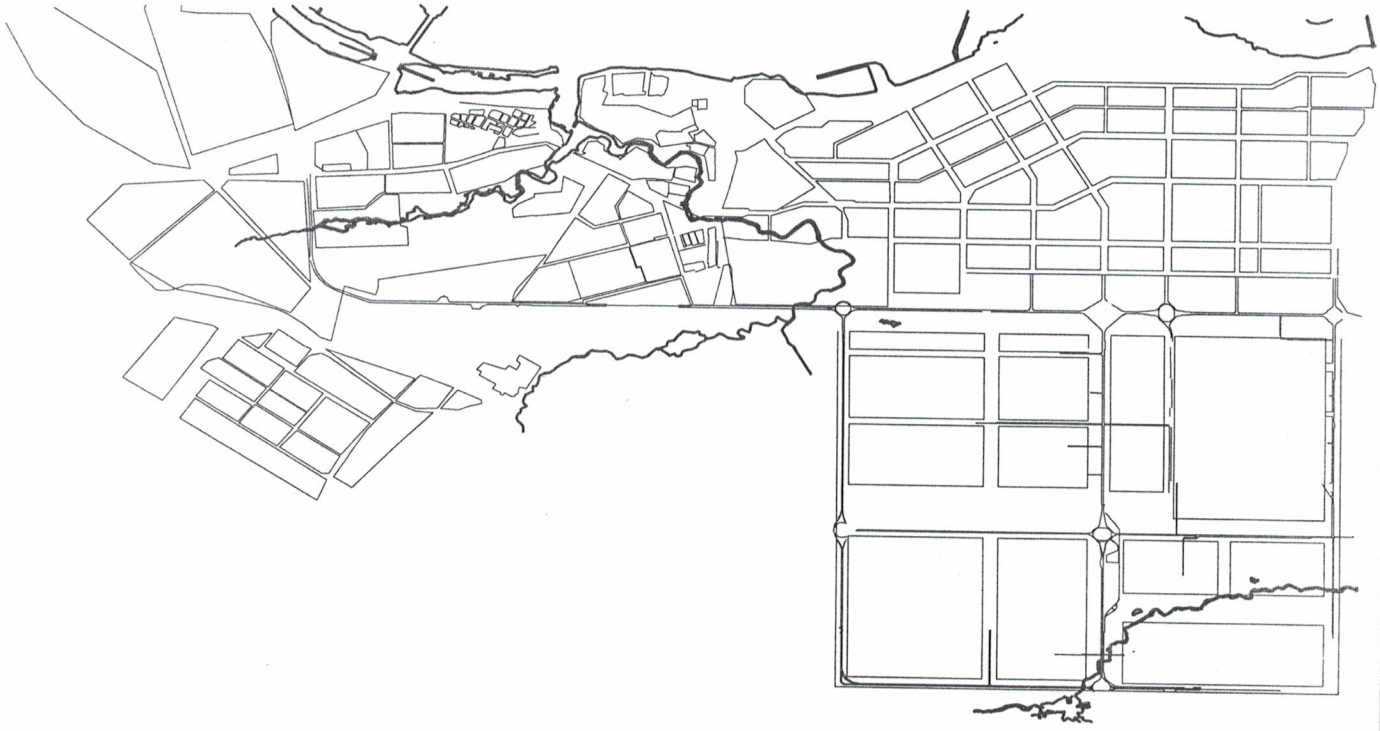
№ RU16302000-2021-00000000119



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: **г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, 1Г**

Вид разрешенного использования: **2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Заявитель: **ООО «ЭКСПО-регион Закамье»**

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

бл. Г

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «ЭКСПО-регион Закамье» (вх. от 08.06.2021 № Р20861-6)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Город Набережные Челны
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	466174,97	2318413,28
2	466174,15	2318433,97
3	466173,02	2318462,81
4	466076,63	2318458,11
5	466064,09	2318422,64
6	466078,98	2318418,28
7	466084,05	2318419,83
8	466088,18	2318422,42
9	466093,03	2318415,13
10	466098,41	2318413,65
11	466105,48	2318412,51
12	466107,72	2318410,72
13	466110,39	2318410,17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
16:52:030301:660

Площадь земельного участка: 4850 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета от 26.03.2021г № 2105 «Об утверждении проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Набережночелнинскому, на берегу р.Мелекеска муниципального образования город Набережные Челны»

проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом города Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ФИО, должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.п.
(при наличии)

_____ / Ф.Ш. Салахов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
(см. приложение)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 500 , выполненной имеющейся в архиве МУП «СГР». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий, актуальной на момент проектирования

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
11.06.2021, Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
- религиозное использование (3.7);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- рынки (4.3);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);

- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	минимум – 300 кв.м максиму - 5 га	-минимальный отступ от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3м; - минимальные отступы строений от боковых границ участка – 12м; - минимальные отступы строений от задней границы участка – 20м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м	40%	-	См. чертеж

ПРИМЕЧАНИЕ: Необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроитель	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объекто

ного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Многоквартирный дом - Объект незавершенного строительства 6%

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:030301:349

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует _____,

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 № 195-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» указанный земельный участок расположен в пятой подзоне аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4850 кв.м. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В пятой подзоне вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, и сооружений на них, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другик опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.340 от 21.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ), вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории.Часть водоохранной зоны Нижнекамского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.07.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер 2. дата решения: 28.04.2017, номер решения: 1-8/433, наименование ОГВ/ОМСУ: Генеральный директор АО "РКЦ "Земля" 3. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 165, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 4. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 223, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 5. дата решения: 09.04.2019, номер решения: АМ-05/606, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов 6. дата решения: 16.12.2015, номер решения: 943, наименование ОГВ/ОМСУ: Минэкономразвития Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.2645 от 21.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.17 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ), вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории.Часть прибрежной защитной полосы Нижнекамского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.07.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер 2. дата решения: 28.04.2017, номер решения: 1-8/433, наименование ОГВ/ОМСУ: Генеральный директор АО "РКЦ "Земля" 3. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 165, наименование ОГВ/ОМСУ:

Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 4. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 223, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 5. дата решения: 09.04.2019, номер решения: АМ-05/606, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов 6. дата решения: 16.12.2015, номер решения: 943, наименование ОГВ/ОМСУ: Минэкономразвития Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Комсомольский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия для технологического подключения к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств (электроустановок) юридических лиц, суммарная присоединенная мощность которых 670 кВт и выше выданные от 09.02.2021 №211-76/2020600/60/04921;
Договор 6-90/18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения выданные ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» от 29.06.2018;
Условия подключения к сетям теплоснабжения выданные АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» от 19.11.2020г № 20Д379/360.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 20 сентября 2012 г. № 21/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны».

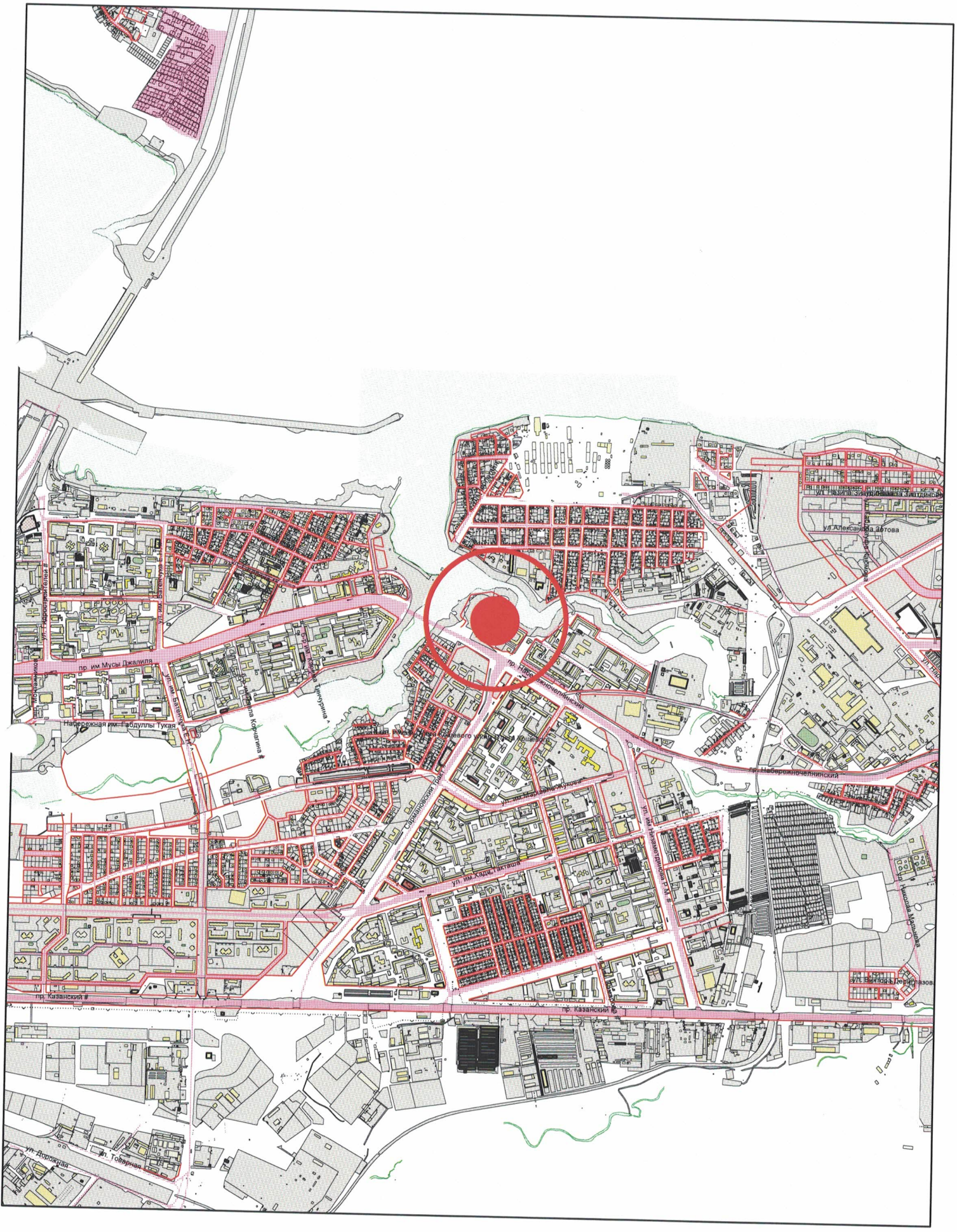
11. Информация о красных линиях:

