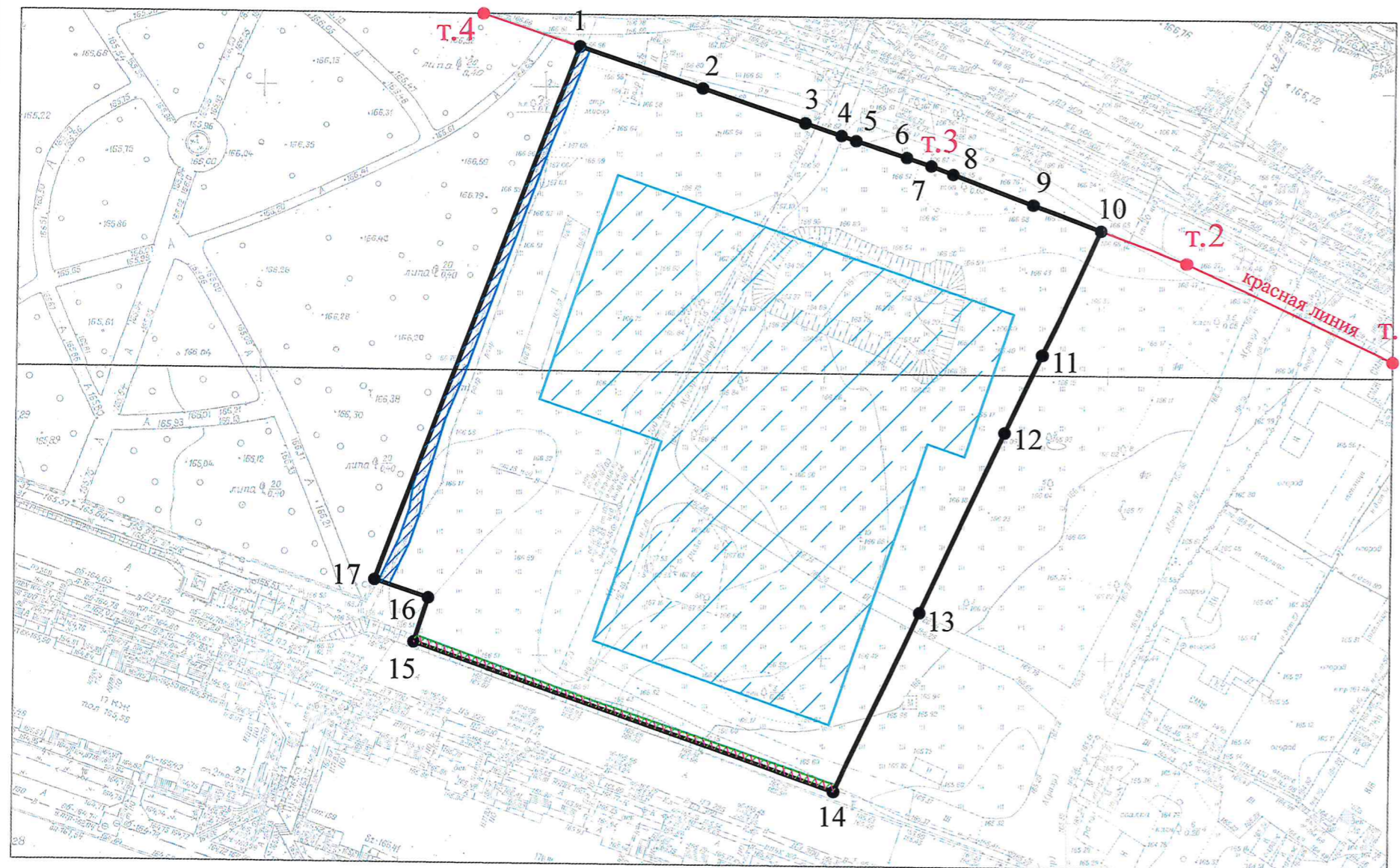


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки).

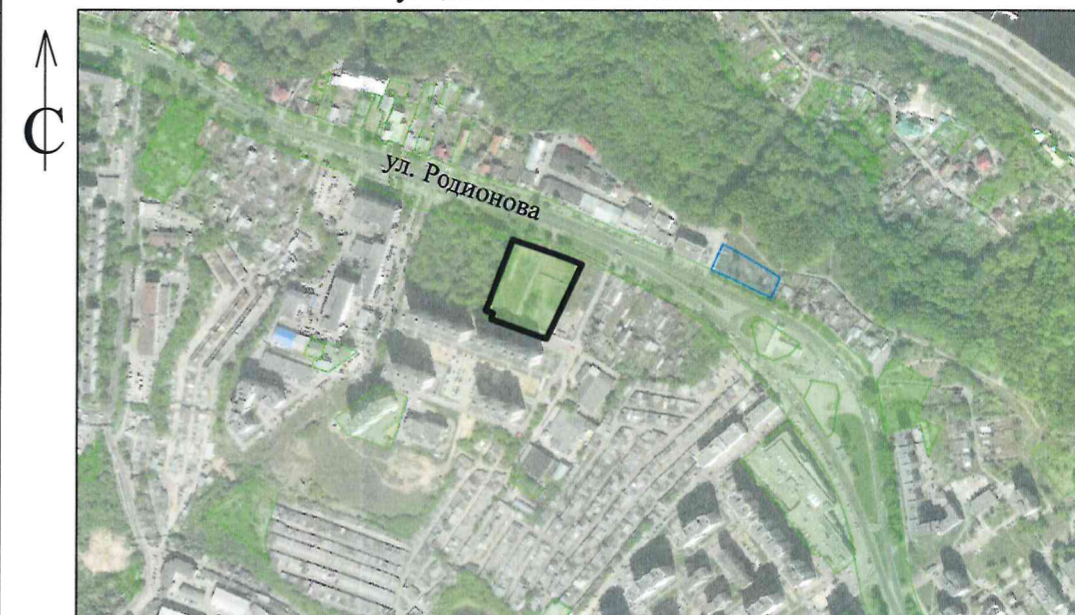
Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре. Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Ситуационная схема М 1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:26668, под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№10.1 по генплану)
- характеристическая точка границы земельного участка
- красная линия
- характеристическая точка красной линии
- зона планируемого размещения многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№10.1 по генплану) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии 10 кВ КТП-717 II - КТП-825 II (номер в ЕГРН - 52:18-6.1665)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2013 кабельной линии 10 кВ КТП-717 I - КТП-849 I (номер в ЕГРН - 52:18-6.1768)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2013 кабельной линии 10 кВ КТП-717 II - КТП-849 II (номер в ЕГРН - 52:18-6.1780)

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "Приоритет" от 30.12.2021 №Вх-406-517868/21		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Родионова		
Директор государственного бюджетного учреждения "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1010408Р, 1010412Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Курячев А.А.	Архивный номер 10-01-3460/22