

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727434797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, дом 25А, помещение П52, кабинет 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЦЕНТР НКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260403628		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1155260000378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 153	141 534	47 816
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	156 793	134 940	47 816
	НДС по капитальному строительству	11502	8 360	6 594	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	943	25	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
	Итого по разделу I	1100	166 096	141 561	47 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 169	1 410	102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78	34	17
	Дебиторская задолженность	1230	8 871	9 907	10 561
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 779	9 890	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	17	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	162	148
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
Итого по разделу II	1200	11 198	11 513	10 829
БАЛАНС	1600	177 294	153 074	58 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 670)	1	154
	Итого по разделу III	1300	(3 655)	16	169
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	173 401	152 415	17 744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 403	152 417	17 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 536	631	40 736
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 250	364	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	284	267	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	10	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 546	641	40 736
	БАЛАНС	1700	177 294	153 074	58 649



Руководитель
застройщик
(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727434797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	65	-
	Себестоимость продаж	2120	(65)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17	-
	Прочие расходы	2350	(4 606)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 589)	(5)
	Налог на прибыль	2410	918	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	918	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 671)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 671)	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.