



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЭКСПО-регион Закамье»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны, ул. Комсомольская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Набережная, д. 34, корпус А, офис 101

и адрес, адрес электронной почты

№67

Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-12-2019 от 10.06.2019г. на основании положительного заключения экспертизы под 16-2-1-2-032550-2019 от 21.11.2019г.

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2019г.

№ RU16302000-12-2019

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны в составе: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом – блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН Общество с ограниченной ответственностью «Камстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2210 от 25.03.2008г. №16-1-2-0068-12 от 21.02.2012г. №16-1-4-0259-13 от 11.06.2013г. №16-2-1-3-014012-2019 от 06.06.2019г. №16-2-1-2-032550-2019 от 21.11.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:030301:12
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2019-00000000032 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Камгражданпроект» шифр проекта: 17А-032 ООО «Архитектурный Дом «АДТ» шифр проекта: 014-17А-25 ООО «Стройпроект» шифр проекта: 15-77-455 шифр проекта: 15-77-453
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	48216,50	Площадь участка (кв.м.)	37229
Секция I:	9036,28	Объект «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны в составе: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом – блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г», разделен на следующие этапы строительства: -1-й этап: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; -2-й этап: Многоэтажный жилой дом – блок «А»; -3-й этап: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»; -4-й этап: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г».	
Секция II:	10019,64		
Секция III:	9462,87		
Секция IV:	10386,88		
Секция V:	9310,83		
Многоэтажный жилой дом-блок «А»:	14807,36		
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»:	15226,21		
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г»:	15214,07		
Объем (куб.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	179763,65	в том числе подземной части (куб.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	12758,04
Секция I:	33502,11	Секция I:	2173,24
Секция II:	38291,67	Секция II:	2839,35
Секция III:	35130,01	Секция III:	2396,41
Секция IV:	38116,41	Секция IV:	2839,35
Секция V:	34723,45	Секция V:	2509,69
Многоэтажный жилой дом-блок «А»:	53068,49	Многоэтажный жилой дом-блок «А»:	2135,98
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»:	55644,51	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»:	2152,47
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г»:	55602,00	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г»:	2129,00
Количество этажей (шт.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	19	Этажность (шт.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	18
Многоэтажный жилой дом-блок «А»:	21	Многоэтажный жилой дом-блок «А»:	20
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»:	21	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»:	20
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г»:	21	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г»:	20
• Иные показатели:		Многоэтажный жилой дом-блок «А»:	
18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом		-Общая площадь квартир (кв.м.)	10035,13
- Общая площадь квартир (кв.м.)	32206,70	-Площадь квартир (кв.м.)	9162,31
- Площадь квартир (кв.м.)	30356,85	-Жилая площадь квартир (кв.м.)	4559,55
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	15035,86	-Количество квартир (шт.)	170
- Количество квартир (шт.)	570	в т.ч: однокомнатных (шт.)	38
в т.ч:		- двухкомнатных (шт.)	75
- однокомнатных (шт.)	226	- трехкомнатных (шт.)	57
- однокомнатных студий (шт.)	36	-Площадь застройки (кв.м.)	807,2
- двухкомнатных (шт.)	243	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Н»:	
- двухкомнатных студий (шт.)	7	-Общая площадь квартир (кв.м.)	9527,76
- трехкомнатных (шт.)	57	-Площадь квартир (кв.м.)	8694,43
- трехкомнатных студий (шт.)	1	-Жилая площадь квартир (кв.м.)	4324,42
- Площадь застройки (кв.м.)	3945	-Количество квартир (шт.)	162
Секция I:		в т.ч: однокомнатных (шт.)	36
- Общая площадь квартир (кв.м.)	5973,58	- двухкомнатных (шт.)	72
- Площадь квартир (кв.м.)	5576,27	- трехкомнатных (шт.)	54
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2656,70	- Площадь застройки (кв.м.)	1302,70
- Количество квартир (шт.)	107	-Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	998,87
в т.ч:		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями-блок «Г»:	
- однокомнатных (шт.)	37	-Общая площадь квартир (кв.м.)	9621,41
- двухкомнатных (шт.)	68	-Площадь квартир (кв.м.)	8775,44
- трехкомнатных (шт.)	2	-Жилая площадь квартир (кв.м.)	4365,74
		-Количество квартир (шт.)	162
		в т.ч: однокомнатных (шт.)	36
		- двухкомнатных (шт.)	72
		- трехкомнатных (шт.)	54
		- Площадь застройки (кв.м.)	1365,00
		-Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	874,68

- Площадь застройки (кв.м.)	689	
Секция II:		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	7055,85	
- Площадь квартир (кв.м.)	6738,79	
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	3447,47	
- Количество квартир (шт.)	125	
в т.ч:		
- однокомнатных (шт.)	51	
- однокомнатных студий (шт.)	19	
- двухкомнатных (шт.)	32	
- двухкомнатных студий (шт.)	5	
- трехкомнатных (шт.)	18	
- Площадь застройки (кв.м.)	877	
Секция III:		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	5983,03	
- Площадь квартир (кв.м.)	5652,35	
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2729,18	
- Количество квартир (шт.)	106	
в т.ч:		
- однокомнатных (шт.)	17	
- однокомнатных студий (шт.)	17	
- двухкомнатных (шт.)	68	
- двухкомнатных студий (шт.)	2	
- трехкомнатных (шт.)	1	
- трехкомнатных студий (шт.)	1	
- Площадь застройки (кв.м.)	738	
Секция IV:		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	7069,18	
- Площадь квартир (кв.м.)	6699,79	
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	3469,39	
- Количество квартир (шт.)	125	
в т.ч:		
- однокомнатных (шт.)	70	
- двухкомнатных (шт.)	37	
- трехкомнатных (шт.)	18	
- Площадь застройки (кв.м.)	886	
Секция V:		
- Общая площадь квартир (кв.м.)	6125,06	
- Площадь квартир (кв.м.)	5689,65	
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	2733,12	
- Количество квартир (шт.)	107	
в т.ч:		
- однокомнатных (шт.)	51	
- двухкомнатных (шт.)	38	
- трехкомнатных (шт.)	18	
- Площадь застройки (кв.м.)	755	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, на берегу р. Мелекеска	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» апреля 2025г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



(Handwritten signature)

Р. А. Абдуллин

«25» ноября 2019г.

М.П.