



### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница участка застройки
  - проектируемые сооружения
  - существующие сооружения
  - номер сооружения по экспликации
  - подземное сооружение
  - проектируемые п/стены
  - въезд-выезд с отстоянки, территории
  - вход-выход из здания
  - озеленение
  - покрытия проездов
  - проектируемое мощение ФЭМ
  - существующие подпорные стены
  - существующие зеленые насаждения
  - проектируемый ливневый лоток с решеткой
  - зона с особыми условиями использования территории (планировочное ограничение от открытой автомобильной стоянки, ССЗ от проектируемого ТП)
  - ССЗ от проектируемого резервуара
  - Прибрежная защитная полоса водного объекта
  - Водоохранная зона (ВОЗ) водного объекта
  - Стоянки автомобилей

-0,050=(167,95)  
 (165,65)

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом (Тип 1)	
2	Жилой многоквартирный дом (Тип 2)	
3	Жилой многоквартирный дом (Тип 3)	
4	Парковочные места (стоянки автомобилей на территории участка -- 712,0 м <sup>2</sup> )	
4.1	Стоянка автомобилей 477,0 м <sup>2</sup>	
4.2	Стоянка автомобилей 110,0 м <sup>2</sup>	
4.3	Стоянка автомобилей 113,0 м <sup>2</sup>	
4.4	Стоянка автомобилей 12,0 м <sup>2</sup>	
5	Перголы	
6	Уличный воркаут (физкультурная площадка)	
7	Детская площадка для детей до 6 лет	
8	Детская площадка для детей от 6 лет	
9	Площадка тихого отдыха	
10	Въезд на территорию	
11	Выход к лестнице на тропинку (сущ.)	
12	Велосипедная парковка (1 шт.)	
13	КТП (комплектная трансформаторная подстанция)	
14	Резервуар запаса воды емкостью 150 м <sup>3</sup>	
15	Подземная автомобильная стоянка - 798,5 м <sup>2</sup>	
16	Накопительный резервуар на 30 м <sup>3</sup>	

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол - во	Процент, %	№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол - во	Процент, %
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	10007,00	100	3.2	- над резервуаром запаса воды	м <sup>2</sup>	57,80	
2	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	3294,39	32,92	4.0	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	3 959,80	39,57
2.1	- жилой многоквартирный дом (Тип 1)	м <sup>2</sup>	1 238,40		4.1	- асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	1 401,80	
2.2	- жилой многоквартирный дом (Тип 2)	м <sup>2</sup>	800,76		4.2	- покрытие фигурными элементами мощения, в том числе	м <sup>2</sup>	2 558,00	
2.3	- жилой многоквартирный дом (Тип 3)	м <sup>2</sup>	1 255,23		4.3	- над автомобильной стоянкой	м <sup>2</sup>	505,45	
3.0	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	2 492,40	33,01	5	Площадь под подпорными стенами	м <sup>2</sup>	260,40	
3.1	- над автомобильной стоянкой	м <sup>2</sup>	312,50		6	Козф. плотности застройки	м <sup>2</sup>	7550,78	75,45

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Настоящий план организации рельефа разработан на геоподсобе, предоставленной заказчиком.

				120.21-ПЗУ			
Изм.	Кол.	замен	Лист № док	Подпись	Дата	Малозэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой в условиях реконструкции по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, Севастопольское шоссе, д.2а	
ГИП	Разработал	Разработал	Бизин	Прокопенко	Бондаренко		Стадия
							Лист
							Листов
						Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
						ООО "КРЫМИНВЕСТПРОЕКТ" г. Ялта	