

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКФС / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

| Коды | |
|------------|----|
| 0710001 | |
| 22824500 | |
| 3702719137 | |
| 71.12.2 | |
| 65 | 16 |
| 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 июня 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 56 | 60 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 210 413 | 246 882 | 181 183 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов основных средств | 1151 | 169 007 | 201 228 | 179 719 |
| | Основные средства в организации | 1152 | 41 406 | 42 138 | 94 |
| | Оборудование к установке | 1153 | - | 3 516 | 1 370 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 16 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 210 469 | 246 942 | 181 199 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 125 831 | 3 185 | 3 350 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 32 | 3 185 | 3 350 |
| | Готовая продукция | 1212 | 125 797 | - | - |
| | Товары | 1213 | 2 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 912 | 25 025 | 18 608 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 4 572 | 16 604 | 5 182 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1232 | 6 154 | 8 421 | 13 312 |
| | Расчеты с бюджетом | 1233 | - | - | 114 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1234 | 186 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Предоставленные займы | 1241 | - | - | - |

| | | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 431 | 6 614 | 4 158 |
| в том числе: | | | | |
| Расчетные счета | 1251 | 1 431 | 6 558 | 4 123 |
| Касса | 1252 | - | 56 | 35 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | 6 | 422 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 1261 | 2 | 6 | 422 |
| Итого по разделу II | 1200 | 138 176 | 34 830 | 26 538 |
| БАЛАНС | 1600 | 348 645 | 281 772 | 207 737 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 июня 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 099 | 4 064 | (6 200) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 11 099 | 14 064 | 3 800 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 36 319 | 2 107 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 97 609 | 96 627 | 107 996 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 19 609 | 23 318 | 11 754 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 52 | 89 | 7 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1523 | 346 | 346 | 1 860 |
| | прочие кредиторы | 1524 | 77 560 | 72 874 | 94 375 |
| | Расчеты с персоналом | 1525 | 42 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 198 789 | 168 782 | 95 941 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 1531 | 198 789 | 168 782 | 95 941 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 829 | 192 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы предстоящих расходов | 1541 | 4 829 | 192 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 337 546 | 267 708 | 203 937 |
| | БАЛАНС | 1700 | 348 645 | 281 772 | 207 737 |

Руководитель Руквиичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|
| | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | | 0710002 | |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" | | по ОКПО | 22824500 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3702719137 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I полугодие 20 20 г. ³ | За I полугодие 20 19 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---|---|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 209 | 1 313 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (238) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (29) | 1 313 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (1 734) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 095) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 124) | (421) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 14 | 126 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (855) | (1 305) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 965) | (1 600) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (2 965) | (1 600) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I полугодие 20 20 г. ³ | За I полугодие 20 19 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (2 965) | (1 600) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".