

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика, согласно "Положения о формах финансовой
устойчивости деятельности застройщика" Утв. Постановлением
Правительства Р.Ф. от 26.12.2018г. № 1683

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1 789 818,00
2	1450	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 118 450,00
3	1150	Незавершенное строительство	871 382,00
4	1230	Дебиторская задолженность	685 725,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0,00
6	1190	Стоимость активов незавершенного строительства	48 185,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	401 850,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 118 450,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	438 298,00
10	1210	Запасы	182492,00
11	3600	Чистые активы	233070,00
$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,60
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 1) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7) - сумма (стр. 10) / сумма (стр. 10) сумма (стр. 11)	0,50
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	0

Руководитель предприятия: О.И. Колосова /Колосова О.И./

Главный бухгалтер: Н.А. Кривцова /Кривцова Н.А./

