

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		Коды		
		0710001		
		28	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЛЛА МАЯК"	По ОКПО 00207304		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9103003190		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес)	298600, Республика Крым, г.о. Ялта, г Ялта, ул Маркса К., дом 15А, комната 4-3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭДВЕЙЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 5408146319
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1025403638853

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 414	1 876	147
	в том числе: права пользования активами	1151	1 328	1 759	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 418	1 876	147
4.1	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	238 447	33 846	8 034
	в том числе: затраты на строительство	1211	238 392	30 846	4 896
	материалы, в т.ч. здания, земельные участки	1212	54	3 000	3 138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 017	154	75
5.1	Дебиторская задолженность	1230	576 098	20 384	17 213
	в том числе: выданные беспроцентные займы	1231	-	13 530	13 360
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	133	593
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	842 632	54 517	25 914
	<b>БАЛАНС</b>	1600	844 050	56 393	26 062

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 230662dd-d3f6-4a63-8d06-6983bdce8287

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ВИЛЛА МАЯК"**, МОИСЕЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР

28.03.24 05:30 (MSK)

Сертификат 01745A9600B7AFDEB548AC79D2CEF7A28A

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**, Заломенков Дмитрий Сергеевич, Начальник

28.03.24 06:12 (MSK)

Сертификат 00A83B183B00867BED60DFAE845AA7E89B

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(282)	(214)	(212)
	Итого по разделу III	1300	2 718	2 786	2 788
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	361 341	51 416	23 216
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 003	1 404	-
	в том числе: арендные обязательства	1451	1 003	1 404	-
	Итого по разделу IV	1400	362 344	52 820	23 216
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 518	431	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	398	-	-
	Прочие обязательства	1550	473 072	355	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	472 671	-	-
	арендные обязательства	1552	400	355	-
	Итого по разделу V	1500	478 987	787	57
	<b>БАЛАНС</b>	1700	844 050	56 393	26 062

Руководитель \_\_\_\_\_ Моисеева М.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 230662dd-d3f6-4a63-8d06-6983bdce8287

ООО "СЗ "ВИЛЛА МАЯК", МОИСЕЕВА МАРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ,**  
Заломенков Дмитрий Сергеевич, Начальник

28.03.24 05:30 (MSK)

Сертификат 01745A9600B7AFDEB548AC79D2CEF7A28A

28.03.24 06:12 (MSK)

Сертификат 00A83B183B00867BED60FAE845AA7E89B



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(68)	(2)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Моисеева М.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 230662dd-d3f6-4a63-8d06-6983bdce8287

ООО "СЗ "ВИЛЛА МАЯК", МОИСЕЕВА МАРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР

28.03.24 05:30 (MSK)

Сертификат 01745A9600B7AFDEB548AC79D2CEF7A28A

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ,**  
Заломенков Дмитрий Сергеевич, Начальник

28.03.24 06:12 (MSK)

Сертификат 00A83B183B00867BED60DFAE845AA7E89B