


Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21 декабря 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | № 10 – 01 – 52 – 2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Петрозаводского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 21 января 2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | Внесение изменений от 01.03.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЛУНАЧАРСКОГО» |
| 2.2.2. ИНН: | 1001356058 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1211000006700 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Петрозаводске» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Карелия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Петрозаводский городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Петрозаводск |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10:01:0130118:13 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2): | 2378 |

| | |
|--|---|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 25.11.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-10-2-01-0-00-2021-5734 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Петрозаводского городского округа |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «НОВА-ПРО» |
| 5.2.2. ИНН: | 1001281973 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1141001003142 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | №10-2-1-3-087918-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 06.02.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | №10-2-1-3-004896-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28 февраля 2023 |
| 6.3.2. Номер: | ПРБ/01 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Нилов Евгений Александрович |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 568.9 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 3457.4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м): | 2313.0 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |

| | |
|---|---|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 7 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 20.94 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Количество 1-комн. – 6, 1-комн. с кухней-нишей – 6, 2-комн. – 6, 2-комн. с кухней-нишей – 24, 3-комн. с кухней-нишей – 12, количество офисов – 6 общей площадью – 278.5 кв. м |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования |  | Н.В. Тенчурина |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |