

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 23 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41848506		
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	7203490579		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202203126
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 23</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 22</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100	113	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
"3.1"	Финансовые вложения	1170	-	-	42 687
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100	113	42 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
"4.1"	Запасы	1210	1 609 221	2 094 284	956 930
	<i>в том числе затраты в незавершенном строительстве</i>		37 774	2 066 653	463 396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 141	44 418	-
"5.1"	Дебиторская задолженность	1230	598 094	308 905	156 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 746	64 716	280 713
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 389 202	2 512 323	1 394 408
	БАЛАНС	1600	2 389 302	2 512 436	1 437 095

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 690	32 463	3
	Итого по разделу III	1300	142 705	32 478	18
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
"5.3"	Заемные средства	1410	380 977	-	1 344 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
"5.3"	Прочие обязательства	1450	2 830	-	6 463
	Итого по разделу IV	1400	383 807	0	1 350 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 287 326	-
"5.3"	Кредиторская задолженность	1520	122 525	192 632	86 545
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 740 265	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 862 790	2 479 958	86 545
	БАЛАНС	1700	2 389 302	2 512 436	1 437 095

Директор

 Дмитриев Е.О.
(расшифровка подписи)

" 11 " мая 20 23 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**за январь-март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "Скандиа.
Комарово"

Организация _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической _____ по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной
ответственностью

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

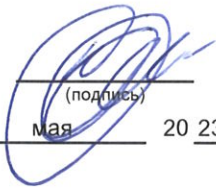
Коды		
0710002		
31	03	2023
41848506		
7203490579		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март	
			За <u>январь-март</u> 20 <u>23</u> г. ³	За <u>январь-март</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	155 750	-
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 750	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320		-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 465	1 683,00
	Прочие расходы	2350	(24 202)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137 013	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	26 786	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(26 786)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	84
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110 227	1 599,00

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март	
			За 20 23 г. ³	За 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	110 227	1 599,00
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



(подпись)

Дмитриев Е.О.
(расшифровка подписи)

" 11 " мая 20 23 г.

