

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 22** г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	41848506		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	7203490579		
Местонахождение (адрес)	625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1	по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202203126
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
"3.1"	Финансовые вложения	1170	-	42 687	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113	42 687	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
"4.1"	Запасы	1210	2 094 284	956 930	197 991
	<i>в том числе затраты в незавершенном строительстве</i>		2 066 653	463 396	10 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 418	-	-
"5.1"	Дебиторская задолженность	1230	308 905	156 765	130 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 716	280 713	1 096
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 512 323	1 394 408	329 448
	БАЛАНС	1600	2 512 436	1 437 095	329 448

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 463	3	-
	Итого по разделу III	1300	32 478	18	15
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
"5.3"	Заемные средства	1410	-	1 344 069	215 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
"5.3"	Прочие обязательства	1450	-	6 463	3 278
	Итого по разделу IV	1400	0	1 350 532	219 074
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 287 326	-	-
"5.3"	Кредиторская задолженность	1520	192 632	86 545	110 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 479 958	86 545	110 359
	БАЛАНС	1700	2 512 436	1 437 095	329 448

Директор

(подпись)

Дмитриев Е.О.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-декабрь 20 22 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
		41848506		
		7203490579		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "Скандиа.
Комарово"

Организация _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по
_____ ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ общество с ограниченной
_____ ответственностью

_____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь	
			За 20 22 г. ³	За 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	176 150	-
	Себестоимость продаж	2120	(142 766)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 384	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320		235
	Проценты к уплате	2330	(-)	(231)
	Прочие доходы	2340	2 345	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 729	4
	Налог на прибыль ⁷	2410	3 268	0
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 268)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 460	3

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За декабрь 20 22 г. ³	январь- За декабрь 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	32 460	3
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



(подпись)

Дмитриев Е.О.

(расшифровка подписи)

" 20 "

марта 20 23 г.