

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье"

в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны.

18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом.

Многоэтажный жилой дом - блок А.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Н.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-453-001- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2019г.

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье"

в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны.

18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом.

Многоэтажный жилой дом - блок А.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Н.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-453-001- ПЗУ

Том 2

Главный инженер

П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2019г.

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
040-19		15-77-453-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	7	<p>Заменен. План расстановки малых архитектурных форм откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Показаны границы этапов строительства. Откорректирована расстановка МАФ на входах в жилые дома. Добавлены условные обозначения Откорректирована ведомость МАФ и переносности оборудования</p>		4	
	8	<p>Заменен. План озеленения откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Показаны границы этапов строительства. Откорректированы ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории (отдельно по этапам строительства) Внесены исправления в условные обозначения и п.4 примечаний.</p>			
	9	<p>Заменен. На сводном плане инженерных сетей: - нанесены сети наружного водоснабжения и канализации; - нанесены сети теплоснабжения; - добавлены ведомости координат колодцев инженерных сетей (В1, НК1, НК2). Дополнены условные обозначения и примечания.</p>			
	10	<p>Заменен. Схема организации дорожного движения откорректирована. Внесены дополнения в ведомость дорожных знаков, и в ведомость дорожной разметки.</p>			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП		Казаченко	03.2019	2	2
Составил		Баймяшкина	03.2019		

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
143-19		15-77-453-001-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
2	1	Заменен. Откорректировано обозначение проекта Добавлены границы этапов строительства		4	
	2	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Откорректированы координаты 5-секционного жилого дома. Откорректированы размеры подземного паркинга и расположение площадок на кровле. Ширина проездов и тротуаров принята согласно требованиям СП 42.4.13330.2016. Откорректирована площадь детской площадки поз.5. Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Дополнены примечания			
	3	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Откорректирован план организации рельефа в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	4	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Внесены исправления в баланс земляных масс			
	5	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Откорректирован план благоустройства в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок.			
	6	Заменен. Откорректировано обозначение проекта.			
	7	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. План расстановки малых архитектурных форм откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость МАФ и переносного оборудования			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко	04.2019		1	2
Составил	Баймяшкина	04.2019			

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
223-19		15-77-453-001-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
3	2	Заменен. На территории блока А (2 этап) добавлена гостевая автостоянка поз.7.5. Внесены дополнения в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.		4	
	3	Заменен. Откорректирован план организации рельефа в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	4	Заменен. Внесены исправления в баланс земляных масс			
	5	Заменен. Откорректирован план благоустройства в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок.			
	7	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Внесены исправления в п.4 примечаний.			
	9	Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Откорректированы сети наружного освещения			
	10	Заменен. Схема организации дорожного движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость дорожных знаков и в ведомость дорожной разметки.			
	Текст. часть	л.5 - Откорректированы ТЭП для блока А); л.9 - внесены исправления в описание гостевых автостоянок; л.13,15 - внесены дополнения в расчет машино-мест на гостевых автостоянках.			
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко	04.2019		1	1
Составил	Баймяшкина	04.2019			

СОГЛАСОВАНО

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-453-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-453-001-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		5-ти секцион. А, Н, Г
3	15-77-453-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		секция 1..5
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-453-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		секция 1..5
4.2	15-77-453-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		секция 1..5
4.3	15-77-453-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		секция 1..5
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-453-001-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		5-ти секцион. А, Н, Г
5.1.2	15-77-453-001-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		5-ти секцион. А, Н, Г
5.1.3	15-77-453-001-ИОС1.3	Книга 3 Электрооборудование		секция 1..5
5.1.4	15-77-453-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		секция 1..5
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-453-001-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		5-ти секцион. А, Н, Г
5.2.2	15-77-453-001-ИОС2.2	Книга 2 Водопровод внутренний		секция 1..5

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом		
					15-77-453-001-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Дата			
ГИП	Казаченко			08.18.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Казаков			08.18.	П	1	2
Н.контр.	Казаков			08.18.	ООО "Стройпроект"		

Состав проектно-сметной документации

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-453-001-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		5-ти секцион. А, Н, Г
5.3.2	15-77-453-001-ИОС3.2	Книга2 Внутренняя канализация		секция 1..5
		Пораздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2	15-77-453-001-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция		секция 1..5
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-453-001-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-453-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети		секция 1..5
6	15-77-453-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-453-001-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-453-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-453-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-453-001-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12-1	15-77-453-001-ТБЭ	Раздел 12-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
12-2	15-77-453-001-СНПКР	Раздел 12-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

15-77-453-001-СП						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	20
	Таблица регистрации изменений	22

Взам. инв. №					15-77-453-001-ПЗУ			
	Подпись и дата					Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	2	Зам.	143-19	04.2019	Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны, 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	П	1	18
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись		Дата	ООО "Стройпроект"	
	Разраб.	Баймяшкина				04.2019		
	ГИП	Казаченко				04.2019		
	Н.контроль	Казаков				04.2019		

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемого многофункционального жилого комплекса находится в п.ЗЯБ города Набережные Челны, на берегу Нижнекамского водохранилища в месте слияния двух рек: Мелекеска и Челнинка.

С севера, запада и северо-востока территория ограничена существующим берегоукреплением береговой линии Нижнекамского водохранилища.

С восточной стороны расположена территория Храма Серафима Саровского.

С юго-восточной стороны находится АЗС. За АЗС проходит Набережночелнинский проспект, являющийся магистралью общегородского значения.

В северной части территории расположен объект незавершенного строительства – железобетонный каркас 4 и 5 блок-секций 5-секционного жилого дома.

Рельеф участка техногенный, спланированный.

Непосредственно в контурах предстоящего строительства проходят действующие водовод, канализация и кабель связи.

Ближайшая АГЗС расположена по адресу Набережночелнинский проспект, д.21а ст2 в радиусе $\approx 1,74$ км от проектируемых жилых домов.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019	15-77-453-001-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажные жилые дома и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

К юго-востоку от проектируемых жилых домов расположена АЗС. Расстояние от АЗС до проектируемого блока Г равно 36,4м. Сокращение санитарно-защитной зоны от АЗС выполняется отдельным проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
2	Зам.	143-19		04.2019	15-77-453-001-ПЗУ	3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2019-00000000032.

Кадастровый номер участка - 16:52:030301:0012.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детская площадки, площадки отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Строительство многоэтажной жилой застройки на данном участке планируется по этапам:

1-й этап – строительство 5-секционного жилого дома;

2-й этап – строительство многоэтажного жилого дома (блок А);

3-й этап – строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (блок Н) и подземного паркинга ;

4-й этап – строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (блок Г) и многоуровневого паркинга с нежилыми помещениями на 1 этаже.

