

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

- Общество с ограниченной ответственностью «Камстройэксперт».

Юридический адрес: 423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар им. Галиаскара Камала, д.4, пом 5.

Адрес местонахождения: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Орловская, д. 132.

ИНН 1650302699, КПП 165001001, ОГРН 1151650001910.

Электронный адрес: ekspert@kameksp.com

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-регион Закамье».

Юр. адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д. 34, корпус А, офис 101.

Адрес местонахождения: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д. 34, корпус А, офис 101.

ИНН 1650116318, КПП 165001001, ОГРН 1041616014110.

Электронный адрес: 9625671685@mail.ru.

Генеральный директор: Горшков Алексей Николаевич.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы.

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации Исх. № 105 от 01.07.2021.

- Договор об оказании услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы № 021-Э от 01.07.2021 между Заявителем - Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-регион Закамье» и экспертной организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Камстройэксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы.

1. Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н»».

2. Задание на проектирование, утвержденное ООО «ЭКСПО-регион Закамье».

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-П-114-14012010, выданная Саморегулируемой организацией Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» г. Казань. Рег. номер 067 от 10.02.2010.

4. Проект наружных сетей теплоснабжения от точки подключения до стены объекта капитального строительства на экспертизу не предоставлялся, выполняется эксплуатирующей организацией АО «Татэнерго» в рамках договоров о подключении к сетям теплоснабжения.

5. Иные исходные данные.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

1) Положительное заключение №16-2-1-3-014012-2019 от 06.06.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны в составе: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом – блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»», выданное Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

2) Положительное заключение №16-2-1-2-024266-2019 от 10.09.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны в составе: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом - блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - блок «Г»», выданное Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

3) Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-032550-2019 от 21.11.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны в составе: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом – блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»», выданное Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

1) Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н»», выданное Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт»

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных, для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Полное наименование объекта - «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н»».

Почтовый (строительный адрес) - Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, земельный участок 1В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Назначение объекта капитального строительства – многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5).

- Функциональная пожарная опасность – Ф1.3, Ф2.2.

- Тип объекта строительства – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

- Строительный объем здания, куб.м. – 55644.51, в т.ч. строительный объем здания подземной части, куб.м – 2152.47.
- Этажность, эт. – 20.
- Количество этажей, эт. – 21.

- Площадь жилого здания, кв.м. – 15226.21.
- Общая площадь квартир, кв.м. – 9527.76.
- Площадь квартир, кв.м. – 8694.43.
- Жилая площадь квартир, кв.м. – 4324.42.
- Площадь нежилых помещений, кв.м. – 998.87.
- Количество квартир, шт. – 162,
 - в т. ч:
 - ✓ однокомнатных, шт. – 36;
 - ✓ двухкомнатных, шт. – 72;
 - ✓ трехкомнатных, шт. – 54.
- Площадь застройки жилого дома, кв.м. – 1302.70.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Рассматриваемый объект капитального строительства не входит в состав сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

Источник финансирования – финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственные средства Застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-регион Закамье»), не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Климатический район и подрайон – IV.

Ветровой район – II.

Снеговой район – V.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Генпроектировщик:

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект».

Юр. адрес: 423838, РТ, г. Набережные Челны, ул. им. Ильдара Маннанова, дом 10, офис 2.

Адрес местонахождения: 423838, РТ, г. Набережные Челны, ул. им. Ильдара Маннанова, дом 10, офис 2.

ИНН 1650016320, КПП 165001001, ОГРН 1021602029305.

Электронный адрес: s.p.r@mail.ru

Директор: Казаченко Михаил Дмитриевич.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-П-114-14012010, выданная Саморегулируемой организацией Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» г. Казань. Рег. номер 067 от 10.02.2010.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация подготовлена без использования проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

- Задание на проектирование, утвержденное ООО «ЭКСПО-регион Закамье» (Застройщиком).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка № RU16302000-2021-00000000118 от 18.06.2021, подготовленный Исполнительным комитетом города Набережные Челны.

- Договор аренды земельного участка № 6601-А3 от 28.05.2021, между Муниципальным казенным учреждением «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» (Арендодатель) и ООО «ЭКСПО-регион Закамье» (Арендатор). Площадь земельного участка -3894 м2. Кадастровый номер земельного участка 16:52:030301:659.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № 211-76/2020600/60/04921 от 09.02.2021, выданные филиалом АО «Сетевая компания» НЧЭС.

