

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"</b>	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	903	951	1 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 640	80 744	82 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	126 903	44 701	43 673
	в том числе:				
	Права пользования активом		84 561	-	-
	Финансовые вложения	1170	137	137	355
	Отложенные налоговые активы	1180	23 877	12 438	21 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 910	17 419	14 004
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		691	691	206
	Приобретение объектов основных средств		493	493	417
	Расходы будущих периодов		14 726	16 235	13 381
	Итого по разделу I	1100	244 370	156 390	163 056
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 386 614	4 346 324	2 989 044
	в том числе:				
	Материалы		2 668	1 900	3 625
	Товары для продажи		649 202	407 504	646 336
	Товары отгруженные		-	14 300	71 775
	Расходы будущих периодов		43 033	15 213	19 085
	Затраты в незавершенном производстве		-	-	928
	Незавершенное строительство		4 662 266	3 530 671	2 034 168
	Строительство объектов недвижимости		29 445	376 736	213 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	83
	Дебиторская задолженность	1230	326 313	792 149	286 403
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109	571
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	643 007	1 082 190	1 446 716
	Прочие оборотные активы	1260	1 620	2 858	8 718
	в том числе:				
			1 620	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 357 554	6 223 630	4 731 535
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 601 924	6 380 020	4 894 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 687 538	3 572 367	3 229 347
	Итого по разделу III	1300	4 087 543	3 972 372	3 629 352
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	626 751	304 518	242 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 087	3 121	14 590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 548	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	8 548	8 548
	Итого по разделу IV	1400	643 838	316 187	265 517
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 562 798	1 673 397	-
	Кредиторская задолженность	1520	290 906	406 615	954 002
	Доходы будущих периодов	1530	23	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 268	11 449	7 711
	Прочие обязательства	1550	8 548	-	38 009
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		8 548	-	38 009
	Итого по разделу V	1500	1 870 543	2 091 461	999 722
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 601 924	6 380 020	4 894 591



Руководитель  **Гайнуллов Мунир Анварович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"</b>		<b>74573964</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1650121364</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	614 938	904 461
	Себестоимость продаж	2120	(236 704)	(569 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	378 234	334 738
	Коммерческие расходы	2210	(9 928)	(8 019)
	Управленческие расходы	2220	(153 893)	(182 209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214 413	144 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 755	28 465
	Проценты к уплате	2330	(9 216)	(4 154)
	Прочие доходы	2340	10 229	29 815
	Прочие расходы	2350	(29 115)	(33 516)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 066	165 120
	Налог на прибыль	2410	(44 895)	(33 884)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42 367)	(29 792)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 528)	(4 092)
	Прочее	2460	-	(24)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 171	131 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 171	131 212
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир  
Анварович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.