

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Форма по ОКУД		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"	по ОКПО	21971162	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2635830801	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, дом 57, помещение 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 096	74 675	62 114
	в том числе:				
	Основные средства		7 879	8 231	1 598
	Право пользования активом		65 217	66 444	60 615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>73 096</b>	<b>74 675</b>	<b>62 114</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 621 150	1 280 975	1 674 375
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		1 331 891	1 043 294	1 293 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 515 436	1 574 290	785 626
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		1 204 328	1 294 526	518 166
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 000	125 000	50 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	561 648	586 422	2 213
	Прочие оборотные активы	1260	20	47	6
	Итого по разделу II	1200	3 834 254	3 566 734	2 512 220
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 907 350	3 641 409	2 574 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 401	125 043	181 806
	Итого по разделу III	1300	287 839	297 481	354 244
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 704 423	1 593 638	117 967
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 393 196	866 367	199 934
	в том числе:				
	Арендные обязательства		22 408	23 267	16 503
	Обязательства заказчика застройщика по договорам долевого участия в строительстве		1 370 788	843 100	183 431
	Итого по разделу IV	1400	3 097 619	2 460 005	317 901
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 559	7 814	275 646
	Кредиторская задолженность	1520	517 121	554 427	655 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	212	227	219
	Прочие обязательства	1550	-	321 455	970 735
	в том числе:				
	Обязательства заказчика застройщика по договорам долевого участия в строительстве		-	321 455	970 735
	Итого по разделу V	1500	521 892	883 923	1 902 189
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 907 350	3 641 409	2 574 334



Руководитель

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
21971162		
2635830801		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10 066	133 112
	Себестоимость продаж	2120	(8 068)	(91 145)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 998	41 967
	Коммерческие расходы	2210	(1 439)	(6 289)
	Управленческие расходы	2220	(8 509)	(65)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 950)	35 613
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 448	2 002
	Проценты к уплате	2330	(5 591)	(5 277)
	Прочие доходы	2340	956	2 055
	Прочие расходы	2350	(142)	(57 807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 279)	(23 414)
	Налог на прибыль	2410	(361)	(7 271)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 640)	(30 685)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 640)	(30 685)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.