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к центральной системе холодного водоснабжения № 92-134-15-4813 от 29.06.2018, выданные ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2019 к договору от 29.06.2018 № 6-90/18 (изменения к условиям подключения).

- Условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения № 92-134-15-4815 от 29.06.2018, выданные ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2019 к договору от 29.06.2018 № 7-58/18 (изменения к условиям подключения).

- Технические условия на подключение к наружным сетям ливневой канализации № 11/2019 от 24.01.2019, выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог».

- Условия подключения к сетям теплоснабжения (приложение №1 к договору о подключении № 20Д379/361 от 19.11.2020), выданные АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».

- Технические условия на строительство сетей связи для подключения объектов «многофункционального жилого комплекса «Междуречье» № НЖК-02-05/40 от 25.01.2019, выданные Филиалом АО «ЭР-Телеком Холдинг».

- Технические условия на проектирование диспетчеризации лифтов № 13/00-02 от 16.01.2019, выданные ООО ПК «ТАТПРОМТЕК».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Кадастровый номер земельного участка № 16:52:030301:659.

2.11. Сведения застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

Застройщик:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-регион Закамье».

Юр. адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д. 34, корпус А, офис 101.

Адрес местонахождения: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д. 34, корпус А, офис 101.

ИНН 1650116318, КПП 165001001, ОГРН 1041616014110.

Электронный адрес: 9625671685@mail.ru
 Генеральный директор: Горшков Алексей Николаевич.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-77-455-002-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	15-77-453-001-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	15-77-455-002-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	15-77-455-002-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000	
4.2	15-77-455-002-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	
4.3	15-77-455-002-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные жилого дома	
4.5	15-77-455-002-КР5	Часть 5. Конструктивные решения встроено-пристроенных помещений	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	15-77-455-002-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение	
5.1.2	15-77-453-001-ИОС1.2	Книга 2. Наружное электроосвещение	
5.1.3.1	15-77-455-002-ИОС1.3.1	Книга 3.1. Электрооборудование	
5.1.3.2	15-77-455-002-ИОС1.3.2	Книга 3.2. Электрооборудование нежилых помещений 1-го этажа	
5.1.4	15-77-455-002-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	15-77-453-001-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2.1	15-77-455-002-ИОС2.2.1	Книга 2.1. Водопровод внутренний жилого дома	
5.2.2.2	15-77-455-002-ИОС2.2.2	Книга 2.2. Водопровод внутренний нежилых помещений 1-го этажа	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	15-77-453-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации	
5.3.2.1	15-77-455-002-ИОС3.2.1	Книга 2.1. Внутренняя канализация жилого дома	
5.3.2.2	15-77-455-002-ИОС3.2.2	Книга 2.1. Внутренняя канализация нежилых помещений 1-го этажа	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.2.1	15-77-455-002-ИОС4.2.1	Книга 2.1. Отопление и вентиляция жилого дома	
5.4.2.2	15-77-455-002-ИОС4.2.2	Книга 2.2. Отопление и вентиляция нежилых помещений 1-го этажа	

		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	15-77-455-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи	
5.5.2.1	15-77-455-002-ИОС5.2.1	Книга 2.1. Слаботочные сети жилого дома	
5.5.2.2	15-77-455-002-ИОС5.2.2	Книга 2.2. Слаботочные сети нежилых помещений 1-го этажа	
5.6.1	15-77-455-002-ИОС6.1	Технологические решения нежилых помещений 1-го этажа	
6	15-77-455-002-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	15-77-455-002-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	15-77-455-002-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	15-77-455-002-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10-1	15-77-455-002-ЭЭ	Раздел 10-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12-1	15-77-455-002-ТБЭ	Раздел 12-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12-2	15-77-455-002-СНКПР	Раздел 12-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Проектная документация в электронном формате.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Раздел ПД №1 ПЗ	pdf	F5D5C805F0AD33329ACA90020B593E05	
2	Раздел ПД №2 ПЗУ	pdf	8B848510DED488574C3FF3D70DB2D80A	
3	Раздел ПД №3 АР	pdf	9C6A8B703A2AE7CC6A01EC0D131763ED	
4	Раздел ПД №4 Часть 1 КР1	pdf	DEEA5CF67B0A89BCE3D1D67FDBA19805	
5	Раздел ПД №4 Часть 2 КР2	pdf	9FF87AA49B4497DE8FABB074AFB1F39F	
6	Раздел ПД №4 Часть 3 КР3	pdf	FA3C058CE1798B2DF3028FF0B22C3003	
7	Раздел ПД №4 Часть 5 КР5	pdf	8D7218CCE9E978B9FEDFBCFC94F0586E	
8	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Книга 1 ИОС1.1	pdf	93693652B4494756DEEC406DA10C4A88	
9	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Книга 2 ИОС1.2	pdf	6C6A5B72F72B887160926785E4E1EBEB	
10	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Книга 3.1 ИОС1.3.1	pdf	670074FD6B1AD75FAA993F6E7C04314F	
11	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Книга 3.2 ИОС1.3.2	pdf	4D0508C761233C22E593321117418073	
12	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Книга 4 ИОС1.4	pdf	9977AEC5E81A9AD7596C7312B1E8C29B	
13	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Книга 1 ИОС2.1	pdf	4DF58D94DAD6AE3FC581B4F4F0AF6B76	
14	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Книга 2.1 ИОС2.2.1	pdf	E71D85A1E52E78567778E31FCC99A87C	

