

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1" Дата (число, месяц, год) 31 12 2023  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 21971162  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ИНН 2635830801  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность ОКВЭД 2 68.10  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
Местонахождение (адрес) по ОКЕИ 384  
355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, дом 57, помещение 3

Коды		
0710001		
31	12	2023
21971162		
2635830801		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Проф"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2311177188
ОГРН/ ОГРНИП	1142311012106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
8	Основные средства	1150	74 675	62 114	2 470 142
	в том числе:				
	Основные средства		8 231	1 598	-
	Права пользования активом		66 444	60 515	61 792
	Незавершенное строительство объектов по ДДУ		-	-	2 408 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 675	62 114	2 470 142
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
7	Запасы	1210	1 280 975	1 674 375	214 488
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		1 043 294	1 293 669	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
11	Дебиторская задолженность	1230	1 574 290	785 626	1 766 973
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		1 294 526	518 166	946 565
19	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125 000	50 000	-

21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	586 422	2 213	16 320
	Прочие оборотные активы	1260	47	6	-
	Итого по разделу II	1200	3 566 734	2 512 220	1 997 781
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 641 409	2 574 334	4 467 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 043	181 806	179 808
	Итого по разделу III	1300	297 481	354 244	352 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
18	Заемные средства	1410	1 593 638	117 967	738 683
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	866 367	199 934	2 136 527
	в том числе:				
	Арендные обязательства		23 267	16 503	16 184
	Обязательства заказчика-застройщика по договорам долевого участия в строительстве		843 100	183 431	2 120 343
	Итого по разделу IV	1400	2 460 005	317 901	2 875 210
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
18	Заемные средства	1510	7 814	275 646	168 581
12	Кредиторская задолженность	1520	554 427	655 588	1 071 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	227	219	-
	Прочие обязательства	1550	321 455	970 735	-
	в том числе:				
	Обязательства заказчика-застройщика по договорам долевого участия в строительстве		321 455	970 735	-
	Итого по разделу V	1500	883 923	1 902 187	1 240 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 641 409	2 574 332	4 467 923

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
21971162		
2635830801		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
15	Выручка			
16	Себестоимость продаж	2110	265 666	180 284
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(180 021)	(80 767)
16	Коммерческие расходы	2100	85 645	99 517
16	Управленческие расходы	2210	(11 232)	(6 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(14 932)	(576)
	Доходы от участия в других организациях	2200	59 481	92 413
15	Проценты к получению	2310	-	-
16	Проценты к уплате	2320	9 465	534
15	Прочие доходы	2330	(21 120)	(319)
16	Прочие расходы	2340	4 360	6 699
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(92 117)	(86 315)
	Налог на прибыль	2300	(39 931)	13 012
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2410	-	-
	отложенный налог на прибыль	2411	-	-
	Прочее	2412	-	-
	в том числе:			
	налог УСН	2460	(16 829)	(11 746)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 829)	(11 746)
			(56 760)	1 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 760)	1 266
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
21971162	
ИНН 2635830801	
68.10	
12300	16
384	

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
**Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	172 438	-	-	-	179 808	352 246
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 999	1 999
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
восстановление не выплаченных дивидендов	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	733	733
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	172 438	-	-	-	181 806	354 244
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	(56 760)	(56 760)
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	(56 760)	(56 760)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	172 438	-	-	-	125 043	297 481



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2022 г.
до корректировок	3400	352 246	-	1 998
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	352 246	-	1 998
в том числе:				354 244
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	179 808	-	1 998
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	179 808	-	1 998
по другим статьям капитала				181 806
до корректировок	3402	172 438	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	172 438	-	-
				172 438



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
21971162		
2635830801		
68.10		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	455 067	1 160 028
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	236 317	118 342
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия в строительстве	4114	218 475	1 039 614
прочие поступления	4119	275	2 072
Платежи - всего	4120	(1 022 954)	(1 474 224)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(960 471)	(1 444 143)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 988)	(3 614)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(59 495)	(26 467)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(567 887)	(314 196)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	60 635	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	59 991	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	644	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(136 725)	(50 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 734)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(134 991)	(50 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(76 090)	(50 000)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 341 175	496 197
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 341 175	496 197
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(112 990)	(146 108)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(112 990)	(146 108)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 228 185	350 089
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	584 208	(14 107)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 213	16 320
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	586 421	2 213
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Крлосова Ольга Ивановна**

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.