

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727434797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, дом 25А, помещение П52, кабинет 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЦЕНТР НКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260403628		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1155260000378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 087 911	885 765	141 534
	в том числе:				
	Затраты по строительству	1151	983 265	810 619	134 940
	НДС по капитальному строительству	1152	104 646	75 146	6 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 879	1 885	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	6	2
	Итого по разделу I	1100	1 089 793	887 656	141 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 754	50 917	1 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 366	1 066	34
	Дебиторская задолженность	1230	281 301	218 440	9 907
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	278 801	215 493	9 890
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 535	2 062	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	681	885	17
	расчеты по налогам и сборам	1234	284	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 477	1 356	162
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	346 898	281 779	11 513
	БАЛАНС	1600	1 436 691	1 169 435	153 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 406)	(7 459)	1
	Итого по разделу III	1300	(7 391)	(7 444)	16
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 432 915	1 142 399	152 415
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	3	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 432 919	1 142 402	152 417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 147	34 465	631
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	10 219	33 592	364
	расчеты по налогам	1522	928	873	267
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	12	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 163	34 477	641
	БАЛАНС	1700	1 436 691	1 169 435	153 074

Руководитель


 (подпись)

 Добротин Алексей
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)


17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727434797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 710	65
	Себестоимость продаж	2120	(3 710)	(65)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	17
	Прочие расходы	2350	(28)	(4 606)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67	(4 589)
	Налог на прибыль	2410	(14)	918
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	918
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53	(3 671)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53	(3 671)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Добротин Алексей
Геннадьевич**
 (расшифровка подписи)


17 апреля 2024 г.