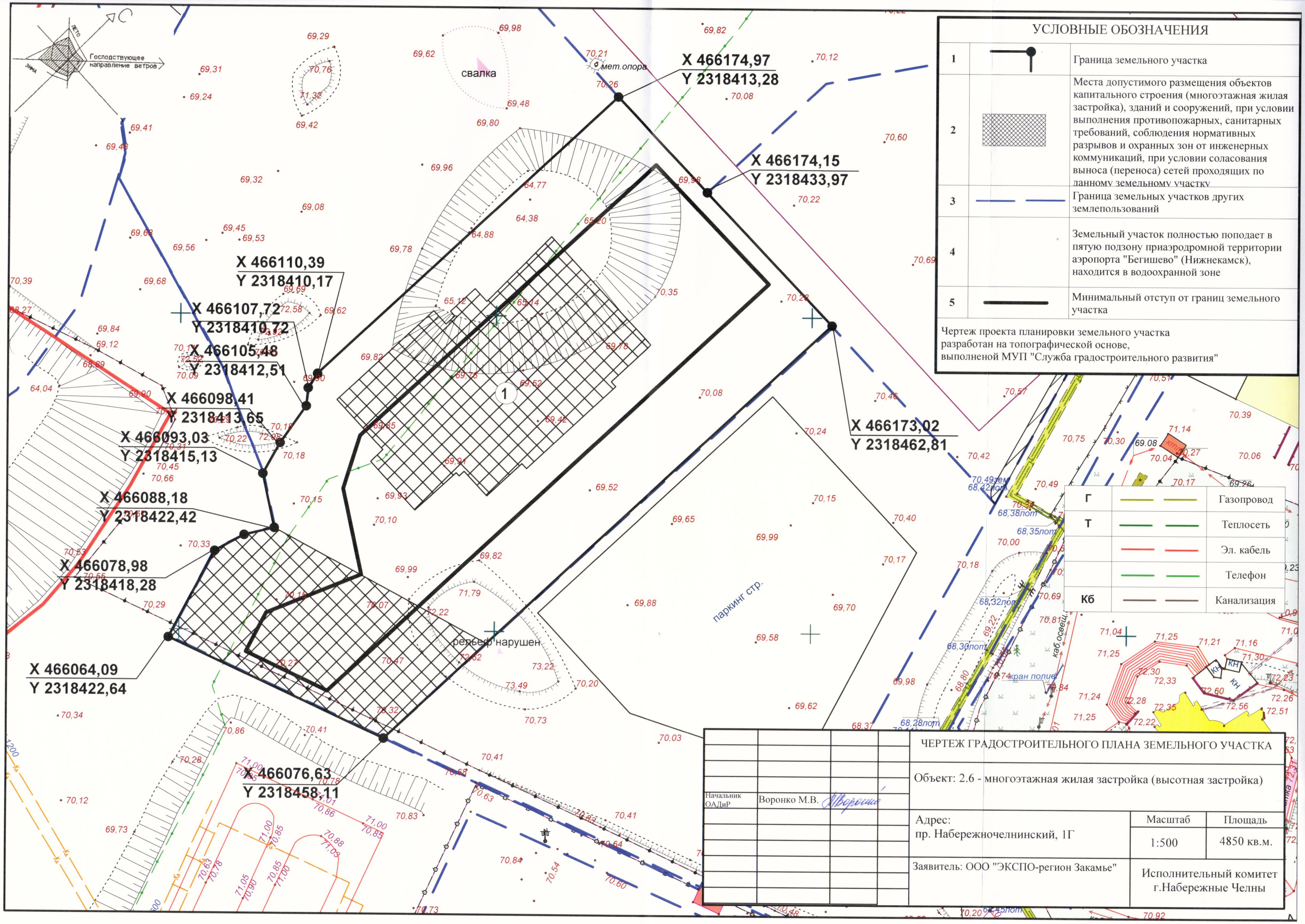
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Места допустимого размещения объектов капитального строения (многоэтажная жилая застройка), зданий и сооружений, при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, при условии соласования выноса (переноса) сетей проходящих по данному земельному участку
3		Граница земельных участков других землепользований
4		Земельный участок полностью поподает в пятую подзону приаэродромной территории аэропорта "Бегишево" (Нижнекамск), находится в водоохранной зоне
5		Минимальный отступ от границ земельного участка

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топографической основе, выполненой МУП "Служба градостроительного развития"

Начальник ОАДиР	Воронко М.В.	

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: пр. Набережночелнинский, 1Г

Масштаб	Площадь
1:500	4850 кв.м.