Проект на строительство подземного паркинга (часть 3 этапа строительства) и многоуровневого паркинга с нежилыми помещениями на 1 этаже (часть 4 этапа строительства) разрабатывается МУП СГР г. Набережные Челны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

4

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь участка – 3,723 га,

в том числе:

- многоэтажная жилая застройка – 2,573 га;
- подземный паркинг (проект МУП СГР г. Набережные Челны) – 0,866га;
- многоуровневый паркинга с нежилыми помещениями на 1 этаже (проект МУП СГР г. Набережные Челны) – 0,284га;

1 этап строительства (5-секционный жилой дом)

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,937	100
2	Площадь застройки, м ²	3945	42,1
3	Площадь твердых покрытий, м ²	3768	40,2
4	Площадь участков озеленения, м ²	1660	17,7
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м ²	3997	
6	Площадь озеленения, м ²	1570	

2 этап строительства (Многоэтажный жилой дом. Блок А)

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,376	100
2	Площадь застройки, м ²	807,2	21,4
3	Площадь твердых покрытий, м ²	1545	41,1
4	Площадь участков озеленения, м ²	1410	37,5
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м ²	900	
6	Площадь озеленения, м ²	580	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

5

**3 этап строительства
(Многоэтажный жилой дом. Блок Н)**

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,544	100
2	Площадь застройки, м ²	1302,7	23,9
3	Площадь застройки объектов МУП СГР, м ²	100,7	1,9
4	Площадь твердых покрытий, м ²	2939	54,0
	<i>в т.ч. площадь покрытий МУП СГР</i>	45	
5	Площадь участков озеленения, м ²	1100	20,2
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	790	
7	Площадь озеленения, м ²	880	

**2 этап строительства
(Многоэтажный жилой дом. Блок Г)**

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,715	100
2	Площадь застройки, м ²	1365	19,1
3	Площадь твердых покрытий, м ²	3186	44,5
	<i>в т.ч. площадь покрытий МУП СГР</i>	10	
4	Площадь участков озеленения, м ²	2600	36,4
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м ²	839	
6	Площадь озеленения, м ²	210	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

6

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
2	Зам.	143-19		04.2019	15-77-453-001-ПЗУ	7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов принят в пределах 4-32‰, тротуаров – в пределах 4-44‰. Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагмент 1) и 1:12 (см. фрагменты 2, 3). Пандусы на фрагменте 1 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагментах 2,3 принята 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в проектируемую сеть ливневой канализации через дождеприемные колодцы Д-1 – Д-8.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-453-001-ПЗУ	Лист
			2	Зам.	143-19		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8	

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории многофункционального жилого комплекса "Междуречье" входит строительство:

- подъездов к входным группам жилых домов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для постоянного хранения автомобилей жителей на территории многофункционального комплекса предусматриваются подземный паркинг на 232 машино-места и многоуровневый паркинг на 330 машино-мест с нежилыми помещениями на 1 этаже. Проектирование паркингов выполняется отдельным проектом (см. черт. 80/2018, 01/2019 МУП СГР)

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.7.1-7.5) общей вместимостью 68 машино-мест. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках предусмотрено 7 машино-мест, в том числе 5 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской площадки, площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-453-001-ПЗУ	Лист
			2	Зам.	143-19		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9	

В непосредственной близости от гостевой автостоянки поз.7.4 предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой контейнеров.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары – тротуарная плитка (тип II);
- тротуары с возможностью заезда автомобилей – тротуарная плитка (тип III);
- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – песчано-гравийное (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-453-001-ПЗУ				Лист
				10

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с Набережночелнинского проспекта по внутриквартальным проездам.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий.

Ширина проездов 6,0м. Расстояние о края проездов до наружных стен жилых домов 9,5 – 10 м.

Расстояние о края проездов до наружных стен жилых домов 3 и 4 этапов строительства (блок Н по оси Д и блок Г) составляет 11,1м, На данных участках нормативное расстояние до противопожарного проезда обеспечивается с учетом использования примыкающего тротуара.

Проезд вдоль северного фасада 5-секционного жилого дома (поз.1) расположен на расстоянии 5,6-6,0 м от наружной стены выступающей части 1-2 этажа. При этом от наружной стены 3-17 этажей до противопожарного проезда обеспечивается нормативное расстояние от 8 до 10 м (с учетом использования для противопожарного проезда примыкающего тротуара)

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-453-001-ПЗУ				Лист
				11

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет гостевых автостоянок для проектируемых жилых домов произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Результаты расчета сведены в таблицу.

Этапы строительства	Общая площадь квартир, м ²	Количество жителей, чел	Расчетный парк автомобилей, шт	Количество машино-мест		№ поз. гостевых автостоянок
				расчетное	по проекту	
5-секц.ж.д. (1 этап)	30747,7	1025	358	89	10	7.1, 7.2
Блок А (2 этап)	9986,51	333	116	29	7	7.5
Блок Н (3 этап)	9485,91	316	111	28	-	-
Блок Г (4 этап)	9662,58	322	113	28	19	7.3, 7.4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

13

Согласно п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Минимальное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно:

- 1 этап (5 секц.ж.д) $359 \times 0,9 = 322$ машино-места;
- 2 этап (блок А) $116 \times 0,9 = 104$ машино-места;
- 3 этап (блок Н) $111 \times 0,9 = 100$ машино-мест;
- 4 этап (блок Г) $113 \times 0,9 = 102$ машино-места.

Для постоянного хранения автомобилей на территории многофункционального жилого комплекса предусмотрены:

- подземный паркинг на 232 машино-места (см.черт. 80/2018 МУП СГР);
- многоуровневый паркинг на 330 машино-мест (см.черт. 01/2019 МУП СГР).

Стоянки для нежилых помещений

Во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов (блоки Н, Г) предусматривается размещение нежилых помещений общественного назначения, предназначенных для кратковременного пребывания и проведения досуга взрослым населением без музыкального сопровождения, и не оказывающих вредного воздействия на человека.

Данные помещения общественного назначения не входят в перечень объектов, для которых нормируется количество машино-мест согласно приложению "К" СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и п.5.2.239 градостроительных нормативов РТ.

Поэтому расчет вместимости стоянок для встроенно-пристроенных помещений не выполняется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

14

Приложение 2

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемых многоквартирных жилых домов с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Площадки для сбора мусора на проектируемой территории предусматривается для нежилых помещений, размещенных на 1 этаже жилых домов. Расчет требуемого количества контейнеров на площадке определяется в разделе ООС.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

В расчетах учтены детские площадки на кровле подземного паркинга (см. черт. 80/2018 МУП СГР).

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-453-001-ПЗУ				Лист
				16

Показатель/этап строительства	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
<i>Детские площадки</i>				
1 этап (5-секц. ж.д)	0,7	1025	717,5	975,6
2 этап (блок А)	0,7	333	233,1	-
3 этап (блок Н)	0,7	316	221,2	1905,35
4 этап (блок Г)	0,7	322	225,4	-
Всего	0,7	1996	1397,2	2880,95
<i>Площадки отдыха</i>				
1 этап (5-секц. ж.д)	0,1	1025	102,5	132,2
2 этап (блок А)	0,1	333	33,3	113,1
3 этап (блок Н)	0,1	316	31,6	-
4 этап (блок Г)	0,1	322	32,2	-
Всего	0,1	1996	199,6	245,3

Как видно из таблицы, суммарная потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

Суммарная расчетная площадь детских площадок на момент сдачи блока А составляет $717,5 + 233,1 = 950,6 \text{ м}^2$.

