

**Бухгалтерский баланс**

на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"</b>	21971162		
Идентификационный номер налогоплательщика	2635830801		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес) **355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, д. № 57, пом. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 159 447	2 408 472	1 318 793
	в том числе: незавершенное строительство объектов по ДДУ		2 995 677	2 408 287	1 318 559
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 094	45 608	46 635
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 204 541</b>	<b>2 454 080</b>	<b>1 365 428</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	277 024	214 488	121 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 975 752	1 766 973	1 223 377
	в том числе: задолженность по ДДУ		1 551 429	946 565	669 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 053	16 320	5 677
	Прочие оборотные активы	1260	57	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 424 885</b>	<b>1 997 782</b>	<b>1 350 824</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 629 427</b>	<b>4 451 861</b>	<b>2 716 253</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 868	179 930	59 088
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>359 306</b>	<b>352 368</b>	<b>231 526</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 142 901	738 683	312 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 313 999	2 120 343	1 355 410
	в том числе: обязательства по ДДУ		3 313 999	2 120 343	1 355 410
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 456 900</b>	<b>2 859 026</b>	<b>1 668 390</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	184 769	168 581	138 595
	Кредиторская задолженность	1520	628 451	1 071 887	677 742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>813 220</b>	<b>1 240 468</b>	<b>816 337</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 629 427</b>	<b>4 451 861</b>	<b>2 716 253</b>

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"</b>	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21971162		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	2635830801		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 523	24 842
	Себестоимость продаж	2120	(75)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 448	24 842
	Коммерческие расходы	2210	(2 958)	(410)
	Управленческие расходы	2220	(131)	(3 621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	359	20 811
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 460	1 002
	Прочие расходы	2350	(27 039)	(2 282)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 780	19 531
	Налог на прибыль	2410	(1 842)	(1 322)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 842)	(1 322)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 938	18 209



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 938	18 209
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.