15	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Книга 2.2 ИОС2.2.2	pdf	123A61C0F3613241A785544480065745	
16	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Книга 1 ИОС3.1	pdf	DB8D1395E0DA1D80FE670762A175C788	
17	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Книга 2.1 ИОС3.2.1	pdf	C807328E789827E4686657F0DF646D6F	
18	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Книга 2.2 ИОС3.2.2	pdf	5C28E072E8EE5ABA09997746EFB80011	
19	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Книга 2.1 ИОС4.2.1	pdf	39FEBEB8045FAEA112113DBBD5B646E0	
20	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Книга 2.2 ИОС4.2.2	pdf	2D4CD647BC5F051BA8BB3C8CAB5C7073	
21	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Книга 1 ИОС5.1	pdf	902F11FDE36838C1E31EF0248CA267E2	
22	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Книга 2.1 ИОС5.2.1	pdf	A8189A689927E81CEB4E3158378AB69E	
23	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Книга 2.2 ИОС5.2.2	pdf	52E0271B04D09E6408A8BA7FA4EC7917	
24	Раздел ПД №5 Подраздел 6 ИОС6.1	pdf	632829C0905BF89F3C4998394F360991	
25	Раздел ПД №6 ПОС	pdf	5A38ADE384B736A20796EF07ECEFF446	
26	Раздел ПД №8 ООС	pdf	A7EE80AB3090312CF0C13BFD850394FA	
27	Раздел ПД №9 ПБ	pdf	1D0E4B246E413E11F42AD056F0B5877E	
28	Раздел ПД №10 ОДИ	pdf	97937A16B234C0ADAB37055DAE6EBCA	
29	Раздел ПД №10-1 ЭЭ	pdf	D0B0CED08932D25C5B44E4D3A7FEB209	
30	Раздел ПД №12-1 ТБЭ	pdf	3340228D76473C4F85D913A25724CA24	
31	Раздел ПД №12-2 СНКПР	pdf	96B6AC1BC57F8387288B933FC997393F	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Пояснительная записка.

В проектной документации (раздел 1), предоставленной на повторную экспертизу, предусмотрены следующие изменения: внесены сведения о новом ГПЗУ, о измененном договоре аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:030301:659, о технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям.

Пояснительная записка представлена в объеме, соответствующем требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Схема планировочной организации земельного участка.

В проектной документации (раздел 2), предоставленной на повторную экспертизу, предусмотрены следующие изменения в текстовой и графической части раздела:

1. Обновлен ГПЗУ № RU16302000-2021-00000000118, кадастровый номер земельного участка 16:52:030301-659, с площадью отвода 3894 м² на блок «Н».

2. Откорректированы Техничко-экономические показатели.

Техничко-экономические показатели:

- площадь отведенного участка, га - 0.3894;
- площадь проектирования, м² - 5296.7;
- площадь застройки, м² - 1302.7;
- площадь твердых покрытий, м² - 2894;

- площадь озеленения, м² – 1100.

Архитектурные и объемно-планировочные решения.

В раздел 3 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Конструктивные решения.

В раздел 4 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения.

В раздел 5 подраздел 1 изменения не вносились.

Описание технической части подраздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Система водоснабжения.

В раздел 5 подраздел 2 изменения не вносились.

Описание технической части подраздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Система водоотведения.

В раздел 5 подраздел 3 изменения не вносились.

