

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"	ИНН	71213343		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345513138		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти, д. 47, помещ. 21				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	46	51
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 255	61 517	16 127
	в том числе:				
	основные средства	1151	22 814	19 839	833
	арендованное имущество	1152	40 441	41 678	15 294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	437 953
	в том числе:				
	паи	1171	-	-	383 509
	предоставленные займы	1172	-	-	54 444
	Отложенные налоговые активы	1180	37 929	28 886	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 184	90 449	454 131
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	827 467	628 879	42 857
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	132 432	120 313	274
	незавершенное производство	1212	674 203	487 734	42 583
	готовая продукция	1213	20 832	20 832	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 436	1 948	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 003 762	853 168	50 079
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	751 023	625 101	6 227
	задолженность эскроу-агента по исполнению обязательств	12311	751 023	625 101	-
	прочая задолженность	12312	-	-	6 227
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	252 739	228 067	43 852
	авансы выданные	12321	196 758	169 188	42 911
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12322	49 966	57 512	-
	прочая задолженность	12323	6 015	1 367	941
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 291	168	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 836 956	1 484 163	92 958
	БАЛАНС	1600	1 938 140	1 574 612	547 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(609 629)	(573 612)	(55 501)
	Итого по разделу III	1300	(609 619)	(573 602)	(55 491)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	957 207	1 381 501	166 010
	в том числе:				
	кредиты	1411	888 198	1 333 699	152 202
	проценты	1412	69 009	47 802	13 808
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 705
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	835 578	727 443	13 378
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	800 989	673 194	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	-	19 425	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	34 589	34 824	13 378
	Итого по разделу IV	1400	1 792 785	2 108 944	181 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	692 819	-	408 209
	в том числе:				
	кредиты и займы	1511	674 071	-	359 647
	проценты	1512	18 748	-	48 562
	Кредиторская задолженность	1520	56 060	35 976	13 208
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	42 384	11 756	10 405
	задолженность по налогам и сборам	1522	1 060	963	143
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1523	-	9 419	-
	расчеты с прочими кредиторами	1524	2 087	4 445	301
	расчеты по арендным обязательствам	1525	10 529	9 393	2 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 095	3 294	70
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	754 974	39 270	421 487
	БАЛАНС	1700	1 938 140	1 574 612	547 089

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления от 23.06.2022 г.

24 апреля 2024 г.



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

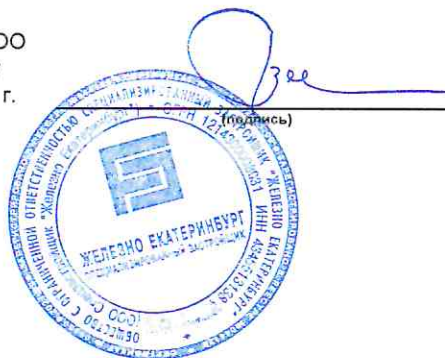
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"	ИНН	71213343		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345513138		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	350	-
	Себестоимость продаж	2120	(4)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	346	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 723)	(5 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 377)	(5 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 980
	Проценты к получению	2320	-	643
	Проценты к уплате	2330	(25 539)	(2 023)
	Прочие доходы	2340	945	7
	Прочие расходы	2350	(2 044)	(446 419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 015)	(451 377)
	Налог на прибыль	2410	9 043	76 904
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 043	76 904
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 972)	(374 473)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(45)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 017)	(374 473)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления от 23.06.2022 г.

24 апреля 2024 г.



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)