

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Ялта  
(место составления)

"01" марта 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик «ВИЛЛА МАЯК»,**  
**ОГРН 1149102031286, ИНН 9103003190,**

**Свидетельство о государственной регистрации серия 36 №003867207, выданное**  
**инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Ялта Республики Крым от 18.09.2014г.,**  
**юр.адрес: 298600, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. К.Маркса, д. 15-А, ком. 4-3**  
**+7 (978) 505-76-93, +7 (914) 660-54-69**

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства

**Малоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой в условиях**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,  
**реконструкции, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алушка,**  
описание этапа строительства, реконструкции,  
**Севастопольское шоссе, дом 2а**

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, г. Ялта, г. Алушка, Севастопольское шоссе, дом 2а**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 91-RU93301000-2701-2022 от 30.12.2022г., выдано Министерством жилищной политики и**  
**государственного строительного надзора Республики Крым**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№91-2-1-3-067467-2022 от 21.09.2022г., выдано ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**9 марта 2023г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**31 декабря 2024г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения к извещению:

10.1. Копия Разрешения на строительство № 91-RU93301000-2701-2022 от 30.12.2022г.;

10.2. Проектная документация в составе разделов:

- а) Раздел 1. Том 1, 120.21-ПЗ - Пояснительная записка;
- б) Раздел 2. Том 2, 120.21-ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка;
- в) Архитектурные решения
  - Раздел 3. Том 3.1, 120.21-Ар-1;
  - Раздел 3. Том 3.2, 120.21-Ар-2;
  - Раздел 3. Том 3.3, 120.21-Ар-3;
  - Раздел 3. Том 3.4, 120.21-Ар-4;
- г) Конструктивные и объемно-планировочные решения
  - Раздел 4. Том 4.1, 120.21-КР1;
  - Раздел 4. Том 4.2, 120.21-КР2;
  - Раздел 4. Том 4.3, 120.21-КР3;
  - Раздел 4. Том 4.4, 120.21-КР4;
- д) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений
  - Подраздел 5.1. Том 5.1, 120.21-ИОС.5.1 – Система электроснабжения. Жилые дома Тип1, Тип2, Тип3, Подземная автостоянка;
  - Подраздел 5.1.1. Том 5.1.1, 120.21-ИОС.5.1.1 – Сети электроснабжения внутриплощадочные;
  - Подраздел 5.1.2. Том 5.1.2, 120.21-ИОС.5.1.2 – Наружное освещение;
  - Подраздел 5.2. Том 5.2, 120.21-ИОС.5.2 – Система водоснабжения;
  - Подраздел 5.3. Том 5.3, 120.21-ИОС.5.3 – Система водоотведения;
  - Подраздел 5.4. Том 5.4, 120.21-ИОС.5.4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  - Подраздел 5.5. Том 5.5, 120.21-ИОС.5.5 – Сети связи;
- е) Раздел 6. Том 6, 120.21-ПОС - Проект организации строительства;
- ж) Раздел 7. Том 7, 120.21-ПОД - Проект организации работ по сносу и демонтажу;
- з) Раздел 8. Том 8, 120.21-ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- и) Раздел 9. Том 9, 120.21-МОПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- к) Раздел 10. Том 10, 120.21-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- л) Раздел 10(1). 120.21-ЭЭ – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

10.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

10.4. Общий журнал работ:

10.5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №91-2-1-3-067467 2022 от 21.09.2022г., выдано ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»;

**Представитель по  
Доверенности № №1/22 от  
28.02.2022г.**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

**Товкач А.А.**

(расшифровка подписи)