

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</u> | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 0710001 | | |
| вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД | 25 | 2 | 2019 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 22824500 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 3702719137 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14</u> | | 71.12.2 | | |
| | | 65 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 18 г. ³ | На 31 декабря 20 17 г. ⁴ | На 31 декабря 20 16 г. ⁵ |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 181 183 | 89 623 | 74 459 |
| | в том числе: | | | | |
| | Приобретение земельных участков | 1151 | - | - | 5 022 |
| | Строительство объектов основных средств | 1152 | 179 719 | 89 511 | 69 437 |
| | Основные средства в организации | 1153 | 94 | 112 | - |
| | Оборудование к установке | 1154 | 1 370 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 16 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 181 199 | 89 623 | 74 459 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 350 | 2 432 | 88 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 3 350 | 2 432 | 88 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 18 608 | 13 122 | 5 650 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 5 182 | 3 614 | 5 650 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1232 | 13 312 | 7 775 | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 1233 | - | 80 | - |
| | Прочие расчеты | 1234 | - | 1 653 | - |
| | Расчеты с бюджетом | 1235 | 114 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 3 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | Предоставленные займы | 1241 | - | - | 3 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 158 | 4 140 | 1 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 1251 | 4 123 | 4 087 | 1 |
| | Касса | 1252 | 35 | 53 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 422 | 245 | - |

| | | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|--------|
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 1261 | 422 | 245 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 26 538 | 19 939 | 9 239 |
| БАЛАНС | 1600 | 207 737 | 109 562 | 83 698 |

| Показатель | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 18 г. ³ | На 31 декабря 20 17 г. ⁴ | На 31 декабря 20 16 г. ⁵ |
|------------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (6 200) | (3 137) | (1 401) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 800 | (3 127) | (1 391) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 87 727 | 83 821 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | - | 87 727 | 83 821 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 87 727 | 83 821 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 107 996 | 4 730 | 1 268 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 11 754 | 4 263 | 1 238 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 7 | 56 | 30 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1523 | 1 860 | 411 | - |
| | прочие кредиторы | 1524 | 94 375 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 95 941 | 20 232 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 1531 | 95 941 | 20 232 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 203 937 | 24 962 | 1 268 |
| | БАЛАНС | 1700 | 207 737 | 109 562 | 83 698 |



Исполнитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ст 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности недостаточен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Фонд целевого назначения", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

| | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС" | по ОКПО | 22824500 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3702719137 |
| Код экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 |

| Наименование показателя ² | Код | За 2018 г. ³ | За 2017 г. ⁴ |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Выручка ⁵ | 2110 | 282 | 437 |
| Себестоимость продаж | 2120 | (51) | (630) |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 231 | (193) |
| Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| Управленческие расходы | 2220 | (2 704) | (1 347) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 473) | (1 540) |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| Проценты к получению | 2320 | 26 | 7 |
| в том числе: | | | |
| Проценты к получению | 2321 | 26 | 7 |
| Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| Прочие доходы | 2340 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Излишки выявленные при инвентаризации | 2341 | - | - |
| Прочие расходы | 2350 | (598) | (194) |
| в том числе: | | | |
| Расходы на услуги банков | 2351 | (153) | (45) |
| Прочие внереализационные расходы | 2352 | (445) | (149) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 045) | (1 727) |
| в том числе: | | | |
| по деятельности с основной системой налогообложения | 2301 | - | - |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | (-) | (-) |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| Прочее | 2460 | (18) | (9) |
| в том числе: | | | |
| Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 2461 | (18) | (9) |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 063) | (1 736) |

| Показатель ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2018 г. ³ | За 2017 г. ⁴ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (3 063) | (1 736) |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Директор

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-Г от 5 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут включаться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (-) | - | (-) | (-) | (1 736) | (1 736) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (1 736) | (1 736) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ² | 3200 | 10 | (-) | - | - | (3 137) | (3 127) |
| За 2018 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 9 990 | - | - | - | - | 9 990 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Вклады участников | | 9 990 | - | - | - | - | 9 990 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (-) | - | (-) | (-) | (3 063) | (3 063) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (3 063) | (3 063) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³ | 3300 | 10 000 | (-) | - | - | (6 200) | 3 800 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2016 г. ¹ | Изменения капитала за 2017 г. ² | | На 31 декабря 2017 г. ² |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | | | | | |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2018 г. ³ | На 31 декабря 2017 г. ² | На 31 декабря 2016 г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 3 800 | (3 127) | (1 391) |

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

18

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</u> | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 0710004 | | |
| Код экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД | 25 | 2 | 2019 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 22824500 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 3702719137 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 65 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2018 г. ¹ | За 2017 г. ² |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| поступления - всего | 4110 | 75 656 | 17 356 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 6 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 119 | 130 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 75 531 | 17 226 |
| платежи - всего | 4120 | (85 613) | (17 043) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (83 806) | (15 942) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (760) | (414) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (1 047) | (687) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (9 957) | 313 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2018 г. ¹ | За 2017 г. ² |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| поступления - всего | 4210 | 371 | 120 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 371 | 120 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и налогом на прибыль от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| чистый денежный поток от инвестиционных операций | 4200 | 371 | 120 |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| поступления - всего | 4310 | 17 470 | 7 382 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 17 470 | 7 382 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2018 г. ¹ | За 2017 г. ² |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| платежи - всего | 4320 | (7 866) | (3 676) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| за оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (7 866) | (3 476) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (200) |
| излишек денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 9 604 | 3 706 |
| излишек денежных потоков за отчетный период | 4400 | 18 | 4 139 |
| остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 4 140 | 1 |
| остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 4 158 | 4 140 |
| величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.