Заявитель: ООО "ЭКСПО-регион Закамье"

Исполнительный комитет г.Набережные Челны

Договор
аренды земельного участка
№ 6602-А3

г. Набережные Челны «21» 05 2021 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фарида Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПО-регион Закамье",
(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество гражданина)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ***генерального директора Горшкова Алексея Николаевича***,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании ***устава***,
(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, на основании заявления Арендатора, *в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4, пунктом 4 статьи 11.8, подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации* заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью ***4850 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят)*** кв.м. с кадастровым номером ***16:52:030301:660***,
(прописью)
находящийся по адресу: ***Республика Татарстан, МО "г.Набережные Челны", г.Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, земельный участок 1 Г*** (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

1.3. На земельном участке расположены:

- Многоквартирный дом, объект незавершенного строительства (кадастровый номер 16:52:030301:349) (далее – Объект).
(здания, сооружения, их характеристики)

- - -
(природные и историко-культурные памятники)

1.4. Разрешенное использование земельного участка: ***2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***

Указанный вид разрешенного использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

1.5. *Обременения и ограничения прав на земельный участок установлены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.05.2021 № КУВИ-002/2021-56037552, которая является неотъемлемой частью Договора.*

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком по 07.04.2023 г.
(срок аренды)

2.2. Начало исчисления срока Договора производится с даты подписания Арендодателем Договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор считается заключенным с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.4. Договор прекращает действие со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1 Договора. При этом Арендатор обязуется возвратить, а Арендодатель обязуется принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней от даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3. Арендная плата и платежи по Договору

3.1. Арендная плата исчисляется с 27.04.2021.

3.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора составляет 18 813,00 руб. (восемнадцать тысяч восемьсот тринадцать руб.).
(прописью)

Величина годовой арендной платы, указанная в настоящем пункте, согласована сторонами и определена соглашением об установлении размера арендной платы.

СОГЛАСОВАНО
Правовое управление
Исполнительного комитета
города Набережные Челны
Подпись

Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно на счет, указанный в соглашении об установлении размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципального образования город Набережные Челны, регулирующих исчисление размера арендной платы, без внесения соответствующих изменений или дополнений в Договор.

Новый размер арендной платы в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы, устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором опубликованы вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок.

3.4. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.1.2. по истечении срока действия Договора на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора;

4.1.3. реализовывать иные права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора, дополнительных соглашений к нему;

4.2.2. использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством;

4.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

4.2.5. своевременно приступить к освоению земельного участка;

4.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, установленные Договором, соглашением об установлении размера арендной платы;

4.2.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.8. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

4.2.9. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных органов, без получения таковых;

4.2.10. при проведении работ, связанных с пользованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

4.2.11. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий Договора, имеющие непосредственное отношение к его деятельности по использованию земельного участка;

4.2.12. обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем;

4.2.13. письменно в течение трех рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, места регистрации, платежных либо иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором данного условия письма и иная корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору, а Арендатор признается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.2.14. в течение 30 календарных дней с момента получения Договора (дополнительного соглашения к нему) передать подписанные экземпляры и прилагаемые к ним документы Арендодателю;

4.2.15. обеспечить представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также норм действующего законодательства.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ;

4.2.16. в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

4.2.17. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.2.18. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный

СОГЛАСОВАНО
Правовое управление
Исполнительного комитета
города Набережные Челны

капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, субаренды земельного участка), а также не заключать договоры о передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

4.2.19. в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в орган регистрации прав с заявлением об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его части, при этом в семидневный срок уведомить Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке;

4.2.20. не использовать земельный участок для:

- реализации товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- осуществления деятельности, связанной с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет.

Обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим подпунктом, стороны признают существенными условиями Договора;

4.2.21. завершить строительство Объекта, указанного в пункте 1.3 Договора;

4.2.22. не нарушать прав правообладателей смежных земельных участков, обладателей сервитута;

4.2.23. в случае изъятия земельного участка и предоставления Арендатору взамен другого земельного участка, в месячный срок освободить земельный участок от временных построек;

4.2.24. в случае нахождения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить свободный доступ представителей собственника линейного объекта и представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.2.25. в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

4.2.26. возвратить земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования земельного участка не по целевому назначению или с нарушением норм земельного законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

5.1.3.требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 Договора;

5.1.4. в случае, если Договор заключен сроком более чем пять лет, досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда в случае нарушения Арендатором условий Договора, признаваемых сторонами существенными:

- невнесения Арендатором арендной платы в порядке, указанном в пунктах 3.2-3.4 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- неиспользования (неосвоения) земельного участка в течение установленных законом и (или) проектной документацией сроков;

- при несоблюдении обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.2 и (или) 4.2.20 Договора;

- отсутствия по истечении трех лет со дня заключения Договора разрешения на строительство, реконструкцию Объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено Договором, в случае, если в Договоре не предусмотрен срок окончания строительства, реконструкции этого Объекта;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

В случае, если Договор заключен сроком пять лет и менее, досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, по одному из оснований, указанному в настоящем подпункте, при этом Договор подлежит расторжению по истечении 30 календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления о таком отказе;

5.1.5. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством;

5.2. Арендодатель обязан:

СОГЛАСОВАНО
Первое управление
Исполнительного комитета
города Набережные Челны

5.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора, а также дополнительных соглашений к нему;

5.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

5.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству, муниципальным правовым актам, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

5.2.4. принять земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязанностей, указанных в Договоре, стороны несут ответственность в установленном законом порядке.

