


Извещение заполнено  
правильно.

Документы согласно  
описи представлены  
в полном объеме.

  
Чеснов В.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
28 02 2023

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Нижний Новгород  
(место составления)

« 21 » февраля 20 23 г.

1. Технический заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Строй»  
ОГРН 1205200051286, ИНН5262376320**

603105, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.25А, пом. П52, каб. 25  
(831) 282-03-93, ri@ri.estate

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Ассоциация «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей  
«Объединение нижегородских строителей» (Ассоциация «ОНС»)**

603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, пом 10

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный дом № 10.1 (по генплану) со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь участка – **10 117 м<sup>2</sup>**

Площадь застройки – **5 948 м<sup>2</sup>** в т.ч. надземной части – 1 602,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – **32 680 м<sup>2</sup>** в т.ч. надземной части-26 799 м<sup>2</sup>, подземной части-5 834 м<sup>2</sup>

Объем – **121 886,4 м<sup>3</sup>** в т.ч. надземной части-96 128,8 м<sup>3</sup>, подземной части-25 757,6 м<sup>3</sup>

Количество этажей – **21-25** в т.ч. подземный- 1

Высота – **78.8 м**

Количество квартир – **336 шт.**

Количество машино- мест (в подземной стоянке) – **136 шт.**

краткие проектные характеристики,

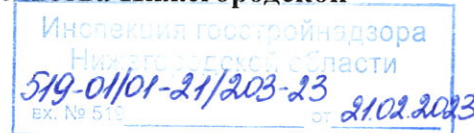
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова  
(к.н. ЗУ 52:18:0000000:26668)**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 52-18-06/07/878-2022** выдано **15.11.2022** министерством строительства Нижегородской  
области. Срок действия **15.05.2026**



(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№52-2-1-3-034098-2022 от 30.05.2022. ООО «ПромМаш Тест», ОГРН 1095029001792,  
свидетельство об аккредитации № RA.RU.611841 действует с 01.06.2020 по 01.07.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.05.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Эскада» ОГРН 1106165001568 ИНН 6165160790

Договор подряда № 04-РД/02-23 от 13.02.23

Ассоциация строителей Южного округа, АСЮО

344000, Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.145, оф.604

e-mail asuforu@yandex.ru СРО-С-297-25042018

10. Приложения:

1) перечень документов на 2 листах в двух экз.;

2) документы.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СМ-Строй»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

А. Г. Добротин

(расшифровка подписи)

Зарегистрировано дело  
№ 519-03/01-06/08 от 28.02.2023

Консультант ОСН по

г. Н. Новгороду

Савинцев В.А. 

