

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"</u>	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	52	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 189	71 541	246 882
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	8 489	30 866	201 228
	Основные средства в организации	1152	39 700	40 675	42 138
	Оборудование к установке	1153	-	-	3 516
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 235	71 593	246 942
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 280	46 905	3 185
	в том числе:				
	Материалы	1211	6 269	10 251	3 185
	Товары	1212	2	2	-
	Готовая продукция	1213	5 509	36 652	-
	Незавершенное строительство ОКС	1214	114 558	-	-
	Оборудование к установке	1215	7 942	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	229 566	90 103	25 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	7 193	6 669	16 604
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	221 831	79 061	8 421
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	138	238	-
	Прочие расчеты	1234	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1235	-	1	-
	Расчеты с покупателями	1236	404	4 134	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 799	3 968	6 614
в том числе:				
Расчетные счета	1251	159	3 954	6 558
Касса	1252	47	14	56
Аккредитивы	1253	6 593	-	-
Прочие оборотные активы	1260	82	3	6
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	82	3	6
Итого по разделу II	1200	370 727	140 979	34 830
БАЛАНС	1600	418 962	212 572	281 772

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 979	48 343	4 064
	Итого по разделу III	1300	63 979	58 343	14 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	131 582	68 112	2 107
	Кредиторская задолженность	1520	1 919	7 406	96 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 570	4 880	23 318
	Расчеты по налогам и сборам	1522	310	930	89
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	346
	прочие кредиторы	1524	1	1 596	72 874
	Расчеты с персоналом	1525	38	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	221 482	78 711	168 782
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	221 482	78 711	168 782
	Оценочные обязательства	1540	-	-	192
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	192
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	354 983	154 229	267 708
	БАЛАНС	1700	418 962	212 572	281 772



Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

29 сентября 2021 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС"	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 21 г. ³	За 9 месяцев 20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	42 207	81 147
	Себестоимость продаж	2120	(31 155)	(60 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 052	20 256
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 965)	(3 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 087	17 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46	19
	Проценты к уплате	2330	(79)	(-)
	Прочие доходы	2340	445	278
	в том числе:			
	Доход от прочей реализации		445	255
	Восстановлен неиспользованный резерв		-	23
	Прочие расходы	2350	(1 290)	(2 149)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных материалов		(445)	(284)
	Гос. пошлины		(327)	(1 034)
	Плата за РКО и услуги банка		(245)	(132)
	Прочее		(273)	(110)
	Обязательные отчисления застройщика в фонд дольщиков		(-)	(589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 209	15 276
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(573)	(426)
	в том числе:			
	Налог при упрощенке	2461	(573)	(426)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 636	14 850

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 21 г. ³	За 9 месяцев 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 636	14 850
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2021 г.

Применя

1. Указывается в соответствующем пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.