6.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 1% от величины годовой арендной платы, предусмотренной пунктом 3.2 Договора, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктом 4.2 (за исключением подпункта 4.2.6 Договора), пунктом 7.4 Договора.

6.3. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2 Договора начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Арендатором пункта 2.4 Договора Арендатор обязуется уплатить сумму неосновательного обогащения за все время просрочки возврата земельного участка, а также уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы неосновательного обогащения за каждый день просрочки возврата земельного участка и убытки, причиненные вследствие возврата земельного участка в ненадлежащем состоянии.

6.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4 Договора.

7.2. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате, начисления неустойки свыше суммы, превышающей арендную плату за два срока платежа;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором иных обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно подпунктами 4.2.2, 4.2.18 (в случае заключения договора на срок 5 лет и менее), 4.2.20 пункта 4.2 Договора.
- если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочно по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении Договора.

7.3. Договор прекращает действие в любой другой срок по соглашению сторон.

По истечении срока действия Договора либо при прекращении Договора по иным основаниям Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже того, в котором Арендатор земельный участок получил, пригодном для его дальнейшего использования по назначению, если иное не предусмотрено отдельным соглашением сторон, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.4 Договора.

7.4. В случае реорганизации Арендатора, а равно в ином случае возникновения правопреемства по Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием новых реквизитов. В случае ликвидации Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам.

7.5. В случае смерти Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам (данное условие применяется в случае отсутствия на земельном участке объектов недвижимости).

8. Прочие условия

8.1.Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Набережночелнинским городским судом, Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на _5_ листах и подписан в _2__(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.

СОГЛАСОВАНО
Первое управление
Исполнительного комитета
города Набережные Челн

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемой частью Договора является:
- акт приема-передачи земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

9.2. Приложением к Договору являются:
- соглашение об установлении размера арендной платы.

Реквизиты сторон:

Арендодатель
МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»
адрес: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПО-регион Закамье"
Местонахождение: 423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Комсомольская Набережная, д.34 корп.А, офис 101
ИНН: 1650116318
ОГРН: 1041616014110
тел.: 32-10-15, 35-12-02

Подписи сторон:

Арендодатель:
Руководитель Исполнительного комитета

САЛАХОВ Ф.Ш.

М.П.

Арендатор:
Генеральный директор ООО "ЭКСПО-регион Закамье"

ГОРШКОВ А.Н.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Правовое управление
Исполнительного комитета
города Набережные Челны

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Набережные Челны «21» 05 2021 г.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фарида Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а ***Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПО-регион Закамье"***, в лице ***генерального директора Горшкова Алексея Николаевича***, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок площадью ***4850*** кв. м., с кадастровым номером ***16:52:030301:660***, находящийся по адресу: ***Республика Татарстан, МО "г.Набережные Челны", г.Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, земельный участок 1 Г***, с разрешенным использованием ***2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

На момент подписания акта приема-передачи стороны не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

«Арендодатель»:
МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования
город Набережные Челны Республики Татарстан»
г. Набережные Челны, проспект Х.Туфана, д. 23.

_____ Ф.Ш. Салахов
М.П.

«Арендатор»:
Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПО-регион Закамье"
Местонахождение: 423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Комсомольская Набережная, д.34 корп.А, офис 101
ИНН: 1650116318
ОГРН: 1041616014110
тел.: 32-10-15, 35-12-02

_____ А.Н. Горшков
М.П.

Приложение №1
к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№2021/НЧЭС/Т355 от "09" 02 2021г.

"Утверждаю"
Руководитель Центра обслуживания потребителей г. Набережные Челны
филиала АО «Сетевая компания» - Дирекция по обслуживанию потребителей

_____Р.А. Газизова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств (электроустановок) юридических лиц, суммарная присоединенная мощность которых 670 кВт и выше.

№ 211-76/2020600/60/04921

от "09 ФЕВ 2021" 2021г.

Заявитель: ООО "Экспо-регион Закамье"
Местонахождение: РТ, г. Набережные Челны, наб. Комсомольская, д.34А (офис 101)
Почтовый адрес: РТ, г. Набережные Челны, наб. Комсомольская, д.34А (офис 101)
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье", в том числе
1 этап – 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 и 2 этаже, наружное освещение,
2 этап – Многоэтажный жилой дом – блок А,
3 этап – Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок Н,
4 этап – Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок Г,
5 этап – Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями на 1-м этаже,
6 этап – Подземный паркинг с надземными двухэтажными нежилыми помещениями.

Местоположение энергопринимающего устройства: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, (кадастровый номер 16:52:030301:12)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

1.1 Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 1859.0 кВт, в том числе
1 этап – 688,4 кВт (жилой дом – 442,4 кВт, встроенно-пристроенные помещения – 240 кВт, наружное освещение – 6 кВт)
2 этап – 153,3 кВт,
3 этап – 250,4 кВт (жилой дом – 131,2 кВт, встроенно-пристроенные помещения – 119,2 кВт),
4 этап – 250,4 кВт (жилой дом – 131,2 кВт, встроенно-пристроенные помещения – 119,2 кВт),
5 этап – 203,5 кВт,
6 этап – 313,0 кВт.