На момент сдачи в эксплуатацию блока А будет функционировать детская площадка поз.5, площадь которой составляет $975,6 \text{ м}^2$. Следовательно, потребность в детских площадках на момент сдачи в эксплуатацию блока А обеспечена.

Сдача в эксплуатацию блока Н и детских площадок на кровле подземного паркинга общей площадью $1905,35 \text{ м}^2$ предусматривается одновременно на 3 этапе строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	все	-	-	18	040-19		03.2019
2	-	все	-	-	18	143-19		04.2019
3	-	5,9,13,15	-	-	18	223-19		04.2019
4	-	4,5,6,13, 14,17	-	-	18	291-19		05.2019
5	-	4,5,6,11, 13,14,15,17	-	-	18	317-19		05.2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

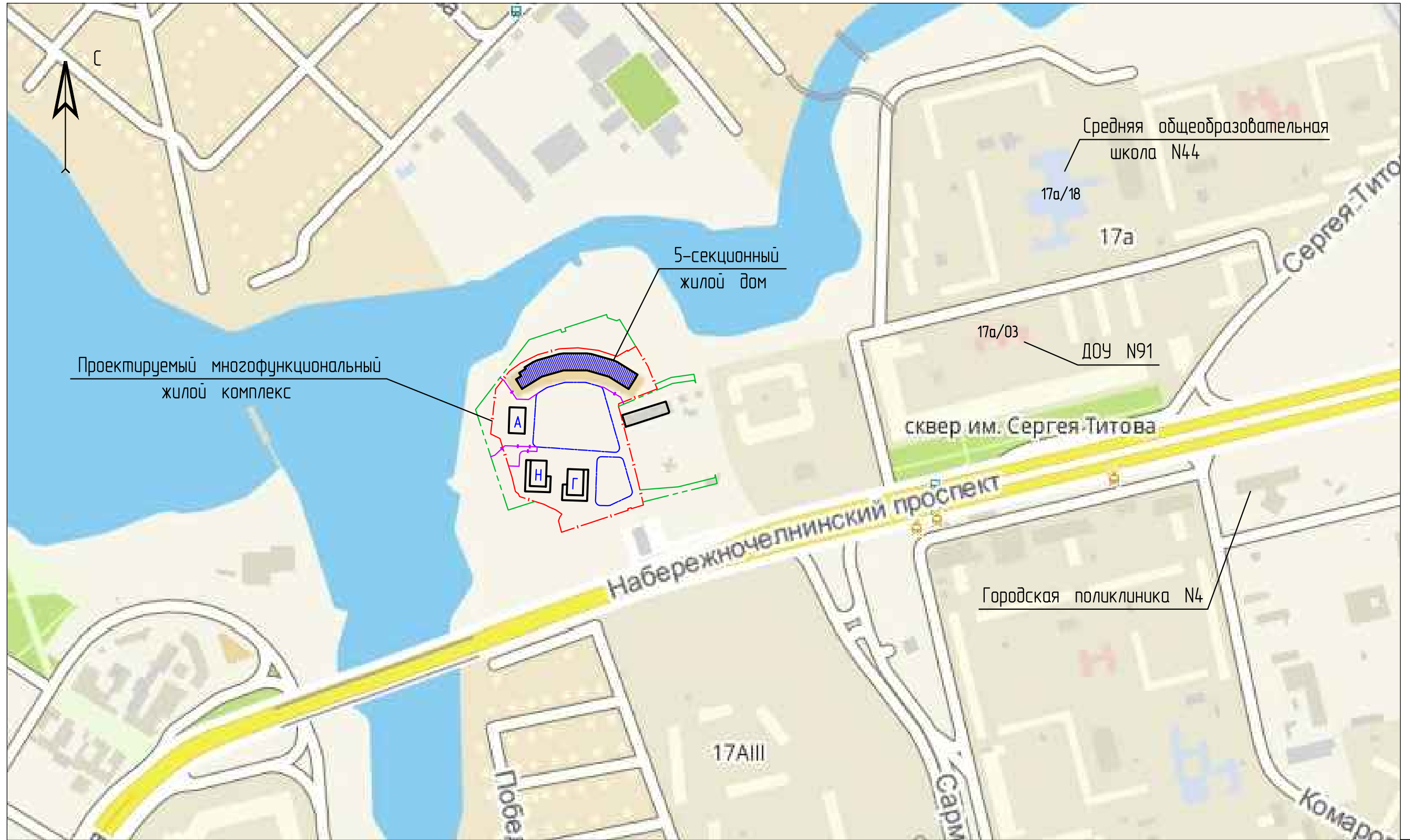
Инв. № подл.

Лист

15-77-453-001-ПЗУ

18

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

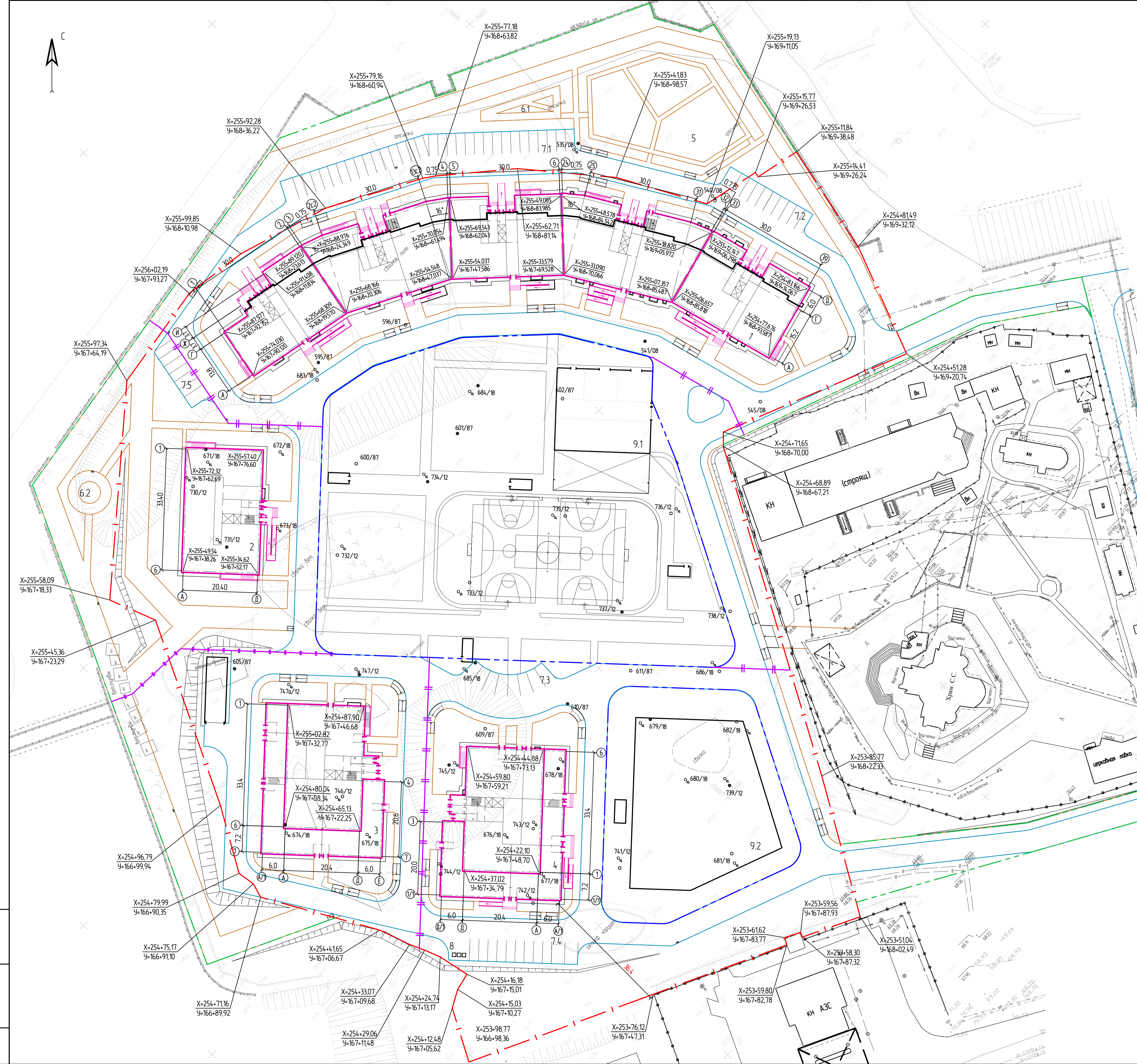
- - - - - - Граница отведенного участка
- - - - - - Граница участка проектирования МУП СГР
- - - - - - Граница благоустройства
- - - - - - Граница этапов строительства

