

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПО-РЕГИОН ЗАКАМЬЕ"	по ОКПО 72635307
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1650116318
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Комсомольская наб, д. № 34, корп. А, оф. 101		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ФИРМА "АУДИТ ТД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650045219
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021602017458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	855 685	1 455 025	817 684
	в том числе:				
	Строительство ЖК "Междуречье"	11501	855 685	1 455 025	817 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	855 685	1 455 025	817 684
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	153 004	94 583	15 844
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166 143	237 165	28 897
	Дебиторская задолженность	1230	178 085	114 445	170 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	25	43 502
	Прочие оборотные активы	1260	478 040	161 731	192 213
	в том числе:				
	Расчеты по долевого строительству	12601	478 040	161 731	192 213
	Итого по разделу II	1200	975 429	607 950	450 906
	БАЛАНС	1600	1 831 114	2 062 975	1 268 590



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 939	(3 874)	(3 874)
	Итого по разделу III	1300	8 949	(3 864)	(3 864)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	829 386	143 510	9 053
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	829 386	143 510	9 053
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	36	36
	Кредиторская задолженность	1520	529 953	314 678	153 465
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	118	-
	Прочие обязательства	1550	462 708	1 608 496	1 109 900
	в том числе:				
	Целевое финансирование дольщиков	15501	462 708	1 608 496	1 109 900
	Итого по разделу V	1500	992 779	1 923 328	1 263 401
	БАЛАНС	1700	1 831 114	2 062 975	1 268 590

Руководитель _____
(подпись)

**Горшков Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПО-РЕГИОН ЗАКАМЬЕ"	по ОКПО	72635307		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650116318		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	69 244	2 764
	Себестоимость продаж	2120	(67 473)	(2 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 771	146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 180)	(111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	591	35
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	28
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 675	1 164
	Прочие расходы	2350	(1 251)	(1 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 015	-
	Налог на прибыль	2410	(3 203)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 203)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	2 390
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 812	2 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 812	2 390
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Горшков Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.