1.2 Мощность присоединяемых к сети трансформаторов: количество трансформаторных подстанций и мощность силовых трансформаторов определить проектом.
1.3 Режим работы: постоянный
1.4 Коэффициент мощности $tg\ \varphi = 0,4$
1.5 Категория надежности электроснабжения: II
1.6 Наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока: определить проектом
1.7 Год ввода объекта в эксплуатацию:
1 этап – 12.2021,
2 этап – 12.2022,
3 этап – 12.2022,
4 этап – 12.2022,
5 этап – 12.2022,
6 этап – 12.2022.

2. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1 Основной источник питания: ПС 110 кВ ЗЯБ
2.2 Резервный источник питания: ПС 110 кВ ЗЯБ

3. ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

3.1 Точками присоединения к сетевому объекту АО "Сетевая компания" являются: место врезки в КЛ 6 кВ ТП 17А-2ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.2 и КЛ 6 кВ ТП 17А-1ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.1
3.2 Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности: 6 кВ
3.3 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается:
3.3.1 Для Заявителя: в точках врезки (соединительных муфтах) в КЛ 6 кВ ТП 17А-2ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.2 и КЛ 6 кВ ТП 17А-1ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.1, включая соединительные муфты.
3.3.2 Для Сетевой организации: в точках врезки (соединительных муфтах) в КЛ 6 кВ ТП 17А-2ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.2 и КЛ 6 кВ ТП 17А-1ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.1, исключая соединительные муфты.

4. МЕРОПРИЯТИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

4.1. Фактическое присоединение

5. МЕРОПРИЯТИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ

5.1. Предусмотреть строительство кабельных линий 6 кВ от места врезки в КЛ 6 кВ ТП 17А-2ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.2 и КЛ 6 кВ ТП 17А-1ю яч.4 - ТП 17А-6ю яч.1 до вновь проектируемой трансформаторной подстанции, установку трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа 2БКТП, строительство кабельных линий 0,4 кВ от вновь проектируемой трансформаторной подстанции до ВРУ 0,4 кВ объектов.

Длину, марку и сечение кабельных линий 6 и 0,4 кВ, тип и номиналы оборудования, мощность силовых трансформаторов, место установки вновь проектируемой 2БКТП определить проектом.

5.2. В соответствии с требованиями по компенсации реактивной мощности, утвержденными приказом Минпромэнерго России от 23 июня 2015г № 380, проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие поддержание tg φ на уровне, указанном в п. 1.4 настоящих ТУ.

5.3. При наличии электроприемников, влияющих на качественные показатели электроэнергии, список электроприемников предоставить в Набережночелнинские электрические сети. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм, установленных ГОСТ 32144-2013 по обеспечению качества электроэнергии с требованием допустимого отклонения напряжения электрической энергии в конце линии электроснабжения у конечного электроприёмника ±10% от номинального значения напряжения электрической сети.

5.4. На вводном распределительном устройстве рекомендуется предусмотреть установку защитного отключения, заземление, защиту от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников, защиту от повышенного и пониженного напряжения.

5.5. Организацию расчетного (коммерческого) учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ, с использованием приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, требованиям раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. ПП РФ от 04.05.2012 №442), в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска:

- Многоквартирные дома (далее МКД), должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее ОДПУ), которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);
- ОДПУ должны соответствовать требованиям, указанным в Правилах предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (утв. ПП РФ от 19.06.2020 №890);
- Расчетный прибор учета электрической энергии (далее ПУ) установить на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики АО «Сетевая компания» и Заявителя;
-Обеспечить передачу информацию о показаниях и результатах измерений ОДПУ и информация о количестве и иных параметрах электрической энергии в центры сбора и обработки информации АО «Сетевая компания» и гарантирующего поставщика;
- Предусмотреть, при необходимости, установку устройств сбора и передачи данных, а также иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электроэнергии (мощности);
- Тип и характеристики ПУ и иного оборудования определить проектом;
- Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительном комплексе для установки (подключения) ПУ, должен быть не ниже 0,5;
- Предусмотреть установку во вторичных цепях ИТТ самостоятельных сборок зажимов и (или) испытательных коробок. Конструкция сборок зажимов и испытательных коробок должна обеспечивать возможность пломбирования с целью защиты от несанкционированного доступа;
- Высота от пола до коробки зажимов ПУ должна быть в пределах 0,8-1,7 м;
- Предусмотреть для МКД, вводимых в эксплуатацию с 1 января 2021 г., после осуществления строительства оснащение индивидуальными (общими для коммунальной квартиры) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и при необходимости измерительными трансформаторами, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

6.1 При необходимости предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания для отдельных энергопринимающих устройств, в работе которых возникают сбои при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения

6.2 В соответствии с п.5.1 свода правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», при наличии электроприемников I категории электроснабжения, при необходимости предусмотреть установку автоматического включения резервного питания и оборудования (АВР) и автономных источников электрической энергии (АИЭЭ).

6.3 При необходимости установки автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

- разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;
- согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети и Энергосбытовой организацией;
- предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.
- Установку автономных источников питания выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от №442.
- Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (Порядок эксплуатации энергоустановок, Акт об осуществлении технологического присоединения).