						15-77-453-001-ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны			
2	-	Зам.	143-19		04.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	1	
Разработал	Баймяшкина				04.2019	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко				04.2019				
Н.контр.	Казачков				04.2019				

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный 5-секционный жилой дом	18	1	420	3945	3074,7	-	-
2	Многоэтажный жилой дом Блок А	19	1	170	807,2	9986,51	-	-
3	Многоэтажный жилой дом Блок Н	19	1	162	1302,7	9485,91	-	-
4	Многоэтажный жилой дом Блок Г	19	1	162	1365	9662,58	-	-
5	Детская площадка	-	-	-	-	975,6	-	-
6.1	Площадка отдыха	-	-	-	-	132,2	-	-
6.2	Площадка отдыха	-	-	-	-	113,1	-	-
7.1	Гостевая автомобильная стоянка на 32 машино-места	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Гостевая автомобильная стоянка на 10 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Гостевая автомобильная стоянка на 8 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
7.4	Гостевая автомобильная стоянка на 11 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
7.5	Гостевая автомобильная стоянка на 7 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для сбора мусора	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Подземный паркинг (проект МУП СГР)	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Многоуровневый паркинг с нежил. помещ. (проект МУП СГР)	-	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения
- - Граница отведенного участка
 - - Граница участка проектирования МУП СГР
 - - Граница благоустройства
 - - Граница этапов строительства
 - 671/18 ● - Сквжина техническая, ее номер и год бурения
 - 681/18 ○ - Сквжина разведочная, ее номер и год бурения
 - 682/18 ♀ - Точка статического зондирования, ее номер и год бурения

