

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0,59
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	170626,00

Директор ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"

Шмаеник А.А.



Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.

внеоборотные активы		-
дебиторская задолженность	+	221 315
незавершенное производство	-	100 566
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	171 792
Ан =		49 523
общая сумма обязательств застройщика		323 040
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	171 792
Д =		151 248
чистые активы (активы-обязательства) ЧА	-	1 166
Н2=Ан/(Д+ЧА)		0,33

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - март 2024 год

Активы застройщика	321 874
Затраты, связанные со строительством МКД	100 556
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	-
Основные средства и запасы	-
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	49 524
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	49 524
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	171 792
Предъявленные поставщиками суммы НДС	-
Денежные средства на счетах	3
Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО	151 248
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	170 626

Директор ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"

Шмаеник А.А.

