 360
	в том числе:				
	Право пользования активом		77 665	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 175	44 701	43 673
	Финансовые вложения	1170	137	137	355
	Отложенные налоговые активы	1180	22 660	12 438	21 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 409	17 419	14 004
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		691	691	206
	Приобретение объектов основных средств		-	493	417
	Расходы будущих периодов		12 718	16 235	13 381
	Итого по разделу I	1100	233 793	156 390	163 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 906 426	4 346 324	2 989 044
	в том числе:				
	Материалы		2 913	1 900	3 625
	Товары для продажи		747 697	407 504	646 336
	Товары отгруженные		3 244	14 300	71 775
	Расходы будущих периодов		42 694	15 213	19 085
	Затраты в незавершенном производстве		-	-	928
	Незавершенное строительство		4 076 573	3 530 671	2 034 168
	Строительство объектов недвижимости		1 033 305	376 736	213 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	83
	Дебиторская задолженность	1230	301 553	792 149	286 403
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109	571
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	758 369	1 082 190	1 446 716
	Прочие оборотные активы	1260	1 808	2 858	8 718
	Итого по разделу II	1200	6 968 156	6 223 630	4 731 535
	БАЛАНС	1600	7 201 949	6 380 020	4 894 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 712 173	3 572 367	3 229 347
	Итого по разделу III	1300	4 112 178	3 972 372	3 629 352
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	986 038	304 518	242 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 446	3 121	14 590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 548	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	8 548	8 548
	Итого по разделу IV	1400	1 002 484	316 187	265 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	582 615	1 673 397	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 429 125	406 615	954 002
	Доходы будущих периодов	1530	12	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 816	11 449	7 711
	Прочие обязательства	1550	71 719	-	38 009
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		71 719	-	38 009
	Итого по разделу V	1500	2 087 287	2 091 461	999 722
	БАЛАНС	1700	7 201 949	6 380 020	4 894 591



Руководитель  **Гайнуллов Мунир Анварович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	ИНН	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	908 719	1 113 556
	Себестоимость продаж	2120	(313 778)	(695 536)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	594 941	418 020
	Коммерческие расходы	2210	(28 132)	(11 912)
	Управленческие расходы	2220	(229 035)	(256 491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	337 774	149 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 589	38 050
	Проценты к уплате	2330	(19 904)	(7 857)
	Прочие доходы	2340	13 471	34 114
	Прочие расходы	2350	(71 473)	(44 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	301 457	169 281
	Налог на прибыль	2410	(61 651)	(35 196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58 548)	(29 780)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 103)	(5 389)
	Прочее	2460	-	3
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	239 806	134 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	239 806	134 088
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
 Анварович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.