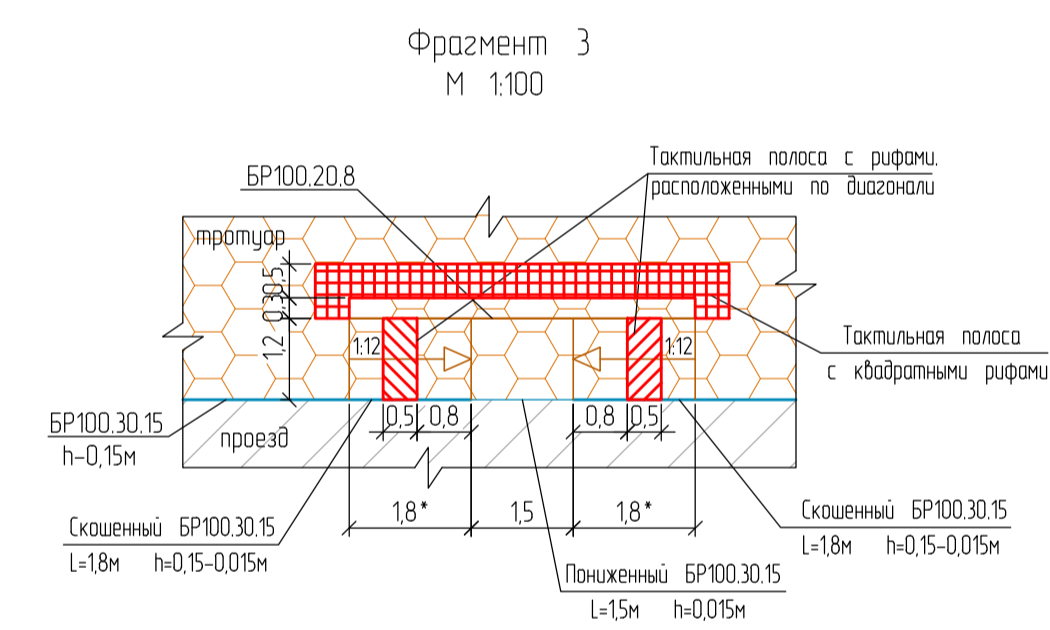
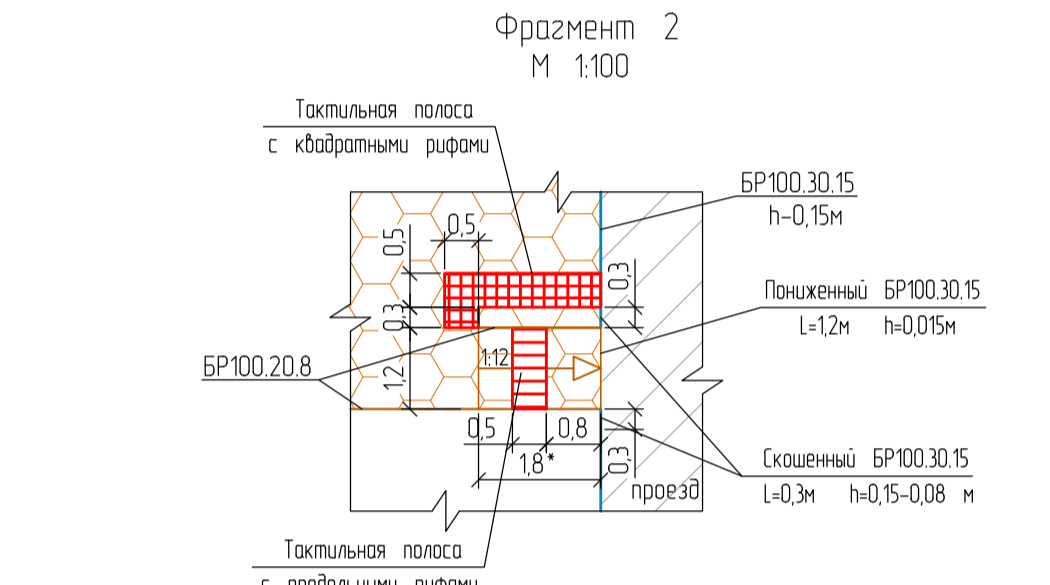
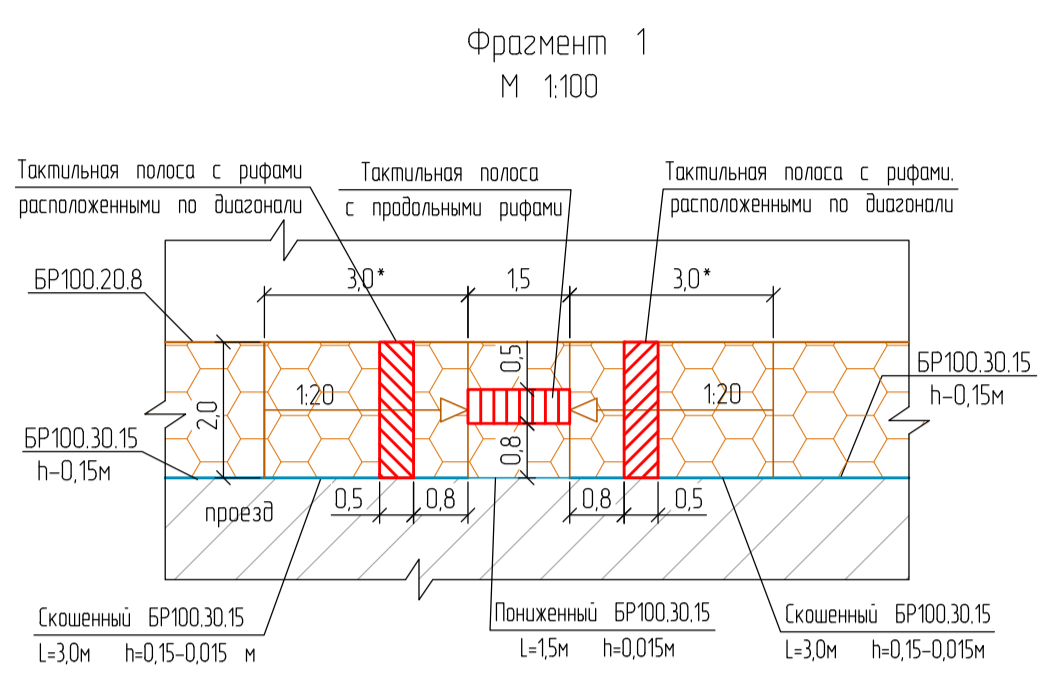
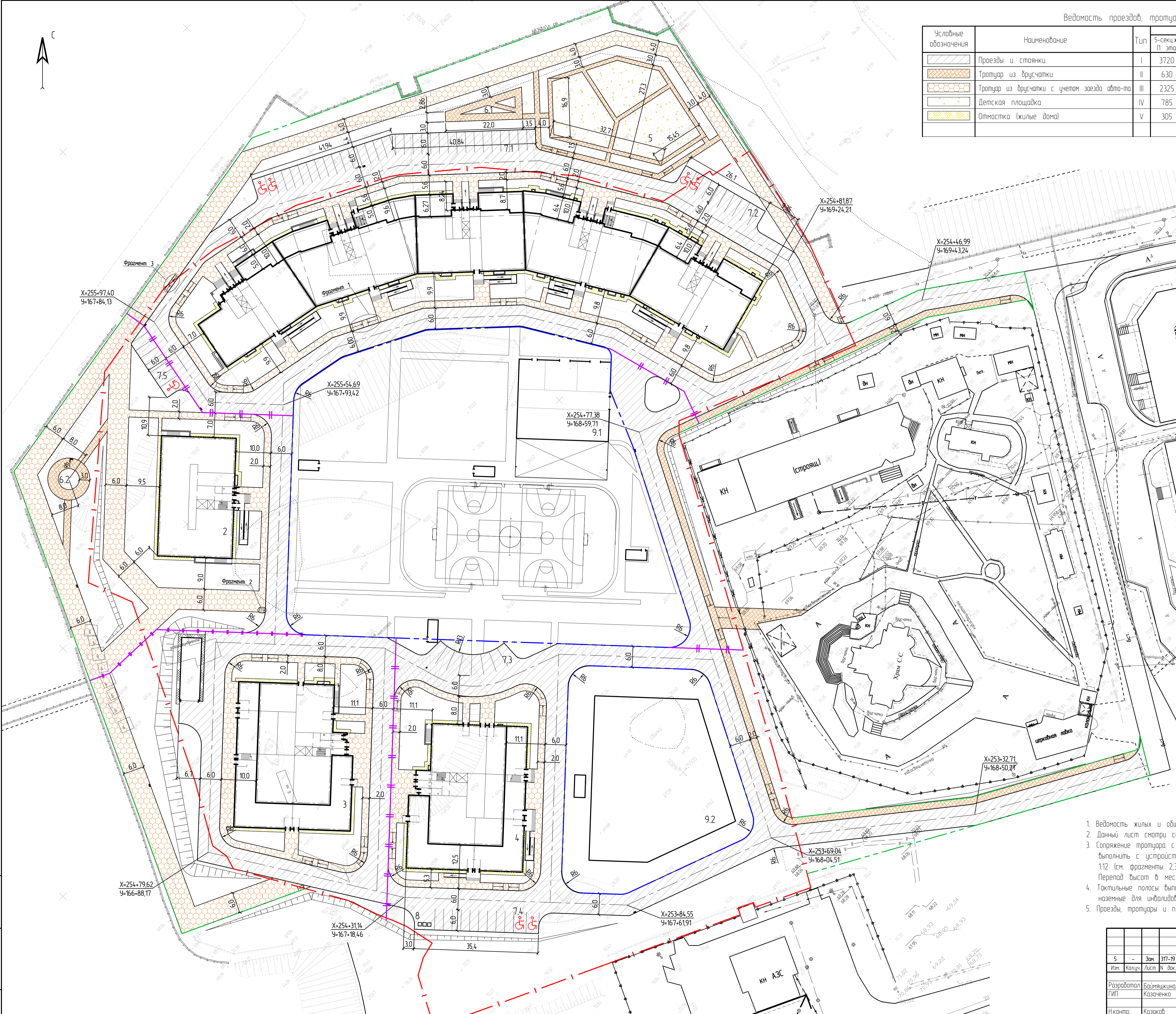


1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Сквжины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету от инженера-геологических изысканиях 0057-ИГИ, выполненному ООО "КамТИСИЗ" в 2018г.
3. Прибылка 4 и 5 блок-секций 5-секционного жилого дома выполнена по данным, предоставленным заказчиком.

