

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"</u>	по ОКПО	21971162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2635830801		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, д. № 57, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 433 027	2 408 472	1 318 793
	в том числе: незавершенное строительство объектов по ДДУ		3 262 131	2 408 287	1 318 559
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 837	45 608	46 635
	Итого по разделу I	1100	3 477 864	2 454 080	1 365 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	289 601	214 488	121 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	837 683	1 766 973	1 223 377
	в том числе:		421 589	946 565	669 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158 586	16 320	5 677
	Прочие оборотные активы	1260	57	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 285 927	1 997 782	1 350 824
	БАЛАНС	1600	4 763 791	4 451 861	2 716 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	208 852	179 930	59 088
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		381 290	352 368	231 526
	Заемные средства	1410	421 937	738 683	312 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 470 491	2 120 343	1 355 410
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		3 470 491	2 120 343	1 355 410
	Итого по разделу IV	1400	3 892 427	2 859 026	1 668 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	123 644	168 581	138 595
	Кредиторская задолженность	1520	366 430	1 071 887	677 742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	490 074	1 240 468	816 337
	БАЛАНС	1700	4 763 791	4 451 861	2 716 253

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	21971162		
ИНН	2635830801		
по ОКВЭД 2	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 056	24 228
	Себестоимость продаж	2120	(2)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 054	24 228
	Коммерческие расходы	2210	(4 980)	(434)
	Управленческие расходы	2220	(231)	(3 722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(157)	20 072
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80 038	1 005
	Прочие расходы	2350	(46 085)	(2 992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 796	18 085
	Налог на прибыль	2410	(4 874)	(1 113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 874)	(1 113)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 922	16 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 922	16 972
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022