

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик Скандиа. Комарово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36/5

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2022

№ 72-304- 48 -2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этап 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	-
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:22047 72:17:1313004:22048 72:17:1313004:22050 72:17:1313004:22051 72:17:1313004:22052 72:17:1313004:22061 72:17:1313004:22062 72:17:1313004:22063 72:17:1313004:22039 72:17:1313004:22040
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5071, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5072, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5074, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5075, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5076 от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5085, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5086, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5087, № РФ-72-3-04-0-00-2021-5063 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5064 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ «Куб-А» шифр: 30/21, 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом блокированной застройки ГП-13			
Общая площадь (кв. м):	723,9	Площадь участка (кв. м):	369 253 253 251 315
Объем (куб. м):	3133,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,21
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	454,02		
Иные показатели:	Количество блоков -5. С инженерными сетями		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом блокированной застройки ГП-14			
Общая площадь (кв. м):	723,9	Площадь участка (кв. м):	370 254 253 254 367
Объем (куб. м):	3133,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,21
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	454,02		
Иные показатели:	Количество блоков -5. С инженерными сетями		
5	Адрес (местоположение) объекта	ГП-13: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 5, корпус 3 ГП-14: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 5, корпус 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” марта 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 30/21-ПОС6, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 02 ” марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12