Имя, И. Фамилия, И. Отчество

15-77-453-001-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны				
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Дата
5	-	Зом.	317-19	05.2019
Разработал	Баймакина	Лист	№ док.	Дата
ТИП	Козаченко	2	05.2019	05.2019
Н.контр.	Козаков	2	05.2019	05.2019
Разбивочный план				000 "Стройпроект"
М 1:500				Формат А1

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2				Бартабовый детальный камень				
			5-секц.д. (1 этап)	блок А (2 этап)	блок Н (3 этап)	блок Г (4 этап)	тип	Количество, шт.			
	Проезды и стоянки	I	3720	520	2140	3070	БР100.30.15	965	170	530	885
	Тротуар из брусчатки	II	630	145	245	320	БР100.20.8	455	110	105	155
	Тротуар из брусчатки с учетом звезда авто-па	III	2325	1690	1215	525	БР100.20.8	945	585	395	165
	Детская площадка	IV	785	-	-	-	БР100.20.8	195	-	-	-
	Отмостка (жилые дома)	V	305	90	84	100	-	-	-	-	-



- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
 - Граница участка проектирования МУП СРР
 - Граница благоустройства
 - Граница этапов строительства
 - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
 - Разметка 124.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. на л.2
- Данный лист см. совместно с л.6,7.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнять с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1) и 1:12 (см. фрагменты 2,3). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
- Тактильные полосы выполнять согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению"
- Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным границам стен жилых домов.

Изм.		Зам.	317-19	05.2019	15-77-453-001-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны					Статья	Лист	Листов	
Разработал	Баймакина	05.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г				П	5
ГИП	Козаченко	05.2019						
Н.контр.	Козаков	05.2019	План благоустройства М 1:500				ООО "Стройпроект"	
Формат А1								

Имя, И. Фамилия, И. Отчество, Подпись и Дата, Взам. №, И. Фамилия, И. Отчество, Подпись и Дата

Тип I

Проезды и стоянки

Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013

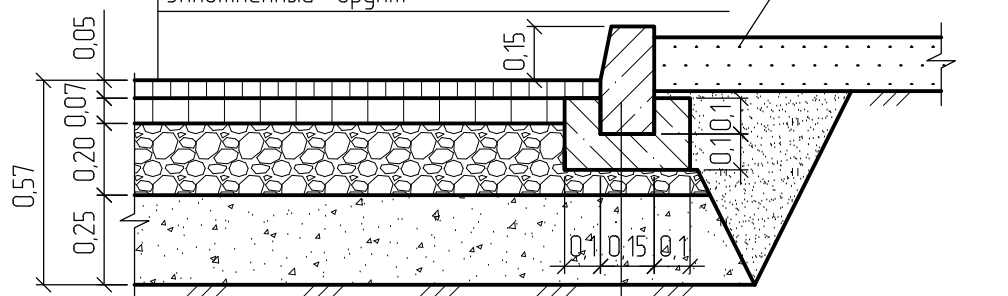
Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

Плодородный слой



Бартовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип II

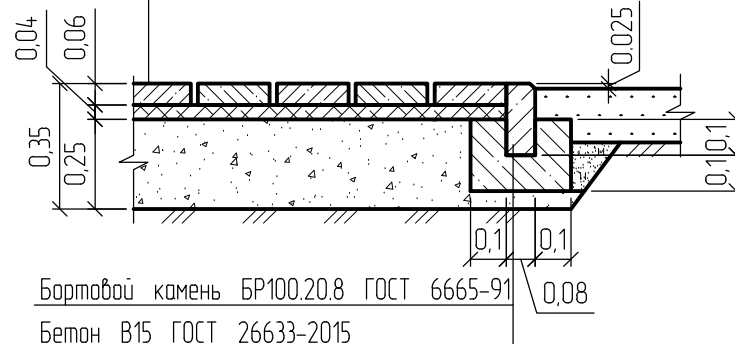
Брусчатка (тротуары)

Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"

Сухая песчано-цементная смесь

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип III

Брусчатка (тротуар с учетом заезда автотранспорта)

Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"

Песчано-цементная смесь

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт



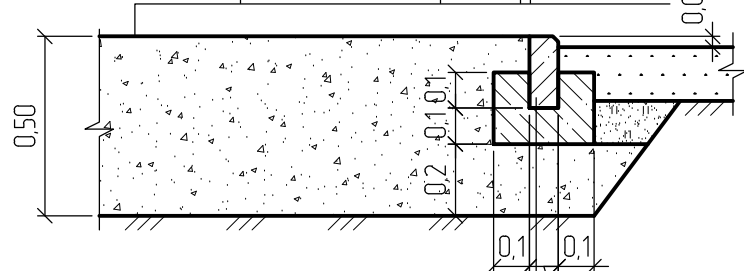
Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип IV

Покрытие детской площадки

Песчано-гравийная смесь (гравий фр.2-4мм-30%)

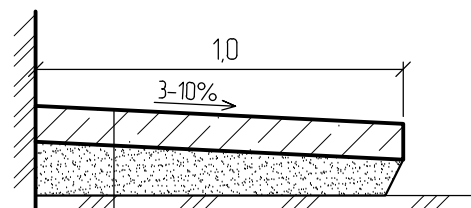


Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип V

Отмостка



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015 h=10см

Песок ГОСТ 8736-93 h=10см

Уплотненный грунт

Инф. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской площадки выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

						15-77-453-001-ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны			
2	-	Зам.	143-19		04.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	6	
Разработал	Баймяшкина				04.2019	Конструкции дорожной одежды	ООО "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко				04.2019				
Н.контр.	Казачков				04.2019				



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1		Яблоня сибирская	-	7	-	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Черемуха виргинская	-	3	3	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
3		Спирея в односторонней посадке	360	-	-	-	саженец 3шт./лн.м
4		Снежноягодник кистистый в односторонней посадке	180	-	-	-	саженец 3шт./лн.м
5		Барбарис Тунберга в групповой посадке	3	9	6	-	саженец
6		Береза бородавчатая	3	-	-	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
7		Липа мелколистная	-	-	-	17	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
8		Кизильник блестящий в односторонней посадке	405	-	-	-	саженец 3шт./лн.м
9		Цветник из многолетников	27	28	-	-	раст.слоя - 0,2м
10		Газон обыкновенный	3030м2	1914м2	1959м2	2759м2	раст.слоя - 0,15м

