

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 22824500
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 65 16
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14

Коды	
0710001	
22824500	
3702719137	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	45	44	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 650	48 004	71 541
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	30 866
	Основные средства в организации	1152	46 650	48 004	40 675
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 695	48 048	71 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	294 492	207 159	46 905
	в том числе:				
	Материалы	1211	74	1 108	10 251
	Товары	1212	2	2	2
	Готовая продукция	1213	-	5 509	36 652
	Земельные участки для строительства	1214	67 108	23 573	-
	Незавершенное строительство	1215	227 308	171 598	-
	Оборудование к установке	1216	-	5 369	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 207	262 429	90 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 680	3 676	6 669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	30 525	258 665	79 061
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	-	88	238
	Прочие расчеты	1234	-	-	-

Расчеты с бюджетом	1235	-	-	1
Расчеты с покупателями	1236	2	-	4 134
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Депозиты	1242	-	1 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238	5 768	3 968
в том числе:				
Расчетные счета	1251	225	362	3 954
Касса	1252	13	11	14
Аккредитивы	1253	-	5 395	-
Прочие оборотные активы	1260	-	49	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	-	49	3
Итого по разделу II	1200	327 937	476 405	140 979
БАЛАНС	1600	374 632	524 453	212 572

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 288	52 276	48 343
	Итого по разделу III	1300	58 288	62 276	58 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 561	197 115	68 112
	Кредиторская задолженность	1520	7 798	6 397	7 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 678	6 221	4 880
	Расчеты по налогам и сборам	1522	71	176	930
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	-
	прочие кредиторы	1524	1	-	1 596
	Расчеты с персоналом	1525	48	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	269 721	258 665	78 711
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	269 721	258 665	78 711
	Оценочные обязательства	1540	1 264	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	1 264	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	316 344	462 177	154 229
	БАЛАНС	1700	374 632	524 453	212 572

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

⁷ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 22 г. ³	За 9 месяцев 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6 805	42 207
	Себестоимость продаж	2120	(5 911)	(31 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	894	11 052
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 353)	(3 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 459)	7 087
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	319	46
	Проценты к уплате	2330	(23)	(79)
	Прочие доходы	2340	-	445
	в том числе:			
	Доход от прочей реализации	2341	-	445
	Восстановлен неиспользованный резерв	2342	-	-
	Прочие расходы	2350	(801)	(1 290)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов	2351	(-)	(445)
	Гос. пошлины	2352	(14)	(327)
	Плата за РКО и услуги банка	2353	(344)	(245)
	Прочее	2354	(343)	(273)
	Благотворительные пожертвования	2355	(100)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 964)	6 209
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(24)	(573)
	в том числе:			
	Налог при упрощенке	2461	(24)	(573)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 988)	5 636

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 22 г. ³	За 9 месяцев 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 988)	5 636
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- ² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- ³ Указывается отчетный период.
- ⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁵ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- ⁶ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- ⁷ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.