

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, дом 57, помещение 3**

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
21971162		
2635830801		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 173	62 114	2 470 142
	в том числе:				
	Основные средства		7	1 598	109
	Права пользования активами		60 166	60 515	61 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	53	6	-
	Итого по разделу I	1100	60 226	62 120	2 470 142
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 238 128	1 674 375	214 488
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		810 975	1 293 669	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	568 627	785 626	1 766 973
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		168 260	518 166	946 565
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	734 661	2 213	16 320

Прочие оборотные активы	1260	-	6	-
Итого по разделу II	1200	2 541 416	2 512 220	1 997 781
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 601 641	2 574 341	4 467 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 409	181 806	179 808
	Итого по разделу III	1300	369 847	354 244	352 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	847 203	117 967	738 683
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	772 210	199 934	2 136 527
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		755 707	183 431	2 120 343
	Арендные обязательства		16 503	16 503	16 184
	Итого по разделу IV	1400	1 619 413	317 901	2 875 210
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 873	275 646	168 581
	Кредиторская задолженность	1520	591 289	655 588	1 071 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	219	219	-
	Прочие обязательства	1550	-	970 735	-
	Итого по разделу V	1500	612 382	1 902 188	1 240 468
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 601 641	2 574 333	4 467 924



Руководитель

(подпись)

Колосова Ольга Ивановна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710002		
31	03	2023			
по ОКПО			21971162		
ИНН			2635830801		
по ОКВЭД 2			68.10		
по ОКOPФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ		384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	155 043	291
-	Себестоимость продаж	2120	(80 412)	(10)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 631	281
	Коммерческие расходы	2210	-	(15)
	Управленческие расходы	2220	-	(175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 631	91
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 142	15 554
	Прочие расходы	2350	(56 118)	(9 404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 299	6 241
	Налог на прибыль	2410	(7 695)	(476)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 604	5 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 604	5 765
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.