Баланс озеленяемой территории

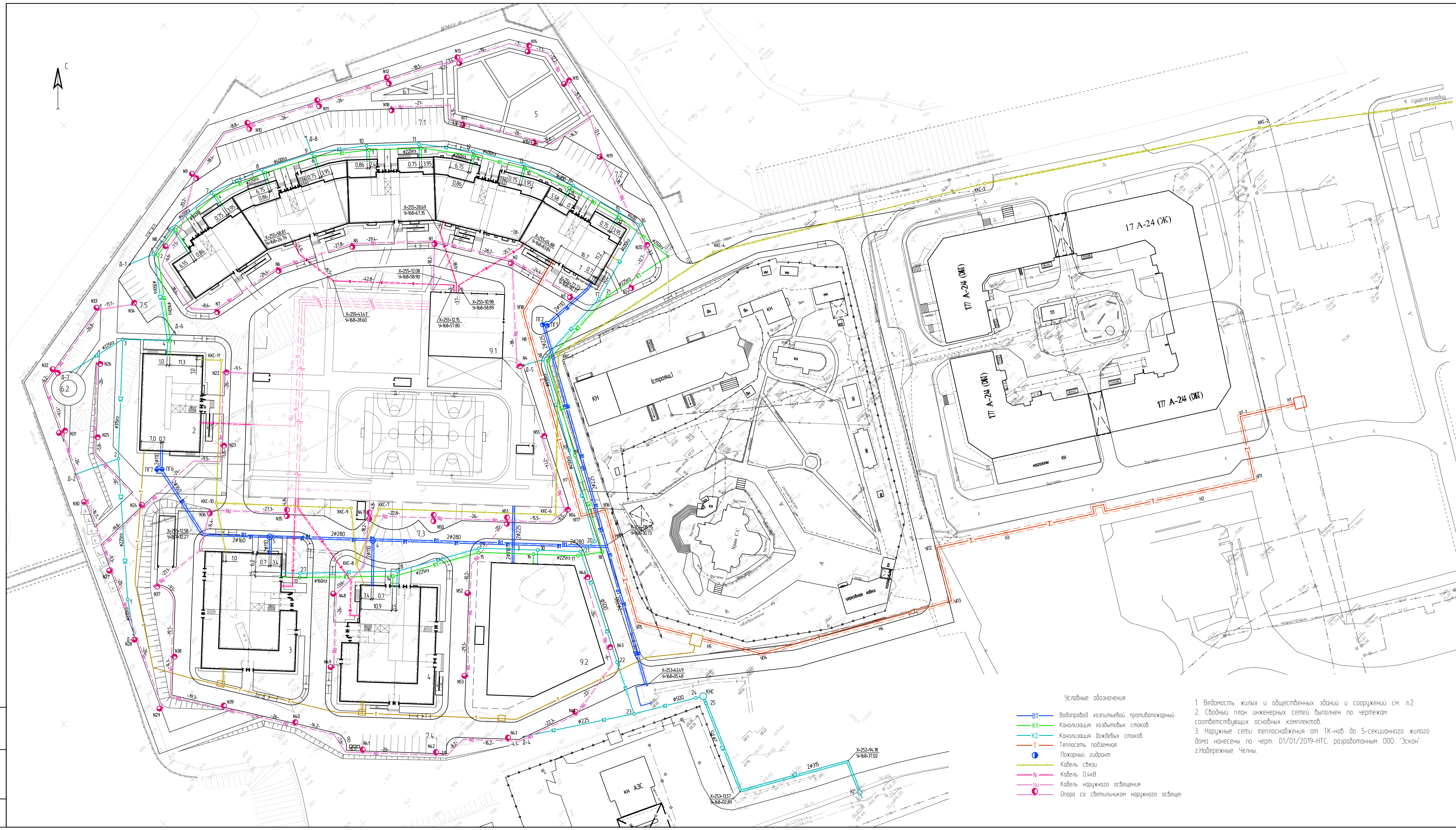
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1 этап					
1	Площадь озеленения	м2	1660	1570	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	173	
3	Площадь цветников	м2	-	27	
4	Площадь газона	м2	1660	1370	
2 этап					
1	Площадь озеленения	м2	1410	580	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	18	30	
3	Площадь цветников		-	28	
4	Площадь газона	м2	1392	522	
3 этап					
1	Площадь озеленения	м2	1100	880	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)		3	18	
3	Площадь газона	м2	1097	862	
4 этап					
1	Площадь озеленения	м2	2600	210	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	51	-	
3	Площадь газона	м2	2549	210	

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
- Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
- Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
- Общий расход минеральных удобрений:
 - 1 этап (5-секционный жилой дом) - 62кг;
 - 2 этап (многоэтажный жилой дом блок А) - 39кг;
 - 3 этап (многоэтажный жилой дом блок Н) - 40кг;
 - 4 этап (многоэтажный жилой дом блок Г) - 56кг.

- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
 - Граница участка проектирования МУП СГР
 - Граница благоустройства
 - Граница этапов строительства

Имя, И. Ф. Подпись и Дата. Взам. №б. N

15-77-453-001-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны				
5	-	Зом. 317-19	05.2019	
Изм.	Калуч	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баляшикина		05.2019	
ГИП	Козаченко		05.2019	
Н.контр.	Козаков		05.2019	
18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г				Статья Лист Листов
План озеленения М 1:500				П 8
				ООО "Стройпроект"



Ведомость координат колодезей инженерных сетей (водопровод хозяйственной противопожарный В1)

N колодезя	Координаты		N колодезя	Координаты	
	X	Y		X	Y
ПГ1	254-78.65	168-70.98	5	254-95.12	167-48.72
ПГ2	254-80.03	168-70.07	ПГ6	255-39.22	167-38.48
3	254-32.47	168-07.76	ПГ7	255-40.44	167-37.15
4	254-68.64	167-73.67			

Ведомость координат колодезей инженерных сетей (Канализация хозяйственных стоков К1)

N колодезя	Координаты		N колодезя	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	255-69.28	167-72.76	12	254-87.78	169-16.12
2	255-93.93	167-91.10	13	254-77.53	167-45.82
3	255-95.73	168-01.87	14	254-54.53	167-69.53
4	255-94.40	168-20.61	15	254-38.96	167-96.91
5	255-87.57	168-38.68	16	254-24.79	168-10.26
6	255-79.18	168-55.15	17	254-13.32	168-20.99
7	255-67.32	168-70.36	18	254-08.10	168-28.04
8	255-54.74	168-83.86	19	254-39.12	168-45.37
9	255-39.41	168-95.33	20	254-69.73	168-62.34
10	255-23.52	169-04.78	21	254-70.94	168-93.63
11	255-07.59	169-10.98			

Ведомость координат колодезей инженерных сетей (Канализация дождевых стоков К2)

N колодезя	Координаты		N колодезя	Координаты	
	X	Y		X	Y
Д-3	255-04.86	166-89.84	14	255-07.27	169-12.61
1	255-15.17	166-97.19	15	254-88.88	169-17.39
2	255-52.76	167-30.17	16	254-80.54	169-19.55
Д-2	255-59.65	167-15.39	17	254-72.42	168-90.62
3	255-81.58	167-61.19	18	254-71.18	168-61.50
Д-7	255-86.38	167-39.88	Д-5	254-74.58	168-55.12
4	255-70.02	167-72.07	19	254-41.92	168-45.18
Д-6	255-70.46	167-76.53	20	254-12.62	168-28.84
5	255-95.31	167-90.28	21	254-13.64	168-22.70
Д-1	255-98.67	167-82.20	22	253-76.81	168-04.11
6	255-97.15	168-01.28	23	253-59.62	167-95.43
7	255-96.02	168-20.16	24	253-48.09	168-14.92
8	255-89.30	168-38.57	КНС	253-46.72	168-17.15
9	255-80.86	168-55.16	Д-4	253-81.52	167-62.05
Д-8	255-84.68	168-56.89	27	254-78.56	167-46.92
10	255-69.00	168-70.75	28	254-54.68	167-71.90
11	255-56.35	168-84.33	29	254-40.00	167-98.02
12	255-40.93	168-96.16	30	254-24.74	168-12.36
13	255-24.93	169-05.68			

