

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"</u>	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	999	1 047	1 143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 336	82 360	77 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 727	43 673	50 540
	Финансовые вложения	1170	137	355	1 383
	Отложенные налоговые активы	1180	5 765	21 617	1 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 172	14 004	1 929
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		206	206	206
	Приобретение объектов основных средств		417	417	417
	Расходы будущих периодов		19 549	13 381	1 306
	Итого по разделу I	1100	151 136	163 056	134 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 578 883	2 989 044	4 485 381
	в том числе:				
	Материалы		2 846	3 625	1 619
	Товары для продажи		327 395	646 336	549 341
	Товары отгруженные		9 058	71 775	494
	Расходы будущих периодов		16 217	19 085	19 292
	Затраты в незавершенном производстве		-	928	-
	Незавершенное строительство		3 215 782	2 034 168	3 411 105
	Строительство объектов недвижимости		7 585	213 127	503 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	83	109
	Дебиторская задолженность	1230	423 063	286 403	388 521
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	314	571	8 251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 710 098	1 446 716	868 135
	Прочие оборотные активы	1260	1 698	8 718	1 533
	Итого по разделу II	1200	5 714 138	4 731 535	5 751 930
	БАЛАНС	1600	5 865 274	4 894 591	5 886 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 352 239	3 229 347	2 604 888
	Итого по разделу III	1300	3 752 244	3 629 352	3 004 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	780 195	242 379	195 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 838	14 590	273
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 548	8 548	253 053
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		8 548	8 548	253 053
	Итого по разделу IV	1400	791 581	265 517	448 565
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	965 632	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	343 273	954 002	705 866
	Доходы будущих периодов	1530	20	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 848	7 711	7 557
	Прочие обязательства	1550	1 676	38 009	1 719 620
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		1 676	38 009	1 719 620
	Итого по разделу V	1500	1 321 450	999 722	2 433 043
	БАЛАНС	1700	5 865 274	4 894 591	5 886 501



Руководитель  Гайнуллов Мунир Анварович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Общество с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	904 461	309 065
	Себестоимость продаж	2120	(569 723)	(209 920)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	334 738	99 145
	Коммерческие расходы	2210	(8 019)	(5 380)
	Управленческие расходы	2220	(182 209)	(126 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 510	(32 906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 465	21 926
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 815	350 055
	Прочие расходы	2350	(37 670)	(22 337)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165 120	316 738
	Налог на прибыль	2410	(33 884)	3 935
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 792)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 092)	3 936
	Прочее	2460	(24)	(36)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 212	320 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 212	320 637
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.