

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0,71
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	-0,84
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	104103,00

Директор ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"

Шмаеник А.А.



Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.

внеоборотные активы		-
дебиторская задолженность	+	111 095
незавершенное производство	-	74 677
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	104 734
Ан = -		68 316
общая сумма обязательств застройщика		186 406
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	104 734
Д =		81 672
чистые активы (активы-обязательства) ЧА	-	631
Н2=Ан/(Д+ЧА)	-	0,84

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - декабрь 2023 год

Активы застройщика	185 775
Затраты, связанные со строительством МКД	74 677
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	-
Основные средства и запасы	-
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	6 361
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	6 361
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	104 734
Предъявленные поставщиками суммы НДС	-
Денежные средства на счетах	4
Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО	81 672
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	104 103

Директор ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"

Шмаеник А.А.