Ведомость координат колодезей инженерных сетей (Кабельная канализация связи)

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	X	Y		X	Y
ККС-1	252-89.70	171-77.74	ККС-7	254-74.91	167-85.99
ККС-2	253-49.79	170-98.93	ККС-8	254-66.66	167-63.47
ККС-3	254-04.63	170-16.26	ККС-9	254-82.04	167-76.09
ККС-4	254-55.35	169-31.06	ККС-10	255-17.15	167-43.60
ККС-5	254-68.61	168-66.49	ККС-11	255-51.65	167-80.60
ККС-6	254-29.14	168-25.67			

- Условные обозначения
- В1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
 - К1 — Канализация хозяйственных стоков
 - К2 — Канализация дождевых стоков
 - Т — Теплосеть подземная
 - — Пожарный гидрант
 - — Кабель связи
 - N — Кабель 0,4кВ
 - No — Кабель наружного освещения
 - — Опора со светильником наружного освещения

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.
3. Наружные сети теплоснабжения от ТК-ноб до 5-секционного жилого дома нанесены по черт. 01/01/2019-НТС, разработанным ООО "Эскон" г.Набережные Челны.

15-77-453-001-ПЗУ				
№	Знач.	Этп.	Дат.	Дата
5	Зем.	ЭП-79	05.2019	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Багайджанов	05.2019		
ГИП	Козаченко	05.2019		
Нконтр.	Козаков	05.2019		

Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны

18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г

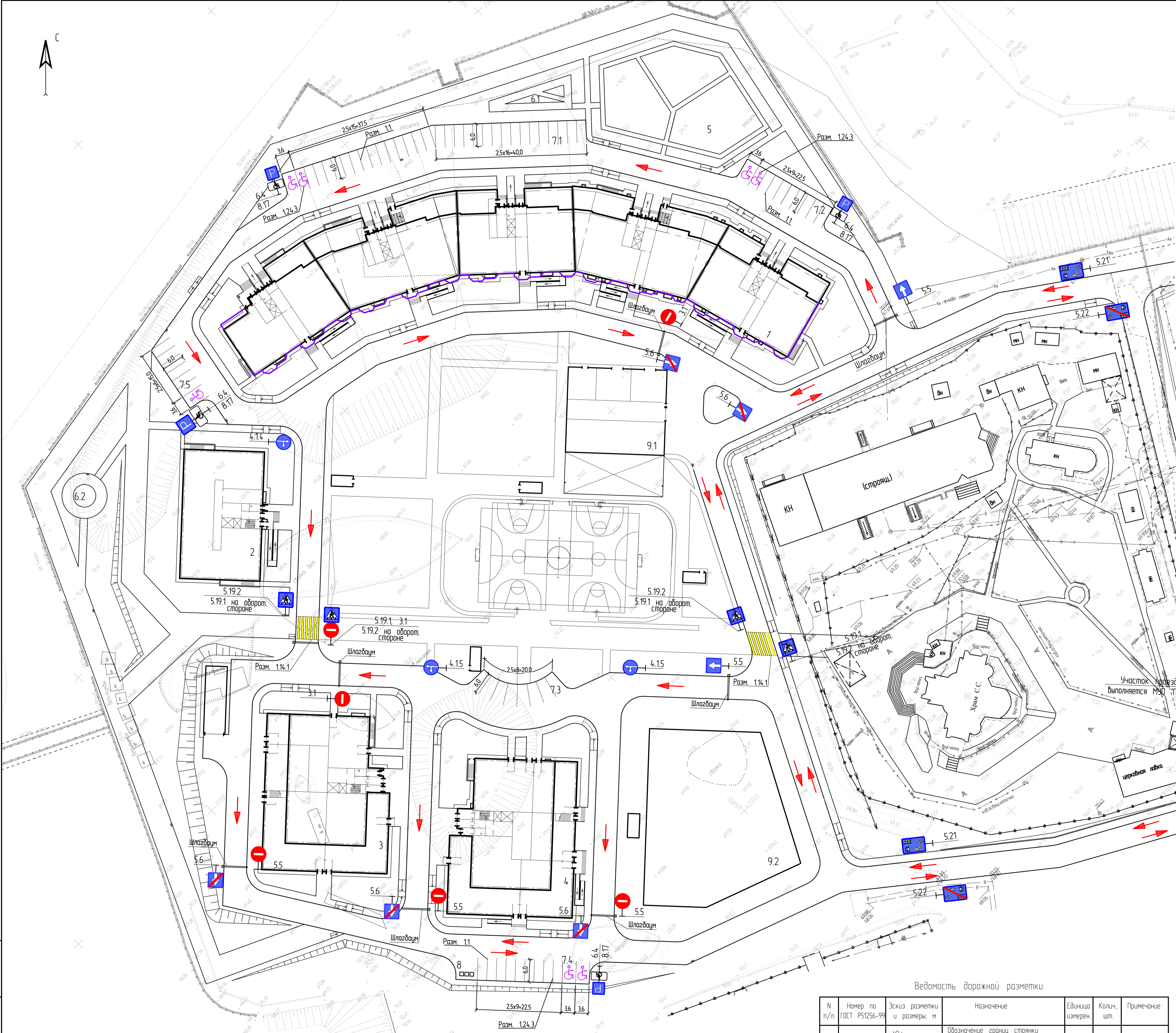
Сводный план инженерных сетей М 1:500

000 "Стройпроект"

Лист 9

Формат А2х3

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-во, шт.	Примечание
1	Запрещающие знаки	Въезд запрещен	3.1		6	типоразмер I
2	Предписывающие знаки	Движение прямо и направо	4.14		1	типоразмер I
3		Движение прямо и налево	4.15		2	типоразмер I
4	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		4	типоразмер I
5	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		4	типоразмер I
6	Знаки особых предписаний	Дорога с односторонним движением	5.5		2	типоразмер I
7		Конец дороги с односторонним движением	5.6		4	типоразмер I
8		Пешеходный переход	5.19.1		4	типоразмер I
9		Пешеходный переход	5.19.2		4	типоразмер I
10		Жилая зона	5.21		2	типоразмер I
11		Конец жилой зоны	5.22		2	типоразмер I



Условные обозначения
 - Направление движения транспортных средств

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.
- Материалы для дорожной разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006. При производстве работ в зимнее время нанесение дорожной разметки перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха 5-35°C и влажности воздуха не более 75%.

Ведомость дорожной разметки

N	Номер по ГОСТ Р 52256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен	Кол-во, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	400	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	7	
3	1.14		Обозначение пешеходного перехода	м2	75	

15-77-453-001-ПЗУ			
5	-	Зом. 317-19	05.2019
Изм.	Калуч.	Лист N док.	Подпись Дата
Разработал	Баляшикина	05.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г
ТИП	Козаченко	05.2019	
Н.контр.	Козаков	05.2019	Схема организации дорожного движения М. 1:500
Статья	Лист	Листов	ООО "Стройпроект"
	П	10	