

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |   |                 |           |             |
|---|---|-----------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>     |           |             |
|   |   | <b>0710001</b>  |           |             |
|   |   | <b>31</b>       | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"</b>                | по ОКПО         |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>Карелия респ, Петрозаводск г, Комсомольский проспект, д. № 29</b>    | <b>12300</b>    | <b>16</b> |             |
|   |   | <b>384</b>      |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 6 639               | 3 885                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | незавершенное производство                                 |             | 6 639               | 3 885                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>6 639</b>        | <b>3 885</b>          | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 902               | 5 021                 | 838                   |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики                                    |             | 3 902               | 5 021                 | 838                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 4                   | 4                     | 2                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | расчетный счет   |             | 4                   | 4                     | 2                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |

|                     |             |               |              |            |
|---------------------|-------------|---------------|--------------|------------|
| Итого по разделу II | 1200        | 3 906         | 5 025        | 840        |
| <b>БАЛАНС</b>       | <b>1600</b> | <b>10 545</b> | <b>8 909</b> | <b>840</b> |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (94)                | (76)                  | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (84)                | (66)                  | 10                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 10 278              | 8 975                 | 830                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 10 278              | 8 975                 | 830                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 351                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики  |      | 348                 | -                     | -                     |
|           | налоги и взносы  |      | 1                   | -                     | -                     |
|           | заработная плата   |      | 1                   | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 351                 | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 10 545              | 8 909                 | 840                   |



Руководитель

(подпись)

Шмаеник Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2023 |
| 73149448   |    |      |
| 1001356058 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (18)                     | (13)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (18)                     | (13)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (18)                     | (13)                     |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (18)                     | (13)                     |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель Шмаеник Александр Анатольевич  
 (подпись 56058) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.