7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

7.1 Проектирование выполнить в соответствии с
- Правилами устройства электроустановок (7 изд. с исправлениями);
- Действующими нормами технологического проектирования;
- Действующими техническими требованиями к энергопринимающим устройствам;
- Действующими руководящими документами и методическими указаниями.

7.2 При возникновении вопросов подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации и переустройству электрических сетей филиала АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети - все вопросы до начала работ согласовываются с Набережночелнинскими электрическими сетями.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

8.1 Проектные, строительные и пусконаладочные работы по выданным техническим условиям выполняются Заявителем в пределах балансовой принадлежности за свой счет, из своих материалов и оборудования специализированными организациями, имеющими действующие лицензии.

8.2 Проект электроснабжения, схему включения, распределения и резервирования мощностей, обеспечения требуемой надежности системы электроснабжения от центра питания АО «Сетевая компания» согласовать с филиалом АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.

8.3 Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Талибуллин (8552) 74-55-76

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 г. N 645

ДОГОВОР 6-90/18
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Набережные Челны "29" 06 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице **главного инженера Михеева Василия Александровича**, действующего на основании **доверенности № 71/18** от 16.05.2018 г., с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО - регион Закамье»**, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице **генерального директора Горшкова Алексея Николаевича,** действующего на основании **Устава,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- гидравлический расчет_____,

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического

присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - **30.12.2018 г.**

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) «Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье»,
принадлежащий заказчику на праве стадия строительства,
(собственность, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании -,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением -,
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - на котором планируется строительство
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью 37229 кв. метров,
расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, на берегу р.Мелекеска
принадлежащим заказчику на праве аренды,
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании – Договора аренды земельного участка №5322-АЗ от 21.04.2017г.
кадастровый номер 16:52:030301:12,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1560 м3/сут (65 м3/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее _10__ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4 и составляет 15 301 (пятнадцать тысяч триста один) рубль 06 копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере 2 334,06 рубля.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

5355,37 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

7650,53 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

2295,16 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена - (да, нет - указать нужное);

включена нет (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за

подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение __10__ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "29" 12 2019 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
423800 РФ, РТ, г. Набережные Челны,
Хлебный проезд, д. 27, а/я 1166
ИНН/КПП 1650297657/168150001
р/с 407 028 108 2624 000 06 57
к/с 301 018 102 000 000 008 37
в Операционном офисе
г. Набережные Челны
Филиала ПАО Банк ВТБ
г. Нижний Новгород
БИК 042 202 837
Тел. (8552)53-44-65, 53-44-79

_____ **В.А. Михеев**

"___" _____ **2018г.**

ЗАКАЗЧИК
ООО «ЭКСПО - регион Закамье»
423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д.34, корпус А, оф. 101
ИНН 1650116318
КПП 165001001
р/с 40702810467100000159
к/с 30101810400000000706
в ОАО «Россельхозбанк» банк
БИК 049205706
ОГРН 1081650009814
Тел: (8552) 711-733, (8552) 702-500

_____ **А.Н.Горшков**

"_____" _____ **2018 г.**

Приложение №1
к Договору о подключении
к сетям теплоснабжения
от «19» 11 2020г. № 20Д379/360

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ЭКСПО-регион Закамье»

А.Е. Горшков

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
Акционерного общества
«Татэнерго» - «Набережночелнинские
тепловые сети»

А.З. Зайнуллин

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к сетям теплоснабжения

Основание: вх. № 2629 от 01.10.2020г.

Заявитель: ООО «ЭКСПО-регион Закамье».

Юр. адрес: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Комсомольская Набережная, д.34, корпус А, офис 101.

Факт. адрес: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Комсомольская Набережная, д.34, корпус А, офис 101.

Тел./факс: (8552) 711-730, факс: (8552) 702-500.

Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями - Блок Г, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский на берегу р. Мелекеска.

Действительно по 09.11.2023 г.

Проектные данные:

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 17А микрорайона пос. ЗЯБ.
2. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону тепловой камеры ТК-330 (X25363; Y16831).
3. Располагаемый напор в точке присоединения: 4,19…14,21 м.в.ст. (зимний период);
   4,45…15,55 м.в.ст. (летний период).
4. Полный напор в подающем трубопроводе: 127,80 ± 3,01 м.в.ст. (зимний период);
   138,60 ± 3,55 м.в.ст. (летний период).
5. Полный напор в обратном трубопроводе: 118,60 ± 2 м.в.ст. (зимний период);
   128,60 ± 2 м.в.ст. (летний период).
6. Допускаемая потеря давления на приборах учета: 2 м.в.ст. (зимний период);
   2 м.в.ст. (летний период).
7. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.
8. Рабочее давление в подающем трубопроводе: 6,0 ± 0,30 кгс/см^2 (зимний период);
   7,1 ± 0,35 кгс/см^2 (летний период).
9. Рабочее давление в обратном трубопроводе: 5,1 ± 0,2 кгс/см^2 (зимний период);
   6,1 ± 0,2 кгс/см^2 (летний период).
10. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования Т= -32°С.
11. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70°С.
12. Точка излома температурного графика при 70°С, что соответствует +2°С наружного воздуха.

13. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе ±3% от установленного температурного графика.
14. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
15. Максимальная общая нагрузка в точке подключения – 1,085 Гкал/час:
    - отопление – 0,647 Гкал/час;
    - горячее водоснабжение – 0,438 Гкал/час.
16. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
17. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателей по двухступенчатой схеме.
18. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
19. Рекомендуем вводные узлы учета расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
20. Рекомендуем предусмотреть дистанционную передачу данных с узла учета тепловой энергии через автоматизированную систему сбора данных филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети». Для передачи данных рекомендуем использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
21. Расположение точки подключения согласовать с филиалом АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» при проектировании и строительстве.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

22. Разработка проектной документации тепловых сетей, расположенных внутри подключаемого объекта, в том числе отдельные разделы: узлы учета, отопление и вентиляция включая ИТП.
23. Согласование проектной документации в филиале Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».
24. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
25. Проведение работ по строительству внутренних тепловых сетей подключаемого объекта.
26. Представление гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Мероприятия, выполняемые исполнителем:

27. Разработка проектной документации наружных тепловых сетей до точки подключения.
28. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
29. Проведение работ по строительству наружных тепловых сетей до точки подключения.
30. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
31. Проведение технического контроля над строительно-монтажными работами на тепловых сетях.
32. Осуществление фактического подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

И.о. главного инженера **Д.А. Волков**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ИОС4.2

Наименование здания (сооружения), помещения	Отапливаемая площадь, м2	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилая часть Блок "Г"	12960,45	-32	661 588 (569 096)	-	510 000 (438 521)	1 171 855 (1 007 614)	-	18,26
*Нежил. на 1 эт. ж/дома Блок "Г"	1246,2	-32	90 000 (77 386)	-	-	90 000 (77 386)	-	
Всего	14.206,65		751 855 (646 479)	-	510 000 (438 521)	1 261 855 (1 085 000)	-	

0,647 0,438

Удельная тепловая нагрузка на систему отопления жилого дома q=51,05 Вт/м2
Объем воды в системе отопления жилого дома 9,92 м3
*см отдельный проект 15-77-455-003-ИОС4.2.2

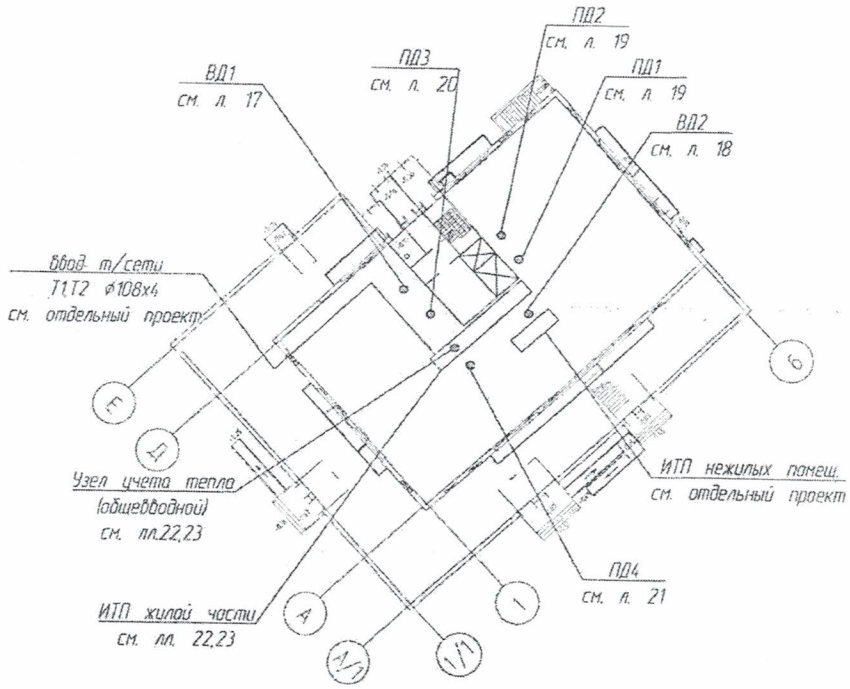
2 468 216,59 руб

КОЭФФИЦИЕНТЫ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ

N п/п	Наименование ограждающих конструкций	Коэффициент теплопередачи, Вт/м2х°С	Примечание
1	Наружные стены	3,29	
2	Окна и балконные двери	0,61	
3	Двери входные	0,95	
4	Полы над неотапливаемым подвалом	1,6	
5	Покрытие	1,5	

ПЛАН-СХЕМА

0,00=71,65



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	15-77-455-003-ИОС4.2.1			
						Жилой комплекс "Междуречье" в пос. 39Б в г.Набережные Челны РТ			
Разраб.		Чиковани			02.19	Многоэтажный жилой дом Блок "Г"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ивакина			02.19		П	1	
ГИП		Казаченко			02.19				
Н.контр.		Казаков			02.19	Общие данные (начало)	ООО"Стройпроект"		

Формат А3

Взамен инв.N° | Подпись и дата | Инв.N° подл.