

№ 3795-1122 от 01.11.2022г.

О технической ошибке

Генеральному директору
ООО СЗ «ПРИОРИТЕТ»
Добротину А.Г.

Нашей организацией, ООО «ПромМашТест», утверждено положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-034098-2022 от 30.05.2022г. на объект: «Многоквартирный дом № 10.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова» (далее – Заключение), при изготовлении которого были допущены технические ошибки в пунктах п. 1.5, п.2.9, п. 4.2.2.3, п. 4.2.2.5, п. 4.2.3.2, п. 2.1.3 (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) надлежит считать верным:

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

4. Технические условия № 176/21Н от 09.09.2021г. МП «Инженерные сети»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3. Технические условия № 176/21Н от 09.09.2021г. МП «Инженерные сети»

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Высота первого этажа – 3,3 м, высота жилых этажей – до 3,0 м, высота чердака – 1,79 м в чистоте. Приведены в соответствие с графической частью листа АР (лист 1.6), КР1 (л 1.10), ПЗ (л12)

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Помещения электрощитовых жилого дома располагается на отм. -4.700

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

В соответствии с Техническими № 176/21Н от 09.09.2021г. МП «Инженерные сети» устройства наружного освещения территории «Многоквартирный дом № 10.1(по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова», подключение проектируемых установок наружного освещения осуществляется от ТП

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	-	-
Площадь застройки здания:	м2	5 948
в том числе	-	-
- площадь застройки здания (надземная часть)	м2	1 602,7

- площадь крылец, входных отдельно стоящих лестниц, въезд в подземную автостоянку	м2	351,3
- площадь подземной части выходящей за абрис здания	м2	3 994
Процент застройки с учетом подземной, надземной части и крылец	%	59
Процент застройки с учетом только надземной части здания	%	15,8
ЖИЛОЙ ДОМ	-	-
Этажность здания	эт.	20-24
Количество этажей	эт.	21-25
в т.ч. подземных	эт.	1
Количество секций	шт.	2
Количество квартир	шт.	336
в том числе	-	-
- студии	шт.	61
- однокомнатные	шт.	88
- двухкомнатные	шт.	122
- трехкомнатные	шт.	65
Общая площадь здания, в том числе:	м2	32 680
- надземной части здания	м2	26 799
- подземной части здания	м2	5 834
- площадь входных групп, въездов в подземную стоянку, отдельно стоящих выходов из подземной автостоянки	м2	47
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с К = 1)	м2	19 373,5
Общая площадь квартир без учета лоджий	м2	18 018,5
Площадь помещений общественного назначения	м2	1 154,2
Площадь помещений общего пользования	м2	3 924,8
Площадь технических помещений	м2	420,0
Строительный объем	м3	121 886,4
- в том числе выше отм. ±0,000	м3	96 128,8
- в том числе ниже отм. ±0,000	м3	25 757,6
Площадь подземной стоянки автомобилей без технических помещений и МОПов	м2	4 979,6
Количество парковочных мест в подземной стоянке	шт.	136
Высота здания	м	78,8
ИНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	-	-
Площадь незадымляемых лоджий	м2	300,8
Машинное помещения лифтов	м2	65,8
Площадь занятая рампой	м2	161,3

Следует исключить

4.2.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

На стоянках автомобилей с 50 и более машино-мест постоянного и временного хранения автомобилей при основном въезде-выезде предусмотрен контрольно-пропускной пункт (помещения для уборочной техники, обслуживающего персонала, туалета и т.п.), оборудована площадка для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента.

Внесенные уточнения, связанные с техническими ошибками, не затрагивают какие-либо несущие строительные конструкции объекта капитального строительства и не изменяют технико-экономические показатели объекта.

Данное письмо следует считать неотъемлемой частью положительного заключения № 52-2-1-3-034098-2022 от 30.05.2022г., утвержденного Генеральным директором ООО «ПромМашТест» А.П. Филатчевым

Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»



А.П. Филатчев