

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|   |                 |                   |      |  |
|---|-----------------|-------------------|------|--|
|   |                 | <b>Коды</b>       |      |  |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>0710001</b>    |      |  |
| Дата (число, месяц, год)  | 31              | 12                | 2023 |  |
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"</u>  | по ОКПО         | <b>73149448</b>   |      |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>1001356058</b> |      |  |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |      |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300             | 16   |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |      |  |
| Местонахождение (адрес)<br><u>Карелия респ, г Петрозаводск, проспект Комсомольский, д. 29</u>                               |                 |                   |      |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «Авантэ-Аудит»

|   |  |                 |                      |
|---|--|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             | <b>1001289370</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1141001012503</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | 3 885                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                 |             | -                     | 3 885                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>-</b>              | <b>3 885</b>          | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 74 677                | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                 |             | 74 677                | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 111 095               | 5 021                 | 838                   |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики                                    |             | 6 361                 | 5 021                 | 838                   |
|           | участники долевого строительства                           |             | 104 734               | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 4                     | 4                     | 2                     |

|  |                                    |      |         |       |     |
|--|------------------------------------|------|---------|-------|-----|
|  | в том числе:<br>на расчетном счете |      | 4       | 4     | 2   |
|  | Прочие оборотные активы            | 1260 | -       | -     | -   |
|  | Итого по разделу II                | 1200 | 185 775 | 5 025 | 840 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                      | 1600 | 185 775 | 8 909 | 840 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (641)                    | (76)                     | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (631)                    | (66)                     | 10                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 73 683                   | 8 975                    | 830                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 104 734                  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | участники долевого строительства                                       |      | 104 734                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 178 417                  | 8 975                    | 830                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 7 989                    | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | поставщики и подрядчики  |      | 7 876                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 7 989                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 185 775                  | 8 909                    | 840                      |

Руководитель

Шмаеник Александр  
Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>              |                   |           |             |
|   |   | <b>0710002</b>           |                   |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ООО "Специализированный застройщик "Луначарского"</b>                | по ОКПО                  | <b>73149448</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>1001356058</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (565)                       | (76)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (565)                       | (76)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (565)                       | (76)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (565)                       | (76)                        |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель Шмаеник Александр  
 (подпись) Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.