

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКПО	74573964		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	1650121364		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ФБК ПОВОЛЖЬЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1658210778
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1181690048650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 119	1 143	213
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 052	77 614	77 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	50 356	50 540	55 980
	Финансовые вложения	1170	1 217	1 383	6 123
	Отложенные налоговые активы	1180	10 205	1 962	16 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 590 412	3 916 564	4 073 174
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 228 904	3 411 105	3 663 581
	Расходы на приобретение НМА		206	206	1 064
	Строительство объектов строительства		359 787	503 530	406
	Расходы будущих периодов		1 098	1 306	2 284
	Приобретение объектов основных средств		417	417	16
	Итого по разделу I	1100	3 729 361	4 049 206	4 229 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	616 144	570 746	555 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	109	11 957
	Дебиторская задолженность	1230	352 840	388 521	1 995 227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 768	8 251	40 437
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	856 923	868 135	1 170 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 089	1 533	1 125
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам		848	485	507
	Расходы будущих периодов		1 241	1 048	618
	Итого по разделу II	1200	1 832 847	1 837 295	3 774 575
	БАЛАНС	1600	5 562 208	5 886 501	8 003 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 573 902	2 604 888	2 320 777
	Итого по разделу III	1300	2 973 907	3 004 893	2 720 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	446 841	195 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 709	273	11 970
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 223	253 053	991 223
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		10 223	253 053	991 223
	Итого по разделу IV	1400	463 773	448 565	1 003 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	170 000
	Кредиторская задолженность	1520	825 964	705 866	862 854
	Доходы будущих периодов	1530	35	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 499	7 557	6 856
	Прочие обязательства	1550	1 290 030	1 719 620	3 240 179
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		1 290 030	1 719 620	3 240 179
	Итого по разделу V	1500	2 124 528	2 433 043	4 279 889
	БАЛАНС	1700	5 562 208	5 886 501	8 003 864

Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир Анварович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКПО	74573964		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	1650121364		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	143 093	543 207
	Себестоимость продаж	2120	(95 837)	(254 777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 256	288 430
	Коммерческие расходы	2210	(2 575)	(7 988)
	Управленческие расходы	2220	(63 149)	(64 992)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 468)	215 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 102	21 594
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 754	2 120
	Прочие расходы	2350	(8 189)	(8 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 801)	230 969
	Налог на прибыль	2410	1 815	(46 314)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(44 854)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 816	(1 460)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 986)	184 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 986)	184 655
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2020 г.