Описание технической части подраздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В раздел 5 подраздел 4 изменения не вносились.

Описание технической части подраздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Сети связи.

В раздел 5 подраздел 5 изменения не вносились.

Описание технической части подраздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г.

Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Технологические решения.

В раздел 5 подраздел 6 изменения не вносились.

Описание технической части подраздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Проект организации строительства.

В раздел 6 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В раздел 8 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В раздел 9 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В раздел 10 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В раздел 10-1 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В раздел 12-1 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

В раздел 12-2 изменения не вносились.

Описание технической части раздела в положительном заключении экспертизы № 16-2-1-3-010672-2019 от 07.05.2019 «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н», выданном Негосударственной экспертизой ООО «Камстройэксперт».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Отсутствуют.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» на рассмотрение не Предоставлялся.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы.

Нет данных.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Нет данных.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Нет данных.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «КАМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (Шифр 0057-ИГИ1, Инв. № 5144) - 2018 год.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий к проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны», выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «ГИДЭК» (Шифр 0057-ИЭИ) - 2019 год.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Разделы проектной документации выполнены в соответствии с действующими правилами, нормативами, инструкциями, государственными стандартами, действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Градостроительным кодексом РФ, техническими регламентами, экологическими требованиями, предусматривают мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, защиту окружающей среды, соответствуют заданию на проектирование, утвержденного заказчиком.

Состав и содержание разделов проектной документации выполнены согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует заданию на проектирование, техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

5. Общие выводы.

Проектная документация без сметы по объекту «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блок «Н» **соответствует** техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, требованиям антитеррористической защищенности объекта, результатам инженерных изысканий и заданию на проектирование.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы.

Эксперт проектной документации по схемам планировочной организации земельных участков (квалификационный аттестат МС-Э-49-5-12908, 5. Схемы планировочной организации земельных участков, дата получения – 27.11.2019, дата окончания действия – 27.11.2024)	_____	Ахмедов Исфандияр Фамилович
Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям (квалификационный аттестат МС-Э-17-2-5476, 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения, дата получения – 24.03.2015, дата окончания действия – 24.03.2025)	_____	Опойкова Светлана Алексеевна
Эксперт проектной документации по конструктивным решениям (квалификационный аттестат МС-Э-44-7-12807, 7. Конструктивные решения, дата получения – 31.10.2019, дата окончания действия – 31.10.2024)	_____	Тарубаров Роман Евгеньевич
Эксперт проектной документации в части систем электроснабжения (квалификационный аттестат МС-Э-11-16-11858, 16. Системы электроснабжения, дата получения - 01.04.2019, дата окончания действия – 01.04.2024)	_____	Симонов Олег Юрьевич
Эксперт проектной документации систем водоснабжения и водоотведения (квалификационный аттестат МС-Э-28-13-12272, 13. Системы водоснабжения и водоотведения, дата получения - 30.07.2019, дата окончания действия – 30.07.2024)	_____	Газизова Наиля Шавкатовна
Эксперт проектной документации по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию (квалификационный аттестат МС-Э-40-2-9251, 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, дата получения – 17.07.2017, дата окончания действия – 17.07.2022)	_____	Жабкина Александра Валентиновна

Эксперт проектной документации по системам автоматизации, связи и сигнализации (квалификационный аттестат МС-Э-52-17-13099, 17. Системы связи и сигнализации, дата получения – 20.12.2019, дата окончания действия – 20.12.2024)

Тиманкина
Ирина Владимировна

Эксперт по проекту организации строительства (квалификационный аттестат МС-Э-52-12-13094, 12. Организация строительства, дата получения – 20.12.2019, дата окончания действия – 20.12.2024)

Мясникова
Наталья Михайловна

Эксперт проектной документации по охране окружающей среды (квалификационный аттестат МС-Э-22-2-7451, 2.4.1. Охрана окружающей среды, дата получения – 27.09.2016, дата окончания действия – 27.09.2026)

Орлова
Елена Леонидовна

Эксперт по пожарной безопасности (квалификационный аттестат МС-Э-10-2-8248, 2.5. Пожарная безопасность, дата получения – 22.02.2017, дата окончания действия – 22.02.2022)

Портнягин
Евгений Владимирович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001839

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611826 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001839 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ»** (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
(ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ») ОГРН 1151650001910

место нахождения **423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар им Галиаскара Камала, д. 45, пом. 5** (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **19 марта 2020 г.** по **19 марта 2025 г.**

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.