

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 16-92608101-22/с взамен 16-92608101-105/с от 05.12.2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.03.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР" |
| 2.2.2. ИНН: | 1650121364 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1041616027298 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Альметьевский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Альметьевск городское поселение |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект Строителей, д. 70 А |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:45:050116:1712 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3464.00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 07.09.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-16-4-45-1-101-2022-00280 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, | |

| | |
|--|---|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Домкор Проект" |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | ЗПР-22-70А |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 06.07.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 16-2-1-3-044394-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 15.11.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 0075-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|---|
| 6.3.1. Дата: | 01.02.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 6-23 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Домкор Проект НЧ» |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | |
| 7.2. Назначение объекта: | |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 13396.90 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 268.80 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 174 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Иные показатели: | Этажность здания – 18 шт; Количество 1-ком. с кухней нишей (шт) - 35; Количество 1-комнатных (шт) - 70; Количество 2-комнатных (шт) - 52; Количество 3-комнатных (шт) – 17. |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>Заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 7A3A354EF4174AB0EFB9C3DFC912E7EF3719A Владелец: Косарев Денис Васильевич Действителен с 28.12.2021 до 28.03.2023</p> | <p>Д. В. Косарев</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>ПОДПИСЬ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |