

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"</u> по ОКПО	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22824500
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН по ОКВЭД 2	3702719137
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКOPФ / ОКФС	ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65 16
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14</u>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	40	42	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 741	46 199	48 004
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	-
	Основные средства в организации	1152	45 741	46 199	48 004
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 781</b>	<b>46 241</b>	<b>48 048</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	87 179	86 234	207 159
	в том числе:				
	Материалы	1211	68	54	1 108
	Товары	1212	2	3	2
	Готовая продукция	1213	-	-	5 509
	Земельные участки для строительства	1214	43 534	43 534	23 573
	Незавершенное строительство	1215	43 575	42 643	171 598
	Оборудование к установке	1216	-	-	5 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 769	12 554	262 429
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	6 270	2 527	3 676
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	24 490	10 000	258 665
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	-	-	88
	Прочие расчеты	1234	-	-	-

Расчеты с бюджетом	1235	2	-	-
Расчеты с покупателями	1236	7	27	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 500	2 500	1 000
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Депозиты	1242	3 500	2 500	1 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	568	142	5 768
в том числе:				
Расчетные счета	1251	568	142	362
Касса	1252	-	-	11
Аккредитивы	1253	-	-	5 395
Прочие оборотные активы	1260	2	2	49
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	2	2	49
Итого по разделу II	1200	122 018	101 432	476 405
<b>БАЛАНС</b>	1600	167 799	147 673	524 453

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 187	103 779	52 276
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>111 187</b>	<b>113 779</b>	<b>62 276</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 561	32 061	197 115
	Кредиторская задолженность	1520	561	1 833	6 397
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	415	70	6 221
	Расчеты по налогам и сборам	1522	81	1 763	176
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	-
	прочие кредиторы	1524	9	-	-
	Расчеты с персоналом	1525	56	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	24 490	-	258 665
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	24 490	-	258 665
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>56 612</b>	<b>33 894</b>	<b>462 177</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>167 799</b>	<b>147 673</b>	<b>524 453</b>

Руководитель



Ружавинникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	23	6 802
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 5 911 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23	891
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 864 )	( 1 357 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 841)	(466)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48	2
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 13 )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 799 )	( 146 )
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	( 15 )	( 11 )
	Расходы на комиссии банка	2352	( 114 )	( 95 )
	Прочие расходы	2353	( 670 )	( 40 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 592)	(623)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 592)	(623)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 23 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(2 592